



**Городская Дума  
г. Дзержинска**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «23» апреля 2025 г.

№ 490

**Об исполнении Прогнозного плана  
(программы) приватизации за 2024 год**

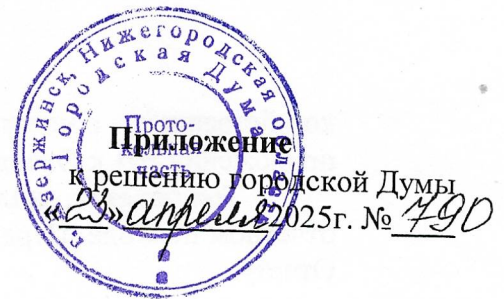
Заслушав Отчет и. о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Чепеленко Д.М. «Об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации за 2024 год», в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденного постановлением городской Думы от 12.03.2003 № 405, городская Дума **решила:**

1. Принять к сведению прилагаемый Отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации за 2024 год.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по предпринимательству, потребительскому рынку, управлению муниципальным имуществом и антимонопольной политике.

**Председатель городской Думы**



**В.Г. Николаева**



**О Т Ч Е Т**  
**об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации**  
**муниципального имущества города Дзержинска**  
**за 2024 год (далее – Отчет)**

В отчетный период Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска (далее-КУМИ) работа по приватизации муниципального имущества проводилась по следующим направлениям:

1. Планирование приватизации муниципального имущества.
2. Выполнение программы приватизации.
3. Анализ итогов исполнения программы приватизации муниципального имущества.
4. Реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

**1. Планирование приватизации муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального недвижимого имущества города Дзержинска на 2023-2025 годы (далее - программа приватизации) утвержден решением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 24 ноября 2022 года №396 (с изменениями). Перечень объектов муниципальной собственности города Дзержинска, планируемых к приватизации в 2024 году, в отчетный период изменялся и дополнялся с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Всего в отчетном периоде принято 2 решения городской Думы о внесении изменений в программу приватизации (от 12 апреля 2024 года № 637, от 22 мая 2024 года № 654).

Программой приватизации в 2024 году планировались к приватизации 8 объектов, включая муниципальные унитарные предприятия города Дзержинска «Ритуальные услуги» и «Комбинат питания».

Решения городской Думы об исключении из программы приватизации объектов, запланированных к приватизации в 2024 году, не принимались.

Программа приватизации утверждена сроком на 3 года. С учетом внесенных изменений в программу приватизации количество объектов, подлежащих приватизации в 2024 году, составляет 8 позиций.

**2. Выполнение программы приватизации муниципального имущества**

В 2024 году торги по продаже муниципального имущества проводились в электронной форме на электронной площадке: АО «Российский аукционный дом». Способы приватизации: аукцион в электронной форме, продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Всего за отчетный период реализовано 10 объектов, из них 5 - из программы приватизации на 2023 год, извещения на торги по которым были размещены 22.12.2023 года, 2 муниципальных предприятия реорганизованы в форме преобразования в



хозяйственные общества. Перечень приватизированных объектов представлен в приложении №1 к Отчету.

Три объекта, запланированных к приватизации в 2024 году, не были реализованы в отчетном периоде. Перечень нереализованных объектов представлен в приложении №2 к Отчету.

### **3. Анализ итогов исполнения программы приватизации муниципального имущества в 2024 году**

Уточненный годовой план на 2024 год поступления в городской бюджет денежных средств от реализации объектов, включенных в программу приватизации муниципального имущества составил 30 269,5 тыс. руб., фактические поступления составили 30 965,3 тыс. руб. (102,3%), в том числе:

- фактические поступления от реализации объектов капитального строительства составили 27 006,5 тыс.руб. при годовом плане 26 269,5 тыс. руб. (102,8% выполнения);

- фактические поступления от единовременной продажи муниципальных земельных участков под объектами капитального строительства составили 3 958,8 тыс. руб. при годовом плане 4 000,00 тыс.руб. (99,0% выполнения);

Сравнение плановых показателей и фактических поступлений от продажи муниципального имущества за 12 месяцев 2024 года:

| Наименование                                                                                                      | Годовой план,<br>тыс.руб. | Исполнено с начала<br>года, тыс.руб. | %<br>исполнения |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Всего доходов от продажи объектов, включенных в программу приватизации, в том числе:                              | 30 269,5                  | 30 965,3                             | 102,3           |
| - от реализации объектов (нежилых зданий), включенных в программу приватизации;                                   | 26 269,5                  | 27 006,5                             | 102,8           |
| - от продажи земельных участков под объектами приватизации (включая выкуп по преимущественному праву в рассрочку) | 4 000,0                   | 3 958,8                              | 99,0            |

### **4. Реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.**

Выкуп в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», носит заявительный характер.

На основании поступившего 12 марта 2024 года заявления от субъекта малого и среднего бизнеса ИП Маслова П.Е. на реализацию преимущественного права приобретения арендуемого им имущества: нежилого встроенного помещения, кадастровый номер: 52:21:0000142:99, площадью 451,8 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, ул. Пушкинская, д. 32а, пом. А, с ИП Маслов П.Е. 28 мая 2024 года был заключен договор №95 купли-продажи на сумму выкупа 2 460,00 тыс. руб. в рассрочку на 5 лет. 24 июля 2024 года ИП Маслов П.Е. оплатил сумму

выкупа за помещение досрочно. С учетом уплаченных процентов за рассрочку платежа сумма выкупа составила 2 469,9 тыс. руб. (100%).

Сравнение плановых показателей и фактических поступлений от продажи арендуемого имущества за 12 месяцев 2024 года:

| Наименование                                                                                               | Годовой план,<br>тыс.руб. | Исполнено с начала<br>года, тыс.руб. | %<br>исполнения |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| Доходы по договорам купли-продажи арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства | 2 469,9                   | 2 469,9                              | 100             |

#### **5.Реализация программы приватизации движимого муниципального имущества.**

Прогнозный план (программа) приватизации движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Дзержинск на 2024 год утвержден постановлением администрации города Дзержинска от 19 декабря 2023 года №5204 (с изменениями от 25 апреля 2024 года № 1735, от 17 октября 2024 года № 4672).

Программой приватизации в 2024 году планировались к приватизации 7 позиций движимого имущества (6 шт. б/у велосипедов, принятых в казну от органов внутренних дел, и металлолом, образовавшийся в результате ремонта сетей горячего и теплоснабжения в рамках реализации ПАО «Т Плюс» концессионного соглашения от 29 декабря 2017 года №2048/320-П/7Q00-FA057/02-026/0010-2017).

В 2024 году торги по продаже муниципального движимого имущества проводились в электронной форме на электронной площадке: АО «Российский аукционный дом». Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

По результатам торгов было реализовано муниципальное движимое имущество на сумму 5 192,1 тыс. руб. (137,76% от запланированной суммы 3 768,9 тыс. руб.). Перечень реализованного движимого имущества представлен в приложении №3 к отчету.

**И.о. председателя КУМИ**



**Д.М. Чепеленко**



Перечень приватизированных в 2024 году объектов

| № п.п | Наименование объекта                                              | Адрес (местоположение)                                                                                                     | Способ приватизации                                                       | Срок сделки                                                                        | Цена руб.                                                                                       | сделки, с | Дата заключения договора купли-продажи | Срок (условия) оплаты                                                                              | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Нежилое помещение                                                 | Нижегородская обл., г.Дзержинск, бул.Химиков, д. 7/12, помещение П1                                                        | аукцион в электронной форме 10.06.2024                                    | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 10.06.2023) | 505 600,00, с учетом НДС – 84 266,67                                                            | с –       | 17.06.2024                             | 03.07.2024 (в течение 20 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно) |            |
| 2     | Сооружение, труба к корп.169 В=45м с земельным участком           | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 20; земельный участок: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 18Н | аукцион в электронной форме 15.08.2024                                    | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 13.08.2024) | 188 700,00, в том числе: ОКС-130 800,00, с учетом НДС – 21 800,00; земельный участок- 57 900,00 | с –       | 20.08.2024                             | 04.09.2024 (в течение 20 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно) |            |
| 3     | 39/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание | Нижегородская обл., г.Дзержинск, пер. Туликовский, д. 14                                                                   | продажа посредством публичного предложения в электронной форме 24.10.2024 | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 24.10.2024) | 2 634 300,00, с учетом НДС – 439 050,00                                                         | с –       | 31.10.2024                             | 11.11.2024 (в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно)     |            |

|   |                                                  |                                                                                                                            |                                        |                                                                                    |                                                                                                    |            |                                                                                                    |                                                                             |
|---|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Сооружение, Корпус №219 с земельным участком     | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 20 земельный участок: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова       | аукцион в электронной форме 07.02.2024 | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 05.02.2024) | 365 800,00, в том числе: ОКС-254 400,00, с учетом НДС – 42 400,00; земельный участок-111 400,00    | 08.02.2024 | 13.02.2024 (в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно) | запланировано к реализации на 2023 год, извещение размещено 22.12.2023 года |
| 5 | Здание, Корпус №7в с земельным участком          | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 20 земельный участок: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 18Е  | аукцион в электронной форме 07.02.2024 | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 07.02.2024) | 1 130 760,00, в том числе: ОКС-814 560,00, с учетом НДС – 135 760,00; земельный участок-316 200,00 | 13.02.2024 | 12.03.2024 (в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно) | запланировано к реализации на 2023 год, извещение размещено 22.12.2023 года |
| 6 | Производственный корпус №7а с земельным участком | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 20; земельный участок: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 18Д | аукцион в электронной форме 07.02.2024 | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 07.02.2024) | 1 249 908,00, в том числе: ОКС-898 560,00, с учетом НДС – 149 760,00; земельный участок-351 348,00 | 13.02.2024 | 12.03.2024 (в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно) | запланировано к реализации на 2023 год, извещение размещено 22.12.2023 года |
| 7 | Здание, Система водооборота-корп-195А-пр-        | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова,                                                                            | аукцион в электронной форме 07.02.2024 | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый                         | 8 373 100,00, в том числе: ОКС-5 861 170,00, с учетом НДС –                                        | 13.02.2024 | 04.03.2024 (в течение 30 календарных дней с даты                                                   | запланировано к реализации на 2023 год, извещение                           |



|    |                                                           |                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                    |                                                                                                                                                     |            |                                                                                                     |                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | ва пол с земельным участком                               | 20; земельный участок: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, лит. 185А |                                                                                                   | протокол от 07.02.2024)                                                            | 976 861,67; земельный участок - 2 511 930,00                                                                                                        |            | заклучения договора купли-продажи, единовременно)                                                   | размещено 22.12.2023 года                                                   |
| 8  | Нежилое помещение                                         | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Грибоедова, д.9, помещение ПЗ                | аукцион в электронной форме 07.02.2024                                                            | 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (итоговый протокол от 07.02.2024) | 19 114 650,00, с учетом НДС - 3 185 775,00                                                                                                          | 13.02.2024 | 19.02.2024# (в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно) | запланировано к реализации на 2023 год, извещение размещено 22.12.2023 года |
| 9  | МУП г.Дзержинска «Ритуальные услуги» (ИНН 5249183778)     | 606008, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 24А, помещ. П2   | реорганизации в форме преобразования в ООО «Ритуальные услуги города Дзержинска» (ИНН 5249005183) |                                                                                    | уставный капитал - 600 тыс. руб., единственный участник - городской округ город Дзержинск, доля участника в уставном капитале - 100%.               |            |                                                                                                     |                                                                             |
| 10 | МУП «Комбинат питания» города Дзержинска (ИНН 5249018774) | 606016, Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 115                 | реорганизации в форме преобразования в АО «Комбинат питания города Дзержинска» (ИНН 5249184490)   |                                                                                    | уставный капитал - 13 295 936 рублей руб., состоит из 13 295 936 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая. 100 % акций принадлежат |            |                                                                                                     |                                                                             |





Перечень объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города  
Дзержинска, не реализованных в 2024 году

| №<br>п.п | Наименование объекта                                 | Адрес (местоположение)                                                                                                      | Способ приватизации                                                                                                                      | Итоги торгов                                     |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1        | Сооружение, дымовая труба Н-50М с земельным участком | Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 20; земельный участок: Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Лермонтова, 18П. | аукционы в электронной форме 07.02.2024 года, 13.08.2024 года, продажа посредством публичного предложения в электронной форме 22.10.2024 | торги не состоялись по причине отсутствия заявок |
| 2        | Нежилое помещение                                    | Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 87, помещение П2                                                          | аукцион в электронной форме 15.08.2024                                                                                                   | торги не состоялись по причине отсутствия заявок |
| 3        | Нежилое помещение                                    | Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола, д. 32, помещение П4                                            | аукцион в электронной форме 16.01.2025                                                                                                   | извещение о продаже размещено 29.11.2024         |

И.о. председателя КУМИ

Д.М. Чепеленко

Перечень движимого имущества, реализованного в 2024 году

| № п.п | Наименование объекта                                  | Способ приватизации                                     | Срок сделки                                                                 | Цена сделки, руб.                                                                                      | Дата заключения договора купли-продажи                                                          | Срок (условия) оплаты                                                                                                      | Примечание                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Металлолом                                            | аукцион в электронной форме 22.08.2024 (лот №1; лот №2) | 5 рабочих дней со дня подведения аукциона (итоговый протокол от 22.08.2024) | 4 307 190,68, в том числе НДС – 717 865,1 (лот №1); 1 905 698,08, в том числе НДС- 317 616,35 (лот №2) | 29.08.2024 (лот №1); 29.08.2024, доп.соглашение к договору купли-продажи от 12.11.2024 (лот №2) | 05.09.2024 (лот №1); 30.09.2024 (лот №2); в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно | имущество реализовано двумя лотами, заключено два договора купли-продажи |
| 2     | Велосипед Altair темно-серого цвета, рама RR004573557 | аукцион в электронной форме 29.08.2024                  | 5 рабочих дней со дня подведения аукциона (итоговый протокол от 29.08.2024) | 2 081,00                                                                                               | 04.09.2024                                                                                      | 12.09.2024 (в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно)                              |                                                                          |
| 3     | Велосипед Стелс 730                                   | аукцион в электронной форме 29.08.2024                  | 5 рабочих дней со дня подведения аукциона (итоговый протокол от 29.08.2024) | 2 500,00                                                                                               | 04.09.2024                                                                                      | 12.09.2024 (в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно)                              |                                                                          |
| 4     | Велосипед                                             | аукцион в электронной форме                             | 5 рабочих дней со дня                                                       | 2 896,00                                                                                               | 04.09.2024                                                                                      | 12.09.2024 (в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, единовременно)                              |                                                                          |



|   |                                                                          |                                           |                                                                            |                                                |            |  |                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | MERIDA, рама<br>серебристого<br>цвета                                    | форме 29.08.2024                          | подведения<br>аукциона<br>протокол от 29.08.2024)                          | итогов<br>(итоговый<br>протокол от 29.08.2024) |            |  | течение<br>5<br>рабочих дней с<br>даты<br>заключения<br>договора<br>купли-продажи,<br>единовременно)                  |
| 5 | Велосипед<br>Стелс Фокус,<br>рама<br>№S14L006443                         | аукцион в электронной<br>форме 29.08.2024 | 5 рабочих дней со дня<br>подведения<br>аукциона<br>протокол от 29.08.2024) | 2 344,00                                       | 04.09.2024 |  | 12.09.2024 (в<br>течение<br>5<br>рабочих дней с<br>даты<br>заключения<br>договора<br>купли-продажи,<br>единовременно) |
| 6 | Детский<br>велосипед<br>StelsStels-350,<br>рама черно-<br>зеленого цвета | аукцион в электронной<br>форме 29.08.2024 | 5 рабочих дней со дня<br>подведения<br>аукциона<br>протокол от 29.08.2024) | 1 641,00                                       | 04.09.2024 |  | 12.09.2024 (в<br>течение<br>5<br>рабочих дней с<br>даты<br>заключения<br>договора<br>купли-продажи,<br>единовременно) |
| 7 | Велосипед<br>Challenger,<br>рама<br>оранжевого<br>цвета                  | аукцион в электронной<br>форме 29.08.2024 | 5 рабочих дней со дня<br>подведения<br>аукциона<br>протокол от 29.08.2024) | 3 193,00                                       | 04.09.2024 |  | 12.09.2024 (в<br>течение<br>5<br>рабочих дней с<br>даты<br>заключения<br>договора<br>купли-продажи,<br>единовременно) |

И.о председателя КУМИ

Д.М. Чепеленко

