



**Городская Дума
г. Дзержинска**

РЕШЕНИЕ

от «29» апреля 2026 г.

№ 112

**Об исполнении Прогнозного плана
(программы) приватизации за 2025 год**

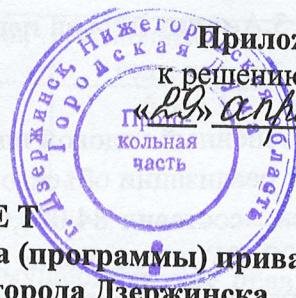
Заслушав Отчет председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Чепеленко Д.М. «Об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации за 2025 год», в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденного постановлением городской Думы от 12.03.2003 № 405, городская Дума решила:

1. Принять к сведению прилагаемый Отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации за 2025 год.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по предпринимательству, потребительскому рынку, управлению муниципальным имуществом и антимонопольной политике.

Председатель городской Думы



В.Г. Николаева



Приложение
к решению городской Думы
«29» апреля 2026г. № 112

О Т Ч Е Т об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Дзержинска за 2025 год (далее – Отчет)

В отчетный период Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска (далее-Комитет) работа по приватизации муниципального имущества проводилась по следующим направлениям:

1. Планирование приватизации муниципального имущества.
2. Выполнение программы приватизации.
3. Анализ итогов исполнения программы приватизации муниципального имущества.
4. Реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

1. Планирование приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального недвижимого имущества города Дзержинска на 2025-2027 годы (далее - программа приватизации) утвержден решением городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27 ноября 2024 года №720 (с изменениями). Перечень объектов муниципальной собственности города Дзержинска, планируемых к приватизации в 2025 году, в отчетный период изменялся и дополнялся с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности. Программа приватизации утверждена сроком на 3 года.

Всего в отчетном периоде принято 2 решения городской Думы о внесении изменений в программу приватизации (от 26 марта 2025 года № 766, от 27 августа 2025 года № 822).

Программой приватизации в 2025 году планировались к приватизации 8 нежилых объектов недвижимости с земельными участками, на которых они расположены, а также 2 нежилых помещения.

Решения городской Думы об исключении из программы приватизации объектов, запланированных к приватизации в 2025 году, не принимались.

2. Выполнение программы приватизации муниципального имущества

В 2025 году торги по продаже муниципального имущества проводились в электронной форме на электронной площадке: АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>). Способы приватизации: аукцион в электронной форме.

Всего за отчетный период реализовано 4 объекта недвижимого имущества, из них 1 - из программы приватизации на 2024 год, извещение о проведении аукциона по продаже которого было размещено в 29 ноября 2024 года. Перечень приватизированных объектов представлен в приложении №1 к Отчету.

Семь объектов недвижимого имущества, запланированных к приватизации в 2025 году, не были реализованы в отчетном периоде по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Перечень нереализованных объектов представлен в приложении №2 к Отчету.

3. Анализ итогов исполнения программы приватизации муниципального имущества в 2025 году

Уточненный годовой план на 2025 год поступления в городской бюджет денежных средств от реализации объектов, включенных в программу приватизации муниципального имущества, составил 84 000,0 тыс. руб, фактические поступления составили 10 784,6 тыс. руб (29,5%), в том числе:

- фактические поступления от реализации объектов капитального строительства составили 10 230,7 тыс.руб. при годовом плане 36 100,0 тыс. руб. (28,3% выполнения);

- фактические поступления от единовременной продажи муниципальных земельных участков под объектами капитального строительства составили 553,9 тыс. руб. при годовом плане 47 900,0 тыс.руб. (1,2% выполнения).

Сравнение плановых показателей и фактических поступлений от продажи муниципального имущества за 12 месяцев 2025 года:

Наименование	Годовой план, тыс.руб.	Исполнено с начала года, тыс.руб.	% исполнения
Всего доходов от продажи объектов, включенных в программу приватизации, в том числе:	84 000,0	10 784,6	29,5
- от реализации объектов (нежилых зданий, сооружений, помещений), включенных в программу приватизации	36 100,0	10 230,7	28,3
- от продажи земельных участков под объектами приватизации (включая выкуп по преимущественному праву в рассрочку)	47 900,0	553,9	1,2

4. Реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Выкуп имущества в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», носит заявительный характер.

На основании поступивших заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации ими преимущественного права приобретения арендуемого имущества в 2025 году были заключены 7 договоров купли-продажи в рассрочку на 5 лет, по 5 договорам поступили первоначальные платежи. Сумма поступлений в бюджет составила 6 664,1 тыс.руб (включая текущие платежи по ранее заключенным договорам купли-продажи в рассрочку).

Сравнение плановых показателей и фактических поступлений от продажи имущества, арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства, за 12 месяцев 2025 года:

Наименование	Годовой план, тыс.руб.	Исполнено с начала года, тыс.руб.	% исполнения
Доходы по договорам купли-продажи арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства	593,7	6 664,1	1 122,5

Перечень объектов, реализованных по преимущественному праву, представлен в приложении №3 к Отчету.

5.Реализация программы приватизации движимого муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) приватизации движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Дзержинск на 2025-2027 годы утвержден постановлением администрации г.Дзержинска от 12 декабря 2024 года №5979 (с изменениями от 28 февраля 2025 года №1107, от 10 апреля 2025 года №1933, от 14 августа 2025 года №4327).

Программой приватизации в 2025 году планировались к приватизации 11 позиций движимого имущества (8 шт. б/у велосипедов, принятых в казну от органов внутренних дел, баки аккумуляторов горячей воды, а также металлолом, образовавшийся в результате ремонта сетей горячего и теплоснабжения в рамках реализации ПАО «Т Плюс» концессионного соглашения от 29 декабря 2017 года №2048/320-П/7Q00-FA057/02-026/0010-2017).

В 2025 году торги по продаже муниципального движимого имущества проводились в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>). Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

По результатам торгов было реализовано муниципальное движимое имущество на сумму 2 211,2 тыс.руб. (116,4% от запланированной суммы 1 900,0 тыс.руб.). Перечень реализованного движимого имущества представлен в приложении №4 к Отчету, перечень нереализованного движимого имущества – в приложении №5 к Отчету.

Председатель КУМИ



Д.М. Чепеленко

Приложение №1
к Отчету об исполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска за 2025 год

Перечень приватизированных в 2025 году объектов

№ п.п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Способ приватизации	Срок сделки	Цена сделки, руб. (в том числе НДС)	Дата заключения договора купли-продажи	Срок (условия) оплаты	Примечание
1	Нежилое помещение	Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Ленинского Комсомола, д.32, помещение П4	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 16.01.2025)	1 590 000,00	23.01.2025	в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно	Включено в Программу приватизации на 2024 год, извещение о торгах размещено 29.11.2024 года
2	Нежилое помещение	Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул. Ульянова, д.9, пом. ПЗ	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 30.06.2025)	6 780 990,00	04.07.2025	в течение 20 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно	
3	Нежилое помещение	Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Красноармейская, д.6, пом. П	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 30.06.2025)	1 745 688,00	04.07.2025	в течение 20 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно	
4	Сооружение, Дымовая труба Н-50М с земельным	Нижегородская обл., г.Дзержинск, Дзержинск,	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый	195 800,00, в том числе: сооружение 136 800,00;	01.10.2025	в течение 20 календарных дней с даты заключения	

участком	ул.Лермонтова, д.20, земельный участок: Нижегородская область, город Дзержинск, ул. Лермонтова, 18П		протокол 26.09.2025)	от земельного участка 000,00	59	договора купли-продажи, единовременно	
----------	---	--	----------------------	------------------------------	----	---------------------------------------	--

Председатель КУМИ



Д.М. Чепеленко

Приложение №2
к Отчету об исполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска за 2025 год

**Перечень объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города
Дзержинска, не реализованных в 2025 году**

№ п.п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Способ приватизации	Итоги торгов
1	Корпус № 398 с земельным участком и ограждением	Нижегородская обл., г.Дзержинск, Восточный промрайон, ул.Менделеева, д.9; земельный участок: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 28Б	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 28.04.2025, 30.06.2025, 29.09.2025 и 25.12.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок
2	Дымовая труба от котлов 1-2 с земельным участком	Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, д.20; земельный участок: Северо-Западный промрайон, здание 204/1967	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 29.09.2025 и 18.12.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок
3	Гараж с земельным участком	Нижегородская обл., г.Дзержинск, Пгск Венец, д.229; местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир в южном секторе, гараж. бокс № 229, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ПГСК	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 29.09.2025 и 18.12.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок

4	Нежилое здание с земельным участком	«Венец» Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7; земельный участок: Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Гайдара, 9А	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 10.11.2025 и 25.12.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок
5	Нежилые здания (3 шт.) с земельным участком	Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7; земельный участок: Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Гайдара, 7	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 10.11.2025 и 25.12.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок

Председатель КУМИ



Д.М. Чепеленко

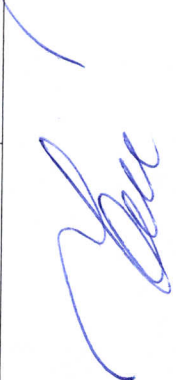
Приложение №3
к Отчету об исполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска за 2025 год

Перечень объектов, реализованных по преимущественному праву, в 2025 году

№ п.п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Способ приватизации	Цена сделки, руб.	Дата заключения договора купли-продажи	Условия оплаты	Примечание
1	Нежилое пристроенное здание с земельным участком	Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Октябрьская, д. 6в	реализация по преимущественному праву на основании заявления субъекта МСП	690 500,00	24.10.2025	в рассрочку на 5 лет	
2	Нежилое здание с земельным участком	Нижегородская обл., г.Дзержинск, Ленина, д. 117, литер 31	реализация по преимущественному праву на основании заявления субъекта МСП	2 663 833,00	12.12.2025	в рассрочку на 5 лет	
3	Часть нежилого здания	Нижегородская обл., г.Дзержинск, Ленина, д. 117, литер Л	реализация по преимущественному праву на основании заявления субъекта МСП	1 764 000,00	12.12.2025	в рассрочку на 5 лет	
4	Часть нежилого здания	Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 117, литер Л	реализация по преимущественному праву на основании заявления субъекта МСП	2 122 000,00	12.12.2025	в рассрочку на 5 лет	
5	Нежилое помещение	Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 43, помещение Р5	реализация по преимущественному праву на основании заявления субъекта МСП	7 840 000,00	24.01.2025	в рассрочку на 5 лет	
6	Нежилое здание с земельным участком	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 117, литер Е	реализация по преимущественному праву на основании	3 035 000,00	22.12.2025	в рассрочку на 5 лет	единовременный платеж произведен в

7	Нежилое здание с земельным участком	Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Свердлова, гараж 15 в районе бани "Бодрость"	заявления субъекта МСП реализация по преимущественному праву на основании заявления субъекта МСП	1 023 400,00	25.12.2025	в рассрочку на 5 лет	2026 году единовременный платеж произведен в 2026 году
---	-------------------------------------	---	---	--------------	------------	----------------------	---

Председатель КУМИ



Д.М. Чепеленко

Приложение №4
к Отчету об исполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска за 2025 год

Перечень движимого имущества, реализованного в 2025 году

№ п.п	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок сделки	Цена сделки, руб. (в том числе НДС)	Дата договора продажи	Срок (условия) оплаты
1	Металлолом	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 05.06.2025)	1 229 465,60	16.06.2025, доп.соглашение от 04.07.2025 к договору купли-продажи	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно
2	Металлолом	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 21.11.2025)	1 319 989,00	27.11.2025, доп.соглашение от 03.12.2025 к договору купли-продажи	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно
3	Велосипед Wheeltop, рама CJD928801 темно-бордового цвета	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 04.06.2025)	2 000,00	07.06.2025	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно
4	Велосипед Стелс Навигатор, рама HD263863 черно-зеленого цвета	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 04.06.2025)	4 800,00	07.06.2025	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно
5	Велосипед Стелс Aluminium 1909, номер рамы XV17A25869	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 04.06.2025)	5 500,00	07.06.2025	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно
6	Велосипед марки «Forvard»	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов	2 520,00	07.06.2025	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора

	Rotog 565», номер рамы 0993H1616 голубого цвета		аукциона (итоговый протокол от 04.06.2025)			купли-продажи, единовременно
7	Велосипед «Орион», номер рамы W100104492 серебристо- малинового цвета	аукцион в электронной форме	5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 04.06.2025)	1 016,00	07.06.2025	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно
8	Баки аккумуляторов горячей воды (4 шт.)	аукцион в электронной форме	5 рабочих подведения аукциона итогов (итоговый протокол от 28.11.2025)	88 127,20	08.12.2025	в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно

Председатель КУМИ



Д.М. Челепенко

Приложение №5
к Отчету об исполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска за 2025 год

Перечень движимого имущества, нереализованного в 2025 году

№ п.п	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок сделки
1	Велосипед Стелс Навигатор, рама 4100557 черно-зеленого цвета	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 06.06.2025 и 27.10.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок
2	Велосипед Стелс Навигатор 500, рама XD71205740 серо-голубого цвета	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 06.06.2025 и 27.10.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок
3	Велосипед «Stinger Target», номер рамы ВС00000311 красно-серого цвета	аукцион в электронной форме	торги, назначенные на 06.06.2025 и 27.10.2025, не состоялись по причине отсутствия заявок

Председатель КУМИ

Д.М. Чепеленко