ИЗВЕЩЕНИЕ №8(ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **16** **июня** **2021** **г.** **в** **10** **часов** **00** **минут** состоится

**АУКЦИОН** **ПО** **ПРОДАЖЕ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ИМУЩЕСТВА** **В** **ЭЛЕКТРОННОЙ** **ФОРМЕ**

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (606026 ГСП, г.Дзержинск, бул.Правды, д.2; код города: 8313, тел.: 39-72-05, факс: 34-87-63; е-mail: dzrkumi@mail.ru).

**Официальный** **сайт** **продавца**[**:** http://dzadm.ru/](http://www.admdzr.ru/)

**Организатор** **торгов**: АО «Электронные торговые системы» (www.etp-torgi.ru) Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности,

проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Описание** **имущества,** **находящегося** **в** **муниципальной** **собственности,** **выставляемого** **на** **торги** **в** **электронной** **форме** **(информация** **о** **торгах** **также** **размещена** **на** **http://dzadm.ru/,** [**www.torgi.gov.ru)**](http://www.torgi.gov.ru/)**:**

**Лот** **№** **1**

Описание имущества (единый лот): корпус 151 А техперевооруж. пр-ва поликар., назначение: нежилое, площадь 226,1 кв.м, этажность: 5, кадастровый номер: 52:21:0000023:1312, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, д.20, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации корпуса 151 А техперевооружения пр-ва поликар., площадью 1 056 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000023:1604, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, д.28А.

**Начальная** **цена** **продажи** **составляет:** **721** **000** **(Семьсот** **двадцать** **одна** **тысяча)** **рублей,** **включая** **НДС,** в том числе стоимость земельного участка – 469 000 (Четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей.

**Сумма** **задатка** **(20%):** **144** **200** **(Сто** **сорок** **четыре** **тысячи** **двести)** **рублей.** **Шаг** **аукциона** **(5%):** **35** **500** **(Тридцать** **пять** **тысяч** **пятьсот)** **рублей.**

Решение об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества принято постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 23.04.2021 №1195.

**Информация** **о** **предыдущих** **торгах:** нет.

**Лот** **№** **2**

Описание имущества (единый лот): здание, назначение: нежилое здание, площадь 276,9 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 52:21:0000042:116, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Студенческая, д.51в, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания (котельная № 39), площадью 861 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000042:345, по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Студенческая, д.51В.

**Начальная** **цена** **продажи** **составляет:** **1** **108** **400** **(Один** **миллион** **сто** **восемь** **тысяч** **четыреста)** **рублей,** **включая** **НДС,** в том числе стоимость земельного участка – 584 000 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

**Сумма** **задатка** **(20%):** **221** **680** **(Двести** **двадцать** **одна** **тысяча** **шестьсот** **восемьдесят)** **рублей.**

**Шаг** **аукциона** **(5%):** **55** **420** **(Пятьдесят** **пять** **тысяч** **четыреста** **двадцать)** **рублей.**

Решение об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества принято постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 22.04.2021 №1168.

**Информация** **о** **предыдущих** **торгах:** нет.

Форма подачи предложений о цене: открытая. Начало приема заявок на участие в торгах: 14.05.2021

Окончание приема заявок на участие в торгах: 09.06.2021

День/время блокирования задатка на счете организатора: 09.06.2021 в 23:59 Определение участников торгов: 11.06.2021

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов): 16.06.2021 в 10-00.

**Подведение** **итогов** **аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Лицам,** **перечислившим** **задаток** **для** **участия** **в** **аукционе,** **денежные** **средства** **возвращаются** **в** **следующем** **порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Сумма** **задатка** **не** **возвращается** **при** **уклонении** **или** **отказе** **победителя** **аукциона:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи. **Оплата** **приобретенного** **на** **аукционе** **имущества** производится победителем

аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**-в случае если победителем является юридическое лицо или индивидуальный** **предприниматель:**

Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001

УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, р/счет 03100643000000013200 (реквизит 17 платежного поручения)

к/счет 40102810745370000024 (реквизит 15 платежного поручения) БИК 012202102, ОКТМО 22721000,

КБК 001 1 14 13040 04 0001 410

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

**-в случае если победителем является физическое лицо:** Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001

Департамент финансов, экономики и муниципального заказа города Дзержинска (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

г.Дзержинска Нижегородской области л/сч 40300100410)

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, р/счет 03232643227210003200 (реквизит 17 платежного поручения) к/счет 40102810745370000024 (реквизит 15 платежного поручения)

БИК 012202102, ОКТМО 22721000.

**Реквизиты для оплаты за земельный участок:** Получатель: ИНН 5249022227 КПП 524901001

УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области)

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, р/счет 03100643000000013200 (реквизит 17 платежного поручения) к/счет 40102810745370000024 (реквизит 15 платежного поручения)

БИК 012202102, ОКТМО 22721000, КБК 001 1 14 13040 04 0006 410.

**Форма** **оплаты** **по** **договору** **купли-продажи:** **безналичная.**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

К участию в аукционе допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора продажи в установленный в информационном сообщении срок.

**Исчерпывающий** **перечень** **представляемых** **участниками** **продажи** **документов,** **требования** **к** **их** **оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее -открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Для** **участия** **в** **аукционе** **одновременно** **с** **заявкой** (приложение 1 к информационному сообщению) **представляются** **следующие** **документы:**

**Юридическими** **лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физическими** **лицами:**

- копию паспорта (всех его листов).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок** **ознакомления** **участников** **торгов** **с** **условиями** **договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах: [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) http://dzadm.ru/ и на электронной площадке www.etp-torgi.ru (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, контактный телефон: 8 (8313) 39-71-05 (доб.1056), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, с 04.05.2021 по 27.05.2021 каждый вторник и четверг с 10:00 до 12:00, кроме праздничных дней.

**Порядок** **регистрации** **на** **электронной** **площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не

зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.etp-torgi.ru.

**Претендент** **не** **допускается** **к** **участию** **в** **аукционе** **по** **следующим** **основаниям:** - Представленные документы не подтверждают право Претендента быть

покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок** **и** **срок** **отзыва** **заявок,** **порядок** **внесения** **изменений** **в** **заявку.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем

направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Правила** **проведения** **продажи** **в** **электронной** **форме:** **Рассмотрение** **заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

**Порядок** **проведения** **аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об

итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Председатель КУМИ М.Б.Рабин