

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
(уполномоченное лицо)
Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства
(наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения)
Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства
(должность)
Платонов А.Е.
(расшифровка подписи)
января 20 23 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ



Форма по ОКУД

на 20 23 год и на плановый период 20 24 и 20 25 годов

Дата начала действия

Коды
0506001
01.01.2023

Дата окончания действия

Код по сводному реестру

Наименование муниципального учреждения

Муниципальное бюджетное учреждение "Прометей Дзержинск"

Вид деятельности муниципального учреждения

Иные виды (сферы) деятельности

По ОКВЭД

68322

По ОКВЭД

По ОКВЭД

Часть I. Сведения о выполняемых услугах ³Раздел 2.1

1. Наименование услуги Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности

Код по федеральному перечню

2. Категории потребителей услуги Муниципальные учреждения

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество услуги

3.1. Показатели, характеризующие качество услуги ⁴

Уникальный номер реестровой записи ⁵	Показатель, характеризующий содержание услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы ⁷	
	синтетические счета объектов учета	аналитические счета объектов учета	виды финансового обеспечения	формы оказания услуг (работ)	наименование показателя	наименование показателя ⁵	единица измерения		21 23 год (очередной финансовый год)	20 24 год (1-й год планового периода)	20 25 год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных величинах
							наименование ⁵	код по ОКЕИ ⁶					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
683200.Р.52.0.02 190002001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии	Процент		100	100	100	5	
683200.Р.52.0.02 190002001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение	Процент		100	100	100	5	

3.2. Показатели, характеризующие объем услуги

Уникальный номер реестровой записи ⁵	Показатель, характеризующий содержание услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения услуги		Показатель объема услуги			Значение показателя объема услуги			Размер платы (цена, тариф) ⁸			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема услуги ⁷		
	синтетические счета объектов учета	аналитические счета объектов учета	виды финансового обеспечения	формы оказания услуг (работ)	наименование показателя ⁵	наименование показателя ⁵	единица измерения		описание работы	20 <u>23</u> год (очередной финансовый год)	20 <u>24</u> год (1-й год планового периода)	20 <u>25</u> год (2-й год планового периода)	20 <u> </u> год (очередной финансовый год)	20 <u> </u> год (1-й год планового периода)	20 <u> </u> год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных величинах
							наименование ⁵	код по ОКЕИ ⁶									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
683200.Р.5 2.0.021900 02001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Эксплуатируемая площадь административных зданий	тысяч квадратных метров	058	Содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии	3,29	3,29	3,29				10	0,33
683200.Р.5 2.0.021900 02001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Эксплуатируемая площадь административных зданий	тысяч квадратных метров	058	Бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение административных зданий бюджетных учреждений	348,77	348,77	348,77				10	34,88

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания

ежегодно

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания

до 1 марта после отчетного года

4.2.1. Сроки представления предварительного отчета о выполнении муниципального задания

до 1 декабря отчетного года

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания

5. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания

Директор МБУ "Прометей Дзержинск"



Чучелин Ф.В.

Перечень учреждений, обслуживание которых осуществляется МБУ «Прометей Дзержинск» с 01.01.2023г.

№ п/п	Наименование объекта социальной сферы	Площадь объекта, кв. м.
	Школы	
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 1"	2 895,96
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 2 с углубленным изучением предметов физико-математического цикла"	3 136,20
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 3"	7 202,70
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 4"	7 643,70
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 5"	3 900,18
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Основная школа № 6"	2 436,60
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 7 с углубленным изучением отдельных предметов"	4 220,88
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 9"	5 114,20
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 12"	3 461,26
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 13"	5 134,16
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 14"	6 557,31
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 16"	2 697,10
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 17"	7 805,90
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 18"	7 628,00
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 20"	5 470,42
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лицей № 21"	7 852,00
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 22 с углубленным изучением французского языка"	4 277,70
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 23 с углубленным изучением отдельных	13 190,70
19	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 24"	3 798,18
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Основная школа № 25"	2 025,21
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 26"	3 560,04
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 27"	5 843,24
23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 29"	4 050,78
24	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 30"	6 490,04
25	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 32"	5 330,51
26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 33"	7 829,64
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 34"	5 821,13
28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 36"	4 915,32
29	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 37"	8 613,70
30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 38"	8 075,50
31	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 39"	3 487,35
32	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 40"	4 037,02
33	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 68"	4 240,78
34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 70"	5 105,90
35	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 71"	5 090,05
	Садик	
36	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 2"	1 085,00
37	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 8"	1 026,17
38	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 9"	1 084,80
39	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 10"	3 012,78
40	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 14"	461,85
41	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 16"	831,00
42	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 17"	1 717,40
43	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 20"	931,33
44	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 21"	3 498,20
45	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 23"	1 065,57
46	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 25"	566,80
47	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 26" для детей раннего возраста	1 011,98
48	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 28"	2 264,58
49	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 35" присмотра и оздоровления	522,21
50	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 36"	2 165,64
51	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 37"	619,77
52	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 39"	898,80
53	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 44"	2 624,70
54	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 50"	741,24

55	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 57" комбинированного вида	3 781,30
56	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 58 "Золотой петушок"	3 329,35
57	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 61"	3 317,19
58	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 62"	521,20
59	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 63"	673,87
60	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 65"	955,60
61	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 69"	845,12
62	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 80" комбинированного вида	2 967,85
63	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 82 "Улыбка"	2 295,80
64	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 85"	901,03
65	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 87"	893,86
66	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 89"	900,28
67	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 90"	999,70
68	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 95"	991,76
69	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 97"	5 533,80
70	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 99"	906,76
71	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 100"	988,95
72	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 101"	899,55
73	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 102"	905,35
74	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 103"	898,46
75	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 105"	1 744,30
76	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 108"	1 689,54
77	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 109"	943,55
78	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 110"	1 656,74
79	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 111"	1 075,63
80	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 114"	1 001,00
81	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 115"	904,32
82	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 116"	1 183,19
83	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 117"	1 023,98
84	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 118" комбинированного вида	1 080,24
85	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 120"	1 742,27
86	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 124" комбинированного вида	1 736,70
87	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 125 "Яблонька"	1 633,15
88	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 126"	1 741,16
89	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 127 "Чайка"	3 030,91
90	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 128"	2 654,32
91	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 130"	3 338,20
92	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 131"	2 998,57
93	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 131"	970,70
94	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 132"	2 174,60
95	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 133"	1 727,24
96	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 134"	2 939,68
97	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждения "Детский сад № 135"	3 049,00
98	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 137"	3 025,00
99	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 139"	1 078,60
100	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 140"	1 959,70
101	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 141 "Ладушки"	3 167,20
102	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 142"	2 478,80
103	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 143"	2 059,90
104	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 145"	3 696,10
105	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 146"	3 054,90
106	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 147"	2 509,90
	Дополнительные учреждения	
107	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дворец детского творчества"	3 336,30
108	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи"	602,50
109	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Станция юных техников"	686,62
110	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр художественных ремесел"	784,05
111	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр художественных ремесел", пр.Дзержинского, д.9, пом.П1	251,50
112	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Эколого-биологический центр"	997,81
113	Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений"	2 037,80
	Всего	322 341,63

114	МБУ ДО "Центральная детская школа им. А.Н.Скрябина"	2 675,76
115	МБУ ДО "Детская школа искусств №4"	671,50
116	МБУ ДО "Детская школа искусств №5"	1 081,80
117	МБУ ДО "Детская школа искусств №7"	1 330,00
118	МБУ ДО "Детская художественная школа"	1 518,60
119	МБУ "Централизованная библиотечная система", пр-т Циолковского, 21г "Дом Книги"	5 029,32
120	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека им. Л.Н.Толстого, пр-т Ленина, 5/81, пом. П6	376,15
121	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека им. А.П.Чехова, пр-т Чкалова, 17, пом. П2	451,44
122	МБУ "Централизованная библиотечная система" Библиотека им. А.С.Пушкина, пр-т Ленина, 49, пом. П7	1 039,52
123	МБУ "Централизованная библиотечная система" библиотека им. К.М.Симонова, ул. Галкина, 13, пом. П1	1 684,80
124	МБУ "Централизованная библиотечная система" Центральная детская библиотека им. А.П.Гайдара, пр-т Циолковского, 47, пом. П2	666,52
125	МБУ "Централизованная библиотечная система", Детская библиотека им. З.Космодемьянской, ул. Пожарского, 1, пом. П1	805,07
126	МБУ "Централизованная библиотечная система", Детская библиотека им. Ю.А.Гагарина, бул. Химиков, 3, пом. П1	664,13
127	МБУ "Централизованная библиотечная система", Детская библиотека им. Ф.Э. Дзержинского, ул. Ключвина, 5/81, пом. П5	339,24
128	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека, ул. Щорса, 3 (МОУ СОШ №33), 1-й этаж, (часть)	118,47
129	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека семейного чтения им. А.М.Горького, ул. Пирогова, 34-А, пом. П1	647,91
130	Библиотека пос Пыра, ул. Чкалова, 21, 1-й этаж, (часть)	89,37
131	МБУ "СДЦ "Созвездие" (б-р Космонавтов,7; ул. Сухаренко,7; пр-т Ленинского Комсомола, 2; ул. Черняховского,24)	1 550,80
132	МБУ «Спортивная школа № 1», пр-т Ленина,5	577,30
133	МБУ «Спортивная школа № 1», ул. Чапаева,70	1 425,80
134	МБУ ДО ДМШ №2 им.А.П.Бородина	1 722,46
135	МБУ ДО ДМШ №3 им.Н.Е.Гусельникова	877,00
136	МБУ ДО СШ "Магнитная стрелка"	1 084,20
	Всего	26 427,16
	Всего	348 768,79

**Техническое задание
на оказание услуг по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию
оборудования систем отопления, водоснабжения, канализации
и сетей электроснабжения (внутри здания)**

Границей эксплуатационной ответственности технического и аварийно-ремонтного обслуживания для систем теплоснабжения (ЦО) и горячего водоснабжения (ГВС) является внешняя сторона отмотки (0,8 метров), холодного водоснабжения ХВС и водоотведения - наружная сторона здания.

Границы технического и аварийно-ремонтного обслуживания электроснабжения от ВРУ (включая узел учета эл/энергии) до распределительных шкафов (РП), от РП до пускового аппарата (рубильник, автоматический выключатель, магнитный пускатель, кнопочный пост управления, эл.розетка) электрооборудования пищеблоков, от РП до щитков освещения (ЩО), от ЩО до светильников, эл.выключателей, от ВРУ до щитков освещения (ЩО).

РАЗДЕЛ 1. «Техническое обслуживание»

Во время технического обслуживания производится проверка технического состояния всех видов оборудования и сетей. Выявленные дефекты записываются в специальные журналы. Мелкие дефекты, перечисленные в пунктах А, Б, В раздела 1, устраняются в течение времени отведенного на техническое обслуживание. Более крупные дефекты, устраняются в сроки, установленные Правилами и нормами эксплуатации, а дефекты, требующие значительных материальных и финансовых затрат, в согласованные с «Заказчиком» сроки после утверждения сметных расчетов.

А. Центральное отопление

1. Набивка сальников в различных приборах.
2. Укрепление существующих крюков для труб и приборов отопления.
3. Исправление изоляции расширительных баков на чердаке.
4. Подтягивание на трубах резьбовых соединений, муфт, контргаек.
5. Очистка гильз с последующей заливкой технического масла.
6. Восстановление и герметизация абонентских вводов отопления.
7. Осмотр системы отопления периодичностью 1 раз в квартал в отопительный период, оборудования внутри здания. Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры (6 раз в год).
8. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке.
9. Снятие, установка манометров.
10. Промывка трубопроводов и приборов системы отопления ежегодно по окончании отопительного сезона по согласованному графику. Гидравлическое испытание системы отопления. Пуск системы центрального отопления и проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.
11. Ремонт и опрессовка бойлеров.
12. Восстановление тепловой изоляции после проведения ремонтных работ.

Б. Водопровод и канализация

1. Регулировка смывных бачков.
2. Промывка входного фильтра на системах ХВС и ГВС.
3. Набивка сальников и смена прокладок в различных приборах (краны, вентили и др.).
4. Подтягивание на трубах резьбовых соединений, муфт, контргаек.

5. Восстановление и герметизация абонентских вводов ХВС, ГВС, канализационных выпусков.

6. Работы по установке (замене) прибора учета при выходе его из строя.

7. Осмотр систем ХВС, водоотведения и ГВС (1 раз в месяц). Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов.

В. Сети электроснабжения

В границах технического обслуживания:

От ВРУ до распределительных шкафов (РП).

От РП до пускового аппарата (Рубильник, автоматический выключатель, магнитный пускатель, кнопочный пост управления, эл.розетка) электрооборудования пищеблоков и прачек.

От РП до щитков освещения (ЩО).

От ЩО до светильников, эл. выключателей.

От ВРУ до щитков освещения (ЩО).

1. Проверка состояния электрических сетей, пусковых приборов, групповых осветительных щитов, ответвительных коробок, установочной аппаратуры.

2. Чистка, смазка, протяжка ВРУ, РП, ЩО, обновление диспетчерских надписей.

3. Измерение равномерности нагрузки по фазам, выравнивание нагрузки по фазам.

4. Проверка целостности заземляющих проводников.

5. Подготовка исходных данных для укомплектования электропомещений однолинейными схемами электроснабжения и исполнительными схемами.

6. Приводить в соответствие и обновлять схемы электроснабжения в ВРУ и на РП – 1 раз в два года с фиксацией даты и подписью ответственного энергетика.

Г. Прочие услуги

1. Уборка от снега подъездных путей к пунктам доставки питания (от въездных ворот до пищеблока).

2. Освобождение крыш от сосулек и наледи

Д. Кровля

1. Устранение течей кровель (до 3 кв.м)

2. Восстановление примыканий плоских кровель.

3. Замена кровельных материалов скатных кровель (до 5 кв.м)

4. Частичное восстановление обрешетки (до 0,3 куб.м)

5. Усиление строительных ног (до 0,3 куб.м)

6. Промазка битумной мастикой швов кровли (до 10 пог.м)

7. Восстановление стяжки цементной (до 5 кв.м)

РАЗДЕЛ 2. «Аварийно-ремонтное обслуживание»

Ликвидация аварийных ситуаций и неисправностей оборудования и сетей производится по заявкам «Заказчика» и по результатам осмотров. Перечень и состав таких работ приведен ниже.

А. Центральное отопление

1. Устранение течи в запорной арматуре, замена сгонов, задвижек, вентилях, установка бандажей, уплотнение резьбовых соединений, смена аварийных участков трубопроводов (до 5 метров) из стальных и полипропиленовых труб диаметром 15-108 мм. (материал Исполнителя), постановка дополнительных крюков, выполнение сварочных работ.

2. Замена входной запорной арматуры ЦО диаметром 50-150мм при условии выхода из строя, замена вентилях диаметром 15-32 мм (до 10 ед. в месяц, материал Исполнителя).

3. Замена аварийных радиаторов ЦО (материал Заказчика), восстановление изоляции трубопроводов после устранения аварийных ситуаций (материал Исполнителя).

4. Регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок.

5. Выполнение работ по вскрытию полов, пробивки отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых трубопроводах, отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ, опорожнение отключенных участков и обратное наполнение их с регулировкой системы после устранения неисправностей (материал Исполнителя).

6. Промывка трубопроводов и приборов системы отопления ежегодно по окончании отопительного сезона по согласованному графику. Гидравлическое испытание системы отопления.

7. Пробивка и заделка отверстий в стенах после ремонта или замены труб.

8. Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов отопления (материал Исполнителя).

9. Восстановление отмотки, герметизация вводов (материал Исполнителя).

Б. Водопровод и канализация

1. Устранение течи в запорной и водоразборной арматуре, замена сгонов, задвижек и вентилях, душей, установка бандажей, уплотнение резьбовых соединений, выполнение сварочных работ, работы по установке (замене) смесителей, душей, раковин, унитазов, ногомоек.

2. Смена отдельных аварийных участков трубопроводов ХВС, ГВС (до 5 метров в месяц) из стальных и полипропиленовых труб диаметром 15-108 мм (материал Исполнителя), смена отдельных аварийных участков трубопроводов канализации из полимерных труб диаметром 50-110 мм (до 5 метров в месяц, материал Исполнителя).

3. Замена входной запорной арматуры ХВС, ГВС диаметром 50-150 мм при условии выхода из строя, замена вентилях диаметром 15-32 мм (до 10 ед. в месяц, материал Исполнителя).

4. Замена кран букс, вышедших из строя сифонов, гибкой подводки к сантехническим приборам (материал Исполнителя).

5. Замена унитазов, смывных бачков, раковин, умывальников, душевых поддонов, смесителей, душей, леек, сливных устройств в смывных бачках (до 5 ед. в месяц, материал Заказчика).

6. Прочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри здания, заделка свищей и зачеканка раструбов, выполнение сварочных работ.

7. Выполнение работ по вскрытию полов, пробивки отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых трубопроводах, отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ, с последующей их заделкой (материал Исполнителя).

8. Герметизация абонентских вводов ХВС и канализации внутри здания.

В. Сети электроснабжения (В пределах границ раздела 1)

1. Осмотр, техническое обслуживание, проведение оперативных переключений, подготовка рабочего места, допуск к работам и надзор за работающими на основании гл 1.4 «Правил технической эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003г № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

2. Ликвидация повреждений в распределительных и групповых магистральных сетях.

3. Устранение перерыва эл.снабжения на осветительных щитках в зданиях.

4. Устранение перерыва эл.снабжения на распределительных сборках для оборудования пищеблоков, прачечных.

5. Восстановление перерыва электроснабжения в ВРУ, РП.

6. Ремонт внутренней электропроводки со сменой отдельных участков до 15 м (материал Исполнителя).

7. Ремонт или замена групповых распределительных и осветительных щитов, осветительных коробок.

8. Замена выключателей, эл.патронов, предохранителей, эл.розеток, эл.осветительной арматуры не более 5-ти штук в месяц (материал Исполнителя).

9. Установка автоматических выключателей, прокладка кабеля для вновь устанавливаемого оборудования (материал заказчика).

10. Ремонт силовых эл.установок (эл.сборки, ЩО, ВРУ).

11. Отключение и подключение к распределительным щитам механизмов после их ремонта другими подрядчиками.

12. Восстановление электросети наружного освещения периметров с заменой ламп и дросселей, подсветки на входных дверях и подсобных помещениях (материал не более 5 шт в месяц, материал Исполнителя).

13. Проведение замеров сопротивления изоляции электропроводки.

14. Оперативно-техническое обслуживание сетей электроснабжения.
