Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

8 апреля 2022 г. № 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2020 г. №07-02-02/90 «О подготовке проекта планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 марта 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 марта 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 апреля 2022 г.№ 07-02-03/29

Проект планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2020 г. №07-02-02/90 «О подготовке проекта планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 45 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории в районе шоссе Северное, 8 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) подготовлен ООО «Архитектурное бюро» по заказу ООО «Агропроммаркет» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации инвестиционного проекта «Строительство производственно-складского комплекса по переработке сельхозпродукции» согласно решению совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 24.01.2020 г. № 16136-26-1319, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	45 га
Площадь территории квартала	26,24 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	51185 м^2
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	49318 м^2
Коэффициент застройки	0,20
Коэффициент плотности застройки	0,19
Вместимость автостоянки для постоянного хранения автомобилей (для проектируемого объекта)	12 машино-мест
Площадь озелененных территорий	23740 м^2
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	

Водоснабжение	1,28 $м^3$/час
Водоотведение	1,28 $м^3$/час
Электроснабжение	180 кВт
Газоснабжение	43,70 Гкал/час
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	2 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Складской комплекс по переработке сельхозпродукции	1-2	5442	3575
2	Здание для производства пиломатериалов и столярной продукции	1-2	9147	9147
3	Производственное предприятие по изготовлению и ремонту продукции автомобилестроения	1-2	5715	5715
4	База пожаро-хозяйственной службы	1-2	5414	5414
5	Предприятие коммунального профиля IV класса вредности	1-2	25467	25467

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 очередей.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	База пожаро-хозяйственной службы

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-формирование съезда протяженностью 25 м;
-формирование проездов, тротуаров на территории производственного комплекса;
-прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
-благоустройство территории;
-устройство открытой стоянки автомобилей на 12 мест;
-устройство наружного освещения;
-устройство дождевой канализации.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1	Складской комплекс по переработке сельхозпродукции

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:
-формирование съезда и переходно-скоростных полос ПСП протяженностью 460 м.;
-формирование проездов, тротуаров на территории производственного комплекса;
-прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
-благоустройство территории;
-устройство наружного освещения;
-устройство дождевой канализации.

3 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2	Здание для производства пиломатериалов и столярной продукции

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование съезда и переходно-скоростных полос ПСП протяженностью 332 м.;

-формирование проездов, тротуаров на территории производственного комплекса;

-прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;

-благоустройство территории;

-устройство наружного освещения;

-устройство дождевой канализации.

4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Предприятие коммунального профиля IV класса вредности

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

-формирование съезда и переходно-скоростных полос ПСП протяженностью 233 м.;

-формирование проездов, тротуаров на территории производственного комплекса;

-прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;

-благоустройство территории;

-устройство наружного освещения;

-устройство дождевой канализации.

5 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства производственного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Производственное предприятие по изготовлению и ремонту продукции автомобилестроения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

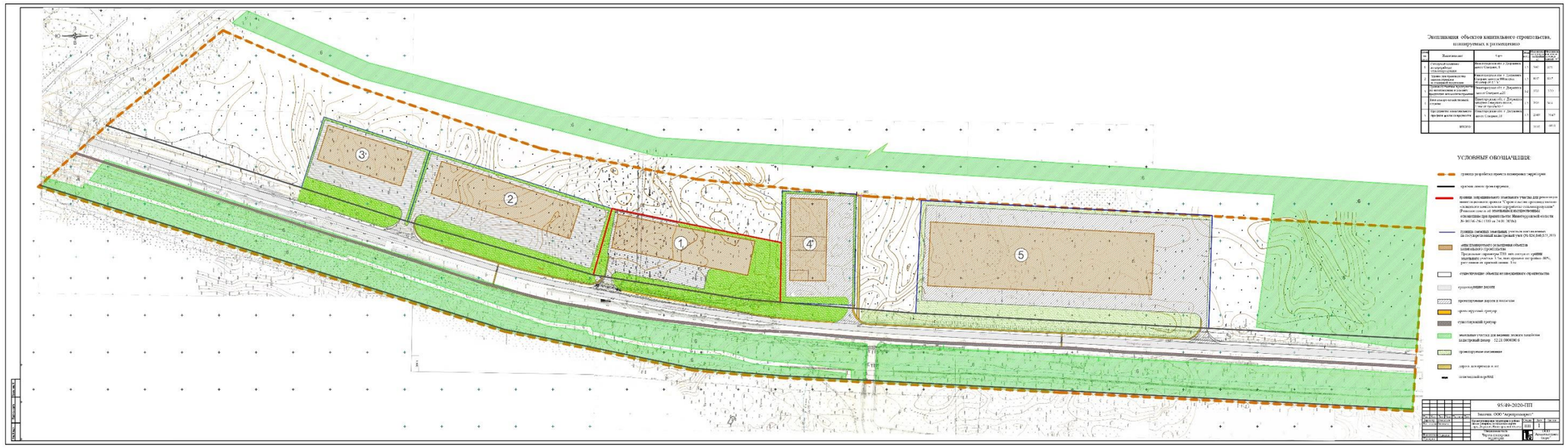
-формирование съезда и переходно-скоростных полос ПСП протяженностью 461 м.;

-формирование проездов, тротуаров на территории производственного комплекса;

-прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;

-благоустройство территории;

-устройство наружного освещения;

-устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории.