



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 410

### Об утверждении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом «а» части 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 21 октября 2022 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 21 октября 2022 г., протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 13 января 2023 г. № 108 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее – генеральный план г.о.г.Дзержинск), в части изменения функциональной зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Колодкино, 6 км Речного шоссе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана г.о.г.Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

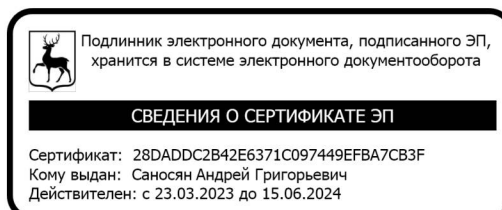
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана г.о.г.Дзержинск с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Г.Саносян

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 12.05.2023 № 410

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска  
от 27 июня 2007 г. № 221**

1. В приложении к постановлению городской Думы г.Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 «Основные положения генерального плана городского округа город Дзержинск»:

1.1. В пункте 2.3 «Зонирование территории» главы II «Основные направления градостроительного развития»:

- абзац седьмой подраздела 1.3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела 1 «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 1649,67 га.»;

- абзац седьмой подраздела 7.3. «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» раздела 7 «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» изложить в следующей редакции:

«Площадь зоны – 68,23 га.».

1.2. Пункт 6.3. «Баланс территории» главы VI «Основные технико-экономические показатели проекта. Ориентировочная стоимость I очереди строительства. Баланс территории» изложить в следующей редакции:

#### «6.3. Баланс территории

№ п/п	Наименование	Современное состояние		Проектное решение	
		Территория (га)	% к итогу	Территория (га)	% к итогу
	Общая площадь территории муниципального образования в установленных границах	42153,0	100,0	42153,0	100,0
<b>1</b>	<b>Жилая зона</b>	<b>2933,5</b>	<b>7,0</b>	<b>3135,57</b>	<b>7,4</b>

	<b>всего: в том числе:</b>				
1.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами	447,5	1,1	474,9	1,1
1.2	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	431,3	1,0	431,3	1,0
1.3	зона застройки индивидуальными жилыми домами	1473,8	3,5	<b>1649,67</b>	3,9
1.4	зона смешанной и общественно-деловой застройки	580,9	1,4	579,7	1,4
<b>2</b>	<b>Общественно-деловая зона</b> <b>всего: в том числе:</b>	<b>365,8</b>	<b>0,9</b>	<b>612,1</b>	<b>1,4</b>
2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	198,3	0,5	395,8	0,9
2.2	зона специализированной общественной застройки	167,5	0,4	216,3	0,5
<b>3</b>	<b>Зона производственного использования</b>	<b>5548,0</b>	<b>13,2</b>	<b>6913,9</b>	<b>16,4</b>
3.1	производственная зона	4795,7	11,4	6176,4	14,7
3.2	коммунально-складская зона	752,3	1,8	737,5	1,7
<b>4</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>592,4</b>	<b>1,4</b>	<b>594,7</b>	<b>1,4</b>
<b>5</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>979,2</b>	<b>2,3</b>	<b>1050,7</b>	<b>2,5</b>
<b>6</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b> <b>всего: в том числе:</b>	<b>2165,3</b>	<b>5,0</b>	<b>1748,13</b>	<b>4,2</b>
6.1	иные зоны сельскохозяйственного назначения	61,8	0,1	0	0
6.2	зона сельскохозяйственных угодий	733,4	1,7	<b>655,0</b>	1,6
6.3	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1188,5	2,8	1024,9	2,4
6.4	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	185,1	0,4	68,23	0,2
<b>7</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b> <b>всего: в том числе:</b>	<b>793,4</b>	<b>1,9</b>	<b>805,6</b>	<b>1,9</b>
7.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары)	655,6	1,6	685,6	1,6
7.2	зона отдыха	137,8	0,3	<b>120,0</b>	0,3
<b>8</b>	<b>Зона лесов</b>	<b>20419,5</b>	<b>48,5</b>	<b>20419,5</b>	<b>48,5</b>
8.1	городские леса (территории Дзержинского и Игумновского лесничества Дзержинского лесхоза)	15238,5	36,2	15238,5	36,2
8.2	леса (территории Гороховецкого лесничества Минобороны России (Володарского участкового	5181	12,3	5181	12,3

	лесничества)				
<b>9</b>	<b>Зона специального назначения</b>	<b>5963,2</b>	<b>14,1</b>	<b>4881,2</b>	<b>11,6</b>
9.1	зона складирования и захоронения отходов	432,7	1,0	407,7	1,0
9.2	зона кладбищ	215,7	0,5	222,7	0,5
9.3	зона озелененных территорий специального назначения	5314,8	12,6	4250,8	10,1
<b>10</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>1423,5</b>	<b>3,4</b>	<b>1423,5</b>	<b>3,4</b>
<b>11</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>513,9</b>	<b>1,2</b>	<b>513,9</b>	<b>1,2</b>
<b>12</b>	<b>Иные зоны</b>	<b>455,3</b>	<b>1,1</b>	<b>54,2</b>	<b>0,1</b>

».

2. В графические материалы генерального плана внести изменения в части отображения на карте функциональных зон в части изменения функциональной зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Колодкино, 6 км Речного шоссе.

- в карте «Карта функциональных зон» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1

к изменениям в генеральный план  
городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением  
городской Думы города Дзержинска  
от 27 июня 2007 г. № 221

**Фрагмент карты функциональных зон**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2

к изменениям в генеральный план  
городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением  
городской Думы города Дзержинска  
от 27 июня 2007 г. № 221

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного  
значения**

