Извещение № 17 (с изменениями № 2)

о проведение конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Дзержинск

**1. Общие положения**

В  соответствии  с  постановлением администрации  города Дзержинска Нижегородской области от 18.07.2022 года № 2482, Департамент промышленности, торговли и предпринимательства администрации города Дзержинска информирует о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Дзержинск.

Конкурс является открытым по составу участников, предложения по конкурсным условиям подаются в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи конкурсных предложений).

Конкурс проводится в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Дзержинск, утвержденной постановлением администрации города Дзержинска от 06.04.2015 № 972 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Дзержинск».

|  |  |
| --- | --- |
| Дата, время, место проведения конкурса (объявления конкурсной комиссией участникам конкурса результатов оценки и сопоставления конкурсных предложений (итогового рейтинга предложения участников) и победителей конкурса) | **27 октября 2022 года**, 10 час. 00 мин, 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 1, средний зал администрации |
| Место, дата, время начала и окончания приема (изменения, отзыва) заявок на участие в конкурсе и прилагаемых документов | Место приема (изменения, отзыва) заявок: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 1, каб. № 43Начало приёма (изменений, отзыв) заявок: с **22.07.2022 года**, с 10 час.00 мин.Окончание приема (изменений, отзыва) заявок: до 12 час.00 мин. 26.10.2022 года |
| Дата, время, место вскрытия конвертов с конкурсными предложениями | **27.10.2022 года**, 10 час.00 мин, 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского, 1, средний зал администрации |

**2. Сведения об организаторе конкурса**

Организатор конкурса – Департамент промышленности, торговли и предпринимательства администрации города Дзержинска.

Место нахождения организатора конкурса – 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского 1, каб. № 43.

**Почтовый адрес** организатора конкурса - 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского 1, каб. № 43.

Адрес электронной почты организатора конкурса – trade**@adm.dzr.nnov.ru**

Телефон организатора конкурса (**8313)27-98-57, 27-98-24.**

**3. Сведения о предмете конкурса, о размере задатка, о минимальных, установленных организатором конкурса, значениях по конкурсным условиям.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Срок, на который заключается договор | Место установки рекламной конструкции | Тип конструкции | Формат конструкции | Номер насхеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Дзержинск | Количество сторон | Размер задатка (100 % от минимальной цены (начальной) цены лота)  | Минимальные, установленные организатором конкурса, значения по конкурсным условиям |
| Минимальная (начальная) цена лота  | Минимальное значение предложения по безвозмездному размещению со­циальной рекламы и социально зна­чимой городской информации (% от годового объ­ема распространяемой рекламы) |
| 1 | 5 лет | Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 105 Б  | Щитовая отдельно стоящая, щит с площадью информационного поля 6\*3 м, освещенная, установленные на собственной опоре. | Большой, 6\*3 м | 1.315 | 2 | 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек | 43200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек | 5 (Пять) % |

**4. Конкурсные условия**

Конкурсными условиями (критериями) являются:

1. Цена Договора.

2. Порядок исполнения договора в части оплаты цены Договора за весь период действия Договора.

3. Безвозмездное размещение на рекламной конструкции социальной рекламы и социально значимой городской информации.

4. Благоустройство территории, прилегающей к рекламной конструкции.

**5. Требования к претендентам на участие в конкурсе**

Претендентом на участие в конкурсе может стать любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее намерение участвовать в конкурсе на предложенных конкурсных условиях.

**6. Порядок подачи (оформления) заявок и прилагаемых документов на участие в конкурсе**

Для участия в конкурсе претенденты предоставляют организатору конкурса не позднее даты, указанной в извещении о проведении конкурса:

1. Заявку в соответствии с формой (приложение № 1 к конкурсной документации).

2. Копию учредительных документов – для юридического лица.

3. Копию документа, удостоверяющего личность, – для всех претендентов или их представителей.

4. Доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, или копию документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия действовать от имени организации без доверенности (для представителей юридических лиц).

5. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса.

6. Предложение по конкурсным условиям, указанным в извещении о проведении конкурса.

7. Сведения об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом города Дзержинска по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Дзержинск.

8. Сведения об отсутствии задолженности за фактическое использование (эксплуатацию) рекламных конструкций по окончании срока действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Дзержинск, установленной решением суда.

9. Полученную не ранее чем за тридцать дней до дня подачи заявки на участие в конкурсе справку об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один претендент вправе подать заявку на участие в конкурсе на любой лот, на любые несколько лотов или все лоты. В отношении каждого лота претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются претендентам, подавшим такие заявки.

В случае изменения (отзыва) заявки на участие в конкурсе, претендент предоставляет организатору конкурса заявление в письменной форме о желании изменить (отозвать) заявку. Отзыв или изменение заявки регистрируется в журнале приема заявок.

При приеме заявки и документов к ней организатор конкурса регистрирует заявку в журнале регистрации заявок с присвоением ей номера и указанием времени поступления (число, месяц, год, час и минуты) и проверяет комплектность прилагаемых к ней документов. На втором экземпляре заявки, который остается у претендента, лицо, осуществляющее прием заявок и документов, ставит отметку о приеме заявки и документов с указанием даты, времени приема, наименования должности, фамилии, имени, отчества лица, принявшего заявку и документы, а также проставляет свою подпись.

**7. Требования к оформлению заявок и прилагаемых документов**

Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Претенденты подают заявки и прилагаемые документы в соответствии с формами (образцами), указанными в конкурсной документации.

Копии прилагаемых документов, не требующие нотариального заверения, должны быть заверены:

1. Подписью физического лица - в случае если заявителем является физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

2. Подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя - в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель.

3. Подписью руководителя юридического лица и печатью организации - в случае если заявителем является юридическое лицо.

4. Подписью представителя претендента, в случае если такое право указано в доверенности, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.

Предложение по конкурсным условиям, принимаются только в запечатанном конверте (клапан конверта должен быть заклеен, а целостность конверта заверена подписью и печатью претендента либо уполномоченного представителя претендента на участие в конкурсе), на котором указываются:

1. Наименование организатора конкурса.

2. Указание на то, что в конверт вложено конкурсное предложение, номера лотов.

3. Организационно-правовая форма, наименование или фамилия, имя, отчество претендента.

Заявка и конкурсные предложения должны быть изложены на русском языке, исполнены в напечатанном виде без помарок и исправлений, хорошо читаемы, подписаны претендентами или их полномочными представителями, скреплены печатью претендента.

Значения, указываемые в конкурсных предложениях, не могут быть ниже минимально установленных организатором конкурса. В конкурсном предложении должно быть проставлено одно значение по каждому лоту по каждому конкурсному условию (критерию), то есть не допускается отсутствие значения по конкурсным условиям (по какому-либо из конкурсных условий), проставление прочерка, указание нескольких значений по конкурсным условиям (по какому-либо из конкурсных условий), если организатором конкурса не установлено исключение. Значения, представленные в конкурсных предложениях, указываются числом и прописью.

**8. Задаток**

Задаток вносится на следующие реквизиты:

ИНН 5249022001, КПП 524901001

Получатель: УФК Нижегородской области (Департамент финансов администрации города Дзержинска  *л/с 02001000020)*

казначейский счет 03232643227210003200

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК 012202102, номер счета банка 40102810745370000024

**Задаток должен поступить на указанный счет до 12 час. 00 мин 26.10.2022 года.**

В качестве задатков принимаются денежные средства, перечисляемые претендентами на счет организатора конкурса по учету средств, поступивших во временное распоряжение организаций, с последующим возвратом задатков участникам, не ставшим победителями конкурса. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток оплачивается по каждому лоту.

***Задаток вносится в размере 100 % от минимальной цены (начальной цены) лота конкурса.***

Задаток возвращается претендентам в следующих случаях и порядке:

1. Претендентам, которым отказано в признании участником конкурса, внесенные ими задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с момента подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

2. В случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, внесенный им задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента поступления от претендента указанного заявления.

3. Участникам, не ставшим победителями конкурса, внесенные задатки возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты подписания комиссией протокола о результатах конкурса.

4. В случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса задаток возвращается претендентам в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении конкурса.

Победителю конкурса, либо лицу, которое является единственным участником конкурса при условии, что конкурсное предложение данного лица соответствует конкурсным условиям, задаток засчитывается в сумму оплаты цены Договора.

Задаток не подлежит возврату в случае, если победитель конкурса, либо лицо, которое является единственным участником конкурса, отказалось (уклонилось) от подписания протокола о результатах конкурса, который является основанием для заключения Договора.

**9. Основные сведения о порядке проведения конкурса**

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие заявки и документы, проверяет их на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и принимает решение о допуске к участию в конкурсе и о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе и признании претендентов участниками конкурса в течение одного рабочего дня после окончания срока приема заявок.

В день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса, участники конкурса или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) каждого участника конкурса, конверт с конкурсными предложениями которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, значения, указанные в конкурсных предложениях, объявляются при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями и заносятся в протокол о результатах конкурса.

Предложения участников конкурса не рассматриваются в следующих случаях:

1. Если предложения участников конкурса содержат значения ниже минимально установленных организатором конкурса (как по всем конкурсным условиям, так и по одному из условий).

2. Если конкурсные предложения участников конкурса не соответствуют конкурсным условиям.

3. Если конкурсные предложения участников конкурса противоречат требованиям, установленным конкурсной документацией.

4. Если в конкурсных предложениях участников конкурса отсутствуют значения по конкурсным условиям (по какому-либо из конкурсных условий), или участником проставлен прочерк, при условии, что организатором конкурса не установлено исключение.

5. Если в конкурсных предложениях участников конкурса указано несколько значений по конкурсным условиям (по какому-либо из конкурсных условий).

Комиссия оценивает предложения участников конкурса в отношении каждого лота отдельно в соответствии с конкурсными условиями и определяет победителя конкурса путем расчета итогового рейтинга предложений участников конкурса по критериям для определения победителя конкурса.

Участник конкурса, предложения которого набрали наибольший рейтинг по совокупности всех конкурсных условий, признается победителем конкурса на основании решения конкурсной комиссии.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом о результатах конкурса.

Протокол о результатах конкурса подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем конкурса в день проведения конкурса. Протокол о результатах конкурса составляется в двух экземплярах, один из которых передается организатором победителю конкурса или его представителю в день проведения конкурса.

В случае если победитель конкурса не подписал протокол о результатах конкурса в сроки, указанные в конкурсной документации, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если победитель конкурса отказывается (уклоняется) от подписания протокола о результатах конкурса, то по решению комиссии победителем конкурса признается участник конкурса, чей итоговый рейтинг конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений следующий по значению после итогового рейтинга победителя конкурса, о чем составляется соответствующий акт.

В случае если участник конкурса, чье конкурсное предложение по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит итоговый рейтинг конкурного предложения, следующий после итогового рейтинга победителя конкурса, также отказывается (уклоняется) от подписания протокола о результатах конкурса, то процедура, указанная в настоящем пункте, повторяется.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине признания участником конкурса только одного претендента с соблюдением требований, в соответствии с частью 5.7 статьи 19 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе» Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса, по начальной цене лота, если его конкурсное предложение соответствует конкурсным условиям.

После получения протокола о результатах конкурса и проекта Договора победитель конкурса должен подписать Договор в срок не позднее десяти дней после проведения конкурса и оформления протокола о результатах конкурса.

Информационное сообщение о результатах проведения конкурса публикуется организатором конкурса в месячный срок с момента его проведения в газете «Дзержинские ведомости», а также размещается на официальном сайте.

**10. Критерии определения победителя конкурса**

1. Предложение участника конкурса по цене Договора (Р1) – указывается один из вариантов:

- в размере от 100 % до 125 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 1 балл;

- в размере от 126 % до 150 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 3 балла;

- в размере от 151 % до 175 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 5 баллов;

- в размере от 176 % до 200 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 7 баллов;

- в размере от 201 % до 225 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 9 баллов;

- в размере от 226 % до 250 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 11 баллов;

- в размере от 251 % до 275 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 13 баллов;

- в размере от 276 % до 300 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 15 баллов;

- в размере от 301 % до 325 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 17 баллов;

- в размере от 326 % до 350 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 19 баллов;

- в размере от 351 % до 375 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 21 балл;

- в размере от 376 % до 400 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 23 балла;

- в размере от 401 % до 425 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 25 баллов;

- в размере от 426 % до 450 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 27 баллов;

- в размере от 451 % до 475 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 29 баллов;

- в размере от 476 % до 500 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 31 балл;

- в размере от 501 % до 525 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 33 балла;

- в размере от 526 % до 550 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 35 баллов;

- в размере от 551 % до 575 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 37 баллов;

- в размере от 576 % до 600 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 39 баллов;

- в размере от 601 % до 625 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 41 балл;

- в размере от 626 % до 650 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 43 балла;

- в размере от 651 % до 675 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 45 баллов;

- в размере от 676 % до 700 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 47 баллов;

- в размере от 701 % до 725 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 49 баллов;

- в размере от 726 % до 750 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 51 балл;

- в размере от 751 % до 775 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 53 балла;

- в размере от 776 % до 800 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 55 баллов;

- в размере от 801 % до 825 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 57 баллов;

- в размере от 826 % до 850 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 59 баллов;

- в размере от 851 % до 875 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 61 балл;

- в размере от 876 % до 900 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 63 балла;

- в размере от 901 % до 925 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 65 баллов;

- в размере от 926 % до 950 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 67 баллов;

- в размере от 951 % до 975 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 69 баллов;

- в размере от 976 % до 1000 % включительно от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 71 баллов;

- в размере от 1001% и выше от начальной цены лота конкурса, сумма (рубли) – 72 балла.

2. Предложение участника конкурса по порядку исполнения Договора в части оплаты цены Договора за весь период действия Договора (Р2) – указывается один из вариантов:

- авансовый платеж в размере стоимости одного года от ценового предложения участника конкурса по цене Договора, путем внесения всей суммы единовременно, сумма (рубли) – 4 балла;

- авансовый платеж в размере стоимости двух лет от ценового предложения участника конкурса по цене Договора, путем внесения всей суммы единовременно, сумма (рубли) – 8 баллов;

- авансовый платеж в размере стоимости трех лет от ценового предложения участника конкурса по цене Договора, путем внесения всей суммы единовременно, сумма (рубли) – 12 баллов;

- авансовый платеж в размере стоимости четырех лет от ценового предложения участника конкурса по цене Договора, путем внесения всей суммы единовременно, сумма (рубли) – 16 баллов;

- авансовый платеж в размере стоимости пяти лет от ценового предложения участника конкурса по цене Договора, путем внесения всей суммы единовременно, сумма (рубли) – 20 баллов.

3. Предложения участника конкурса по безвозмездному размещению на рекламной конструкции социальной рекламы и социально значимой городской информации (Р3) – указывается конкретное число:

- от 10 % и более годового объема размещения рекламы в год – 5 баллов;

- от 7 % до 9 % включительно годового объема размещения рекламы в год – 3 балла;

- от 5 до 6 % включительно годового объема размещения рекламы в год – 1 бал.

4. Предложения по благоустройству территории, прилегающей к рекламной конструкции (с приложением проекта – визуализации решения) (Р4) – указывается один из вариантов с приложением проекта:

- восстановление элементов благоустройства земельного покрытия с использованием декоративных насаждений и элементов ограждения – 3 балла;

- восстановление элементов благоустройства земельного покрытия – 1 балл.

**11. Конкурсная документация**

Извещение, а также конкурсная документация размещены на официальном сайте администрации города Дзержинска по адресу в сети Интернет: **https://адмдзержинск.рф/**

Со дня опубликования извещения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию либо в письменной форме, либо в форме электронного документа.

Предоставление конкурсной документации до опубликования извещения о проведении конкурса не допускается.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору конкурса запрос в письменной форме о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил организатору конкурса не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная документация **выдается** по адресу: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Дзержинского 1, каб. № 43.

Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение либо конкурсную документацию о проведении конкурса не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе. При этом срок приема заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты опубликования внесенных изменений в извещение (либо конкурсную документацию) о проведении конкурса до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе он составлял не менее чем двадцать рабочих дней. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения конкурса. Указанные решения организатора конкурса, публикуются в газете «Дзержинские ведомости», а также размещаются на официальном сайте.

Более подробно получить разъяснения о проведении конкурса можно по адресу: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск пл. Дзержинского 1, каб.№43.тел.: (8313) 27-98-57, 27-98-24.