



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30.09.2024

№ 07-02-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по ул. Чкалова в районе домов  
№№ 6-18 в п. Желнино в городском округе  
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2024 г. № 07-02-02/2 «О подготовке проекта межевания территории по ул. Чкалова в районе домов №№ 6-18 в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 22 августа 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22 августа 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по ул. Чкалова в районе домов №№ 6-18 в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по ул. Чкалова в районе домов №№ 6-18 в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30.09.2024 № 07-02-03/82

**Проект межевания территории по ул. Чкалова в районе домов №№ 6-18 в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по ул. Чкалова в районе домов №№ 6-18 в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства в районе домов №№ 14а, 16а по ул. Чкалова в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

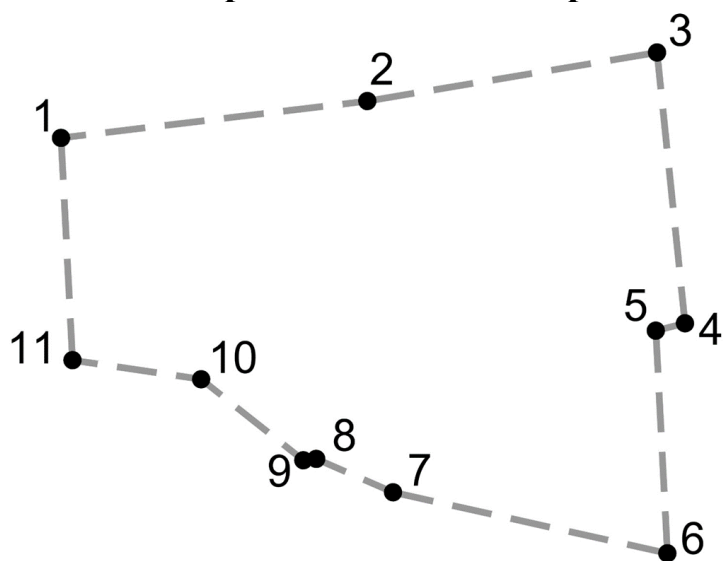
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1151	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

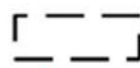
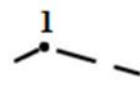
**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



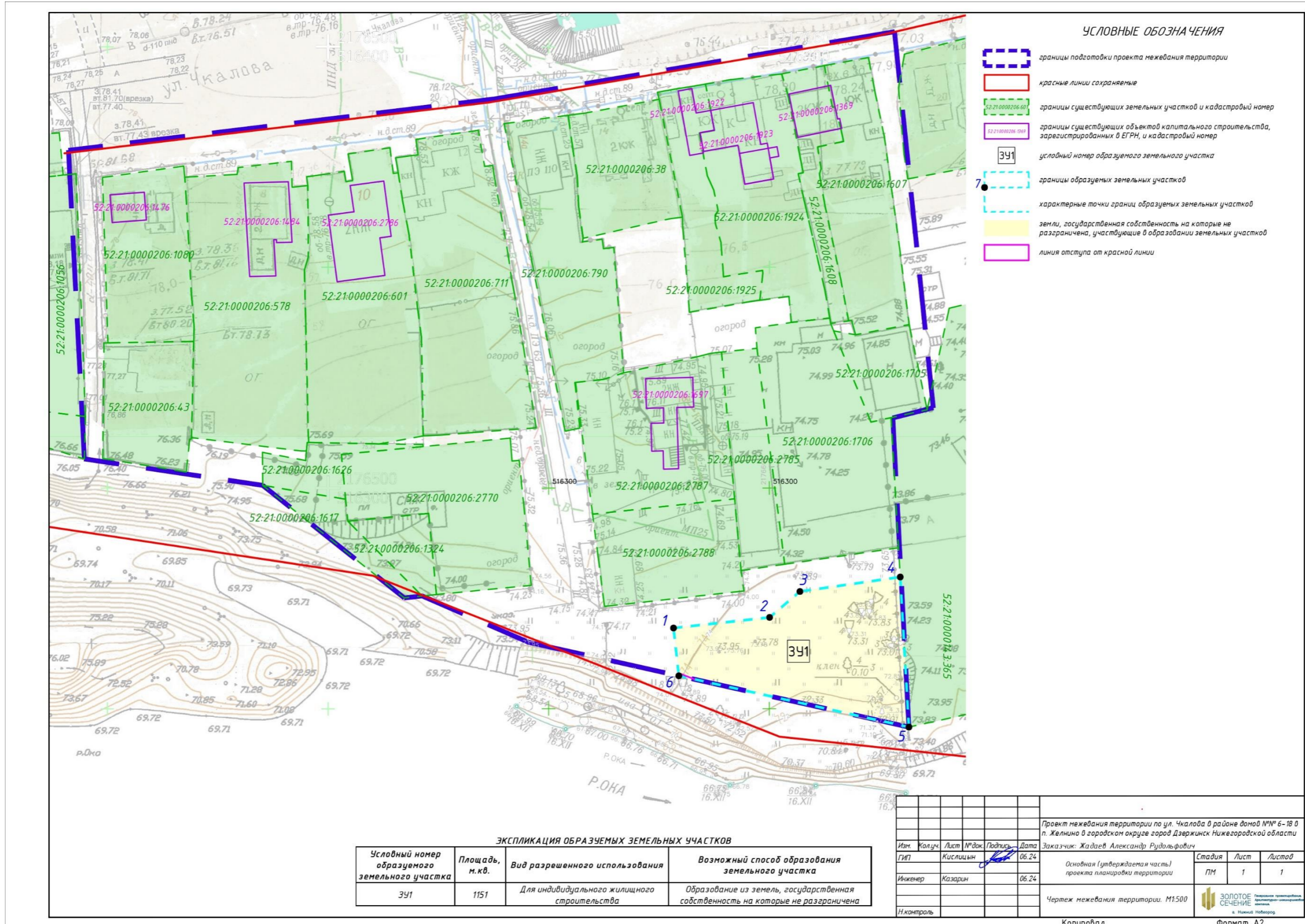
**Условные обозначения**

-  граница подготовки проекта межевания территории  
 обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):


Обозначение характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	516376,5	2176441,2
2	516388,09	2176537,39
3	516403,37	2176628,38
4	516318,19	2176637,16
5	516315,87	2176627,99
6	516245,83	2176631,63
7	516265,03	2176545,46
8	516275,53	2176521,35
9	516275,09	2176517,29
10	516300,59	2176485,21
11	516306,58	2176444,8

### IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
341	1151	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории по ул. Чкалова в районе домов №№ 6-18 в п. Желнино в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Заказчик: Жадаев Александр Рудольфович					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					06.24
Инженер	Казарин				06.24
Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории					
Чертеж межевания территории. М1:500					
И.контр.					
				 ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ ООО	

Копировал

Формат А2