Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2020 г. N 1246

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской областиот 22.04.2021 N 1165) |  |

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск, утвержденными решением городской Думы г. Дзержинска от 27.06.2013 N 586, на основании ст. 57 Устава городского округа город Дзержинск администрация города Дзержинска постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P31) о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа город Дзержинск.

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со СМИ опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города

И.Н.НОСКОВ

Приложение

к постановлению администрации

города Дзержинска

от 08.06.2020 N 1246

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской областиот 22.04.2021 N 1165) |  |

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городского округа город Дзержинск (далее - Положение) регламентирует деятельность администрации города Дзержинска в целях обеспечения возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории и торговой деятельности, при размещении нестационарных торговых объектов.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на самовольные постройки, являющиеся объектами капитального строительства.

3. Правила, установленные настоящим Положением, регламентируют порядок выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, вне или с нарушением утвержденной администрацией города Дзержинска Схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного торгового объекта.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются от размещенных на них нестационарных торговых объектов в судебном порядке.

4. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

4.1. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Виды нестационарных торговых объектов определяются Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения" и Типовыми правилами работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 N 89.

4.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов - разборка торговых объектов на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости или не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, и (или) их перемещение, а также хранение таких объектов.

При необходимости демонтаж нестационарных торговых объектов сопровождается мероприятиями по отключению нестационарных торговых объектов от сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3. Специализированная организация - юридическое или физическое лицо, непосредственно производящее демонтаж, вывоз и хранение нестационарных торговых объектов и имущества, находящегося в них, определяемое в порядке, установленном Федеральным законом N 44-ФЗ от 5 апреля 2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" либо уполномоченная организация, созданная органом местного самоуправления.

4.4. Владелец нестационарного торгового объекта (далее - владелец объекта) - собственник нестационарного торгового объекта либо иное лицо, обладающее правом владения и пользования нестационарным торговым объектом.

2. Выявление размещенных нестационарных торговых объектов,

подлежащих демонтажу

5. Выявление размещенных нестационарных торговых объектов, подлежащих демонтажу (далее - неправомерно размещенные НТО), осуществляется Департаментом промышленности, торговли и предпринимательства администрации города Дзержинска (далее - Департамент) при проведении мониторинга соответствия размещенных нестационарных торговых объектов утвержденной администрацией города Дзержинска схеме размещения нестационарных торговых объектов, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, структурных подразделений администрации города Дзержинска, физических и юридических лиц.

Факт выявления неправомерно размещенного НТО оформляется актом Департамента (далее - акт о выявлении) не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выявления (обследования), в котором указываются дата и время составления акта, наименование органа, фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), составившего(их) акт, место нахождение выявленного объекта и его описание, сведения о выявленных нарушениях, о владельце объекта (если такой установлен). К акту прилагается фотосъемка объекта с возможной привязкой к объекту окружающей природной среды, облегчающей ориентирование на местности.

6. В целях установления владельца объекта, а также выяснения необходимой информации Департамент вправе обратиться в Управление МВД России по Нижегородской области и другие государственные органы с соответствующим запросом.

В случае необходимости проверки сведений относительно расположения нестационарного объекта на земельном участке Департамент направляет служебное письмо в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Дзержинска о проведении обследования земельного участка.

7. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского округа город Дзержинск НТО Департамент в течение 10 (десяти) дней выдает собственнику НТО предписание о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание о демонтаже).

(п. 7 в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

8. Срок демонтажа НТО собственником определяется в зависимости от типа нестационарных торговых объектов и должен составлять не более 1 (одного) месяца со дня выдачи предписания.

В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен.

(п. 8 в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

9. Если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа город Дзержинск НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем должностным лицом Департамента делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского округа город Дзержинск НТО не установлен, на НТО вывешивается предписание с указанием срока демонтажа.

(п. 9 в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

3. Демонтаж и хранение нестационарного торгового объекта

10. Демонтаж неправомерно размещенного НТО и освобождение земельного участка производятся владельцем объекта в добровольном порядке за собственный счет в срок, указанный в предписании о демонтаже.

(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

11. Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня окончания срока, отведенного на добровольный демонтаж, проверяет исполнение предписания о демонтаже. По результатам данной проверки Департамент составляет акт, в котором отражается факт демонтажа неправомерно размещенного НТО или неисполнения предписания о демонтаже, а также факт устранения/неустранения обстоятельств, послуживших основанием для инициирования процедуры принудительного демонтажа неправомерно размещенного НТО.

(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

В случае устранения владельцем объекта данных обстоятельств принудительный демонтаж объекта не производится.

В случае неисполнения владельцем объекта предписания о демонтаже в добровольном порядке демонтаж осуществляется в принудительном порядке.

(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

12. В случае, если владельцем объекта в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [пунктом 10](#P72) настоящего Положения, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня истечения срока, установленного в предписании о демонтаже, Департамент подготавливает и направляет на согласование в СЭДО проект распоряжения заместителя главы администрации городского округа (Ю.А. Ашурковой) о принудительном демонтаже неправомерно размещенного НТО (далее - распоряжение).

Распоряжение должно содержать информацию о:

- месте расположения неправомерно размещенного НТО, подлежащего демонтажу (земельном участке, на котором расположен такой объект, адрес, кадастровый номер и разрешенное использование (при наличии);

- сроке, в течение которого необходимо осуществить демонтаж;

- должностном лице Департамента, ответственном за организацию принудительного демонтажа;

- наименовании специализированной организации, уполномоченной либо привлекаемой для производства работ по демонтажу (вывозу, хранению).

(п. 12 в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 N 1165)

13. Распоряжение о принудительном демонтаже размещенного нестационарного торгового объекта не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня принятия размещается на официальном сайте администрации г. Дзержинска в сети Интернет и направляется в правоохранительные органы для обеспечения охраны общественного порядка во время проведения работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

14. В день демонтажа нестационарного торгового объекта составляется акт о демонтаже, в котором указываются: дата, время начала и окончания работ по демонтажу, владелец объекта (в случае наличия сведений о таком лице), место нахождения нестационарного торгового объекта, место временного хранения.

Акт подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже, в том числе представителями специализированной организации и Департамента, а также владельцем объекта (в случае его присутствия). В случае отказа владельца объекта от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка.

Подписанный всеми присутствующими при демонтаже лицами акт вручается владельцу объекта (в случае его присутствия) и специализированной организации. Один экземпляр такого акта хранится в Департаменте.

Отсутствие владельца объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий специализированной организации по демонтажу данного объекта.

15. При обнаружении внутри нестационарного торгового объекта имущества составляется подробная опись такого имущества, которая подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже, и прилагается к акту о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта.

Демонтаж сопровождается осуществлением фотосъемки (ситуационная, детальная).

При осуществлении работ по демонтажу в соответствии с настоящим Порядком администрация г. Дзержинска не несет ответственности за утрату (в том числе частичную) потребительских свойств такого нестационарного торгового объекта и (или) обнаруженных в нем материальных ценностей.

16. Хранение нестационарного торгового объекта и находящегося в нем имущества осуществляется в течение 3 (трех) месяцев со дня составления акта о демонтаже.

Нестационарный торговый объект, вывезенный в места временного хранения, закрывается способом, используемым до вскрытия, или сваркой.

Ответственность за хранение нестационарного торгового объекта и находящегося в нем имущества возлагается на специализированную организацию.

Специализированная организация не несет ответственности за сохранность непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся внутри демонтированного нестационарного торгового объекта, и за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

17. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем имущество возвращаются в течение 30 дней законному владельцу объекта на основании поданного владельцем объекта (его представителем) в Департамент заявления с приложением документов, подтверждающих право владения демонтированным нестационарным торговым объектом и находящимся в нем имуществом.

Возврат демонтированного нестационарного торгового объекта и находящегося в нем имущества производится после оплаты расходов по демонтажу и хранению данного нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи, подписанному представителями Департамента и специализированной организации, и владельцем указанного нестационарного торгового объекта.

18. В случае, если самовольно размещенный нестационарный торговый объект и находящееся в нем имущество в течение срока, предусмотренного [пунктом 17](#P98) настоящего Положения, не востребованы их владельцем, такой нестационарный торговый объект и находящееся в нем имущество подлежит уничтожению.

19. При отказе лица, разместившего нестационарный торговый объект, от оплаты произведенных работ взыскание осуществляется в судебном порядке.

20. В случае возникновения чрезвычайной ситуации освобождение земельных участков от неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов производится на основании распоряжения заместителя главы администрации городского округа (Ашурковой Ю.А.) без применения предупредительных мер, предусмотренных [разделами 2](#P53), [3](#P70) настоящего Положения.