

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Дзержинска
Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением администрации города Дзержинска
от 16 сентября 2022 года №3418»

1. Предлагаемым проектом вносятся изменения в местные нормативы градостроительного проектирования путем изложения их в новой редакции согласно приложению.

2. Проект разработан в связи с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2022 года № 1016 и от 15 марта 2023 года № 207, в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 в части:

- правового регулирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования;

- установления минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон;

- установления минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городского округа;

- совершенствования правового регулирования параметров застройки жилых зон;

- установления минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон;

- установления особенностей расчета парковочных мест в случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа;

- соответствующего дополнения раздела «Основные понятия и термины»;

- обоснования расчетных показателей автомобильных дорог местного значения городского округа для сельских населенных пунктов.

3. Предметом регулирования предлагаемого проекта постановления являются нормируемые показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории городского округа город Дзержинск.

4. Исследование проблемы не проводилось. Вышеуказанный проект призван обеспечить соблюдение требований действующего законодательства.

5. Проект постановления не предусматривает выгод и издержек для социальных групп.

6. Проект подготовлен в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории городского округа город Дзержинск.

Срок достижения цели регулирования – дата вступления в силу указанного нормативного правового акта.

Риски недостижения целей регулирования, а также возможные негативные последствия от введения нового регулирования не усматриваются. Альтернативные варианты достижения цели регулирования отсутствуют.

7. За реализацию вышеуказанного проекта отвечает департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска. Организация работы регулируется муниципальными нормативными правовыми актами, дополнительных ресурсов для реализации данного проекта не потребуется.

8. Необходимость применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц отсутствует.

9. Принятие данного проекта не потребует дополнительных расходов средств местного бюджета.

10. Предлагаемый проект не содержит возможных негативных последствий от введения нового регулирования, не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренные законодательством и иными нормативными правовыми актами обязанностей, запретов и ограничений для всех заинтересованных лиц.

Принятие данного нормативного правового акта не влечет за собой установление обязанностей и изменение в содержании существующих обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования, отсутствуют.