



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

08.04.2024

№ 07-02-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной между
поселками Игумново и Юрьево, в районе
СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском
округе город Дзержинск Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2023 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

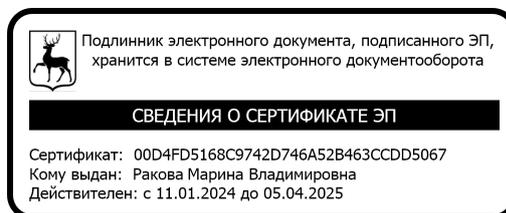
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьево, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.04.2024 № 07-02-03/32

Проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьевец, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории, расположенной между поселками Игумново и Юрьевец, в районе СНТ «Рассвет» и С/Т «Мечта», в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры (границ территории садоводства), определения местоположения границ земельных участков для предоставления многодетным семьям для ведения садоводства в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 г. № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» и границ земельных участков общего назначения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Ведение садоводства	995	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Ведение садоводства	866	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Ведение садоводства	867	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Ведение садоводства	848	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

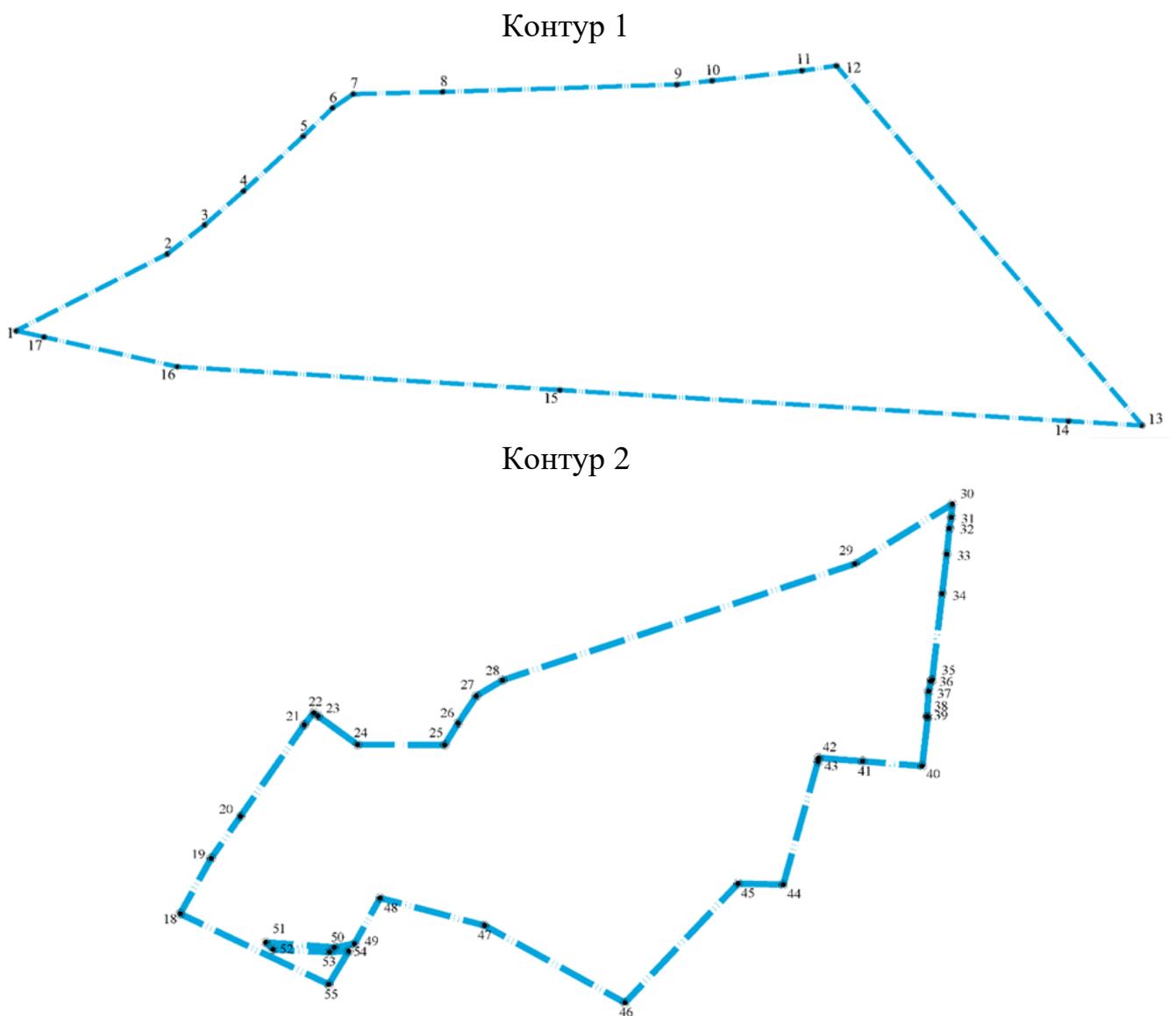
:ЗУ345	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ346	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ347	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ348	Ведение садоводства	600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ349	Магазины	1154	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ350	Магазины	821	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ351	Площадки для занятий спортом	1366	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ352	Площадки для занятий спортом	830	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ353	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	252	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ354	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	303	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ355	Земельные участки общего назначения, Предоставление коммунальных услуг	147	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ356	Земельные участки общего назначения	973	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ357	Земельные участки общего назначения	333	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ358	Земельные участки общего назначения	934	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ359	Земельные участки общего назначения	613	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ360	Земельные участки общего назначения	1139	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ361	Земельные участки общего назначения	2768	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ362	Земельные участки общего назначения	20026	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ363	Земельные участки общего назначения	66258	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

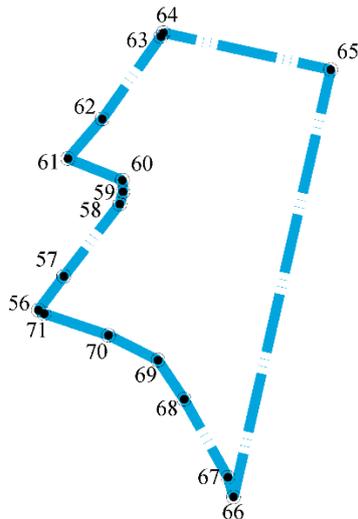
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ353 - :ЗУ363 будут отнесены к территориям общего пользования

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Контур 3



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

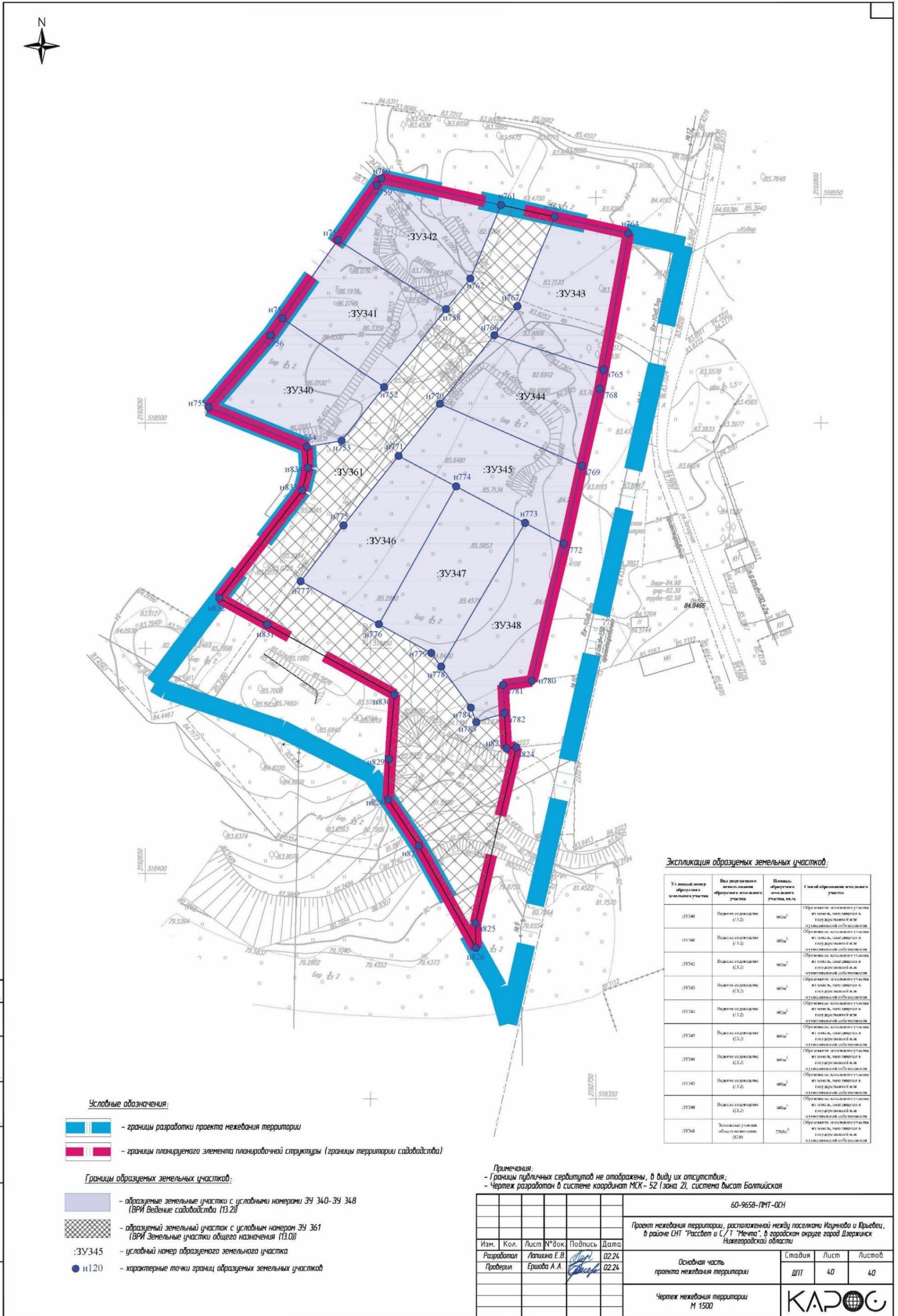
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	518939,07	2190723,88
2	518956,36	2190891,02
3	518970,00	2190935,98
4	518987,65	2190984,30
5	519017,29	2191058,96
6	519033,17	2191096,40
7	519038,72	2191120,38
8	519008,80	2191203,67
9	518931,95	2191422,31
10	518922,88	2191456,07
11	518900,09	2191542,65
12	518892,35	2191576,26
13	518448,14	2191728,54
14	518478,74	2191661,89
15	518689,38	2191204,31
16	518848,02	2190859,72
17	518923,17	2190747,58
Контур 2		
18	518794,46	2192074,61
19	518831,14	2192094,89
20	518858,96	2192114,20
21	518919,41	2192155,94
22	518927,40	2192162,25
23	518925,30	2192164,93
24	518906,32	2192190,91
25	518906,13	2192248,06
26	518920,54	2192256,80

27	518938,54	2192268,74
28	518948,96	2192285,91
29	519025,92	2192516,86
30	519065,49	2192580,75
31	519056,63	2192580,05
32	519049,34	2192578,82
33	519032,29	2192577,05
34	519006,27	2192574,07
35	518949,01	2192567,46
36	518948.38	2192566.76
37	518941.61	2192565.20
38	518924.81	2192564.07
39	518924.72	2192564.69
40	518892.22	2192560.98
41	518895.31	2192521.91
42	518897.59	2192493.06
43	518895.21	2192492.71
44	518813.70	2192469.91
45	518814.48	2192440.28
46	518735.63	2192366.18
47	518786.70	2192274.17
48	518804.90	2192205.65
49	518774.62	2192188.88
50	518772.23	2192175.68
51	518775.56	2192130.67
52	518770.85	2192135.55
53	518769.08	2192172.52
54	518769.77	2192185.11
55	518747.75	2192172.01
Контур 3		
56	518442.18	2192652.16
57	518455.87	2192662.41
58	518485.07	2192684.88
59	518490.06	2192686.13
60	518494.71	2192685.91
61	518503.46	2192664.07
62	518519.45	2192677.82
63	518552.79	2192701.38
64	518554.31	2192702.41
65	518539.36	2192769.58
66	518366.67	2192730.57
67	518374.64	2192728.31
68	518406.17	2192710.72
69	518421.97	2192700.22
70	518432.05	2192680.34
71	518440.76	2192654.58

IV. Чертеж межевания территории (часть 1).



Чертеж межевания территории (часть 3).



Экспликация образуемых земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ340	Надворное озеленение (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ341	Важный садоводство (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ342	Важный садоводство (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ343	Надворное озеленение (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ344	Надворное озеленение (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ345	Важный садоводство (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ346	Надворное озеленение (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ347	Надворное озеленение (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ348	Важный садоводство (3.2)	900 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ349	Эксплуатация объектов недвижимости (3.8)	2700 ²	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры (границы территории садоводства)

Границы образуемых земельных участков:

- образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ 340-ЗУ 348 (ВРИ Ведение садоводства (3.2))
- образуемый земельный участок с условным номером ЗУ 361 (ВРИ Земельные участки общего назначения (3.0))
- :ЗУ345 - условный номер образуемого земельного участка
- н120 - характерные точки границ образуемых земельных участков

Примечания:
 - Границы публичных сервитутов не отображены, в виду их отсутствия;
 - Чертеж разработан в системе координат МСК - 52 (зона 2), система высот Балтийская

60-9658-ПМТ-00Н			
Проект межевания территории, расположенной между поселками Изучино и Крювец, в районе СНТ "Рассвет и С/Т "Мечта", в городском округе город Дзержинск Нижегородской области			
Изм.	Кол.	Лист №Фок	Подпись
Разработал	1	Лашкина Е.В.	
Проверил	1	Ершова А.А.	
Дата	02.24.2024		
Основная часть проекта межевания территории		Лист	Листов
		ДПТ	40 / 40
Чертеж межевания территории М 1:500			

Составлено	
Век. инв. №	
Лист и всего	
Инд. № табл.	