

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 декабря 2019 г. N 4478**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2020 Г.**

В соответствии со [статьями 154, 156 и 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [постановлением](#) администрации города Дзержинска от 6 декабря 2007 г. N 3602 "О порядке рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений", [Уставом](#) городского округа город Дзержинск и на основании протокола N 3 от 4 декабря 2019 г. заседания комиссии по установлению платы за жилое помещение администрация города Дзержинска постановляет:

1. Установить с 1 января 2020 г. [размер платы](#) за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Отменить с 1 января 2020 г. [пункт 1](#) постановления администрации города Дзержинска от 22 января 2019 г. N 39 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2019 года".

3. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации (А.Д. Говорова) опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации города.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Д.Е. Дергунова.

Глава города
И.Н.НОСКОВ

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
от 11.12.2019 N 4478

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда	Размер платы (руб. за 1 кв. м без НДС)
Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	
1. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), в том числе:	29,59
1.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации, а также техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	23,04
1.2. обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), в том числе эксплуатация лифтов	5,33 3,31
1.3. техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
2. Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные электрическими плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), в том числе:	28,32
2.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации)	22,99
2.2. обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), в том числе эксплуатация лифтов	5,33 3,31
3. Дома со всеми удобствами, не оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками), в том числе:	24,27
3.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	22,83

3.2. техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,44
4. Дома со всеми удобствами, оборудованные газовыми плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом, в том числе:	23,31
4.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	22,19
4.2. техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,12
5. Дома со всеми удобствами, оборудованные электрическими плитами, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом, в том числе:	22,15
5.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	22,15
6. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, оборудованные газовыми плитами и газовыми водонагревателями (колонками), в том числе:	22,86
6.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	22,28
6.2. техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,58
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.	
7. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), оборудованные газовыми плитами	21,81
7.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	21,23
7.3. техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,58
8. Дома пониженной капитальности с квартирами без одного из видов благоустройств, не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками), оборудованные электрическими плитами, в том числе:	21,19
8.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	21,19
9. Одноэтажные дома без удобств, оборудованные газовыми плитами, в том числе:	5,11
9.1. содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном	4,67

доме (без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	
9.2. техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,44