



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город ДЗЕРЖИНСК»
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2026 ГОД
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 0413 – 2025.ОМ-АСТ.002**

г. Дзержинск, 2025 год



«СОГЛАСОВАНО»

Директор филиала
«Нижегородский» ПАО «Т Плюс»

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального
директора по производству
ООО ИЦ «ЭнергоРазвитие»

_____ И. А. Гнеушева

«___» _____ 2025 г.

_____ А. С. Вакатов

«___» _____ 2025 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город ДЗЕРЖИНСК»
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2026 ГОД**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ 0413 – 2025.ОМ-АСТ.002

г. Казань, 2025 год

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Шифр
Глава 1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.001
Глава 2	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.002
Глава 3	Электронная модель системы теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.003
Глава 4	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.004
Глава 5	Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.005
Глава 6	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.006
Глава 7	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.007
Глава 8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.008
Глава 9	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы ГВС.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.009
Глава 10	Перспективные топливные балансы.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.010
Глава 11	Оценка надежности теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.011
Глава 12	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.012
Глава 13	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.013
Глава 14	Ценовые (тарифные) последствия.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.014
Глава 15	Реестр единых теплоснабжающих организаций.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.015
Глава 16	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.016
Глава 17	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.017
Глава 18	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.018
Глава 19	Оценка экологической безопасности теплоснабжения	0413 – 2025.ОМ-АСТ.019

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 2

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
СПИСОК ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ	7
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	9
2.1. Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения	9
2.2. Прогноз прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии	17
2.3. Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	35
2.4. Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зоне действия источников тепловой энергии	37
2.5. Прогноз прироста потребления тепловой энергии и теплоносителя отдельно по каждому виду теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	61
2.6. Сведения об изменении суммарной тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск в период актуализации схемы теплоснабжения	63
2.7. Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	64
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	75

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ф.И.О.	Должность, степень, звание	Телефон	Выполненные работы	Подпись
Каюмов Т.К.	Начальник службы СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Общее руководство.	
Коченков А.Г.	Зам. начальника службы СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Сбор информации, разра- ботка структуры отчетов.	
Аскаров М.Р.	Главный специа- лист СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Разработка инвестицион- ной программы.	
Федотов Д.В.	Нач. лаборато- рии СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление отчетов.	
Хамматуллин Д.К.	Нач. лаборато- рии СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление отчетов.	
Никанов А.Н.	Главный специа- лист СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление отчетов.	
Иванов Р.В.	Ведущий инженер СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление отчетов.	
Мирзагаянов Р.А.	Инженер 1 кат. СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление отчетов.	
Субботин Д.Е.	Инженер СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление отчетов.	
Ляшко Е.Н.	Инженер 1 кат. СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Составление СДД, обра- ботка информации.	

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения городского округа г. Дзержинск разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом прогноза перспективного градостроительного развития до 2035 года, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, а также определения необходимых мероприятий и затрат на решение выявленных проблем, реконструкцию и модернизацию тепловых сетей и энергоисточников. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития централизованных систем теплоснабжения города. Основой для разработки схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск до 2035 года являются:

1. Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей;

2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции постановления Правительства РФ от 16.03.2019 года № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»;

3. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения";

4. документы территориального планирования;

5. утвержденная Схема теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 году;

6. техническое задание на выполнения работ.

За отчетный (базовый) период актуализации утвержденной Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск принято состояние 2024 года. За расчетный срок долгосрочного планирования принят 2035 год.

Работы проводились на основании договора №ЭР-2025-16-П от 31.01.2025 г.

Заказчиком работы является Филиал «Нижегородский» Публичного Акционерного общества «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), которая является Единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) городского округа г. Дзержинск Нижегородской области. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «ЭнергоРазвитие» (ООО ИЦ «ЭнергоРазвитие») г.Казань.

СПИСОК ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Базовый период – год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения населенного пункта;

Базовый период актуализации – год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения населенного пункта;

Зона действия источника тепловой энергии – территория населенного пункта или ее части, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Зона действия системы теплоснабжения – территория населенного пункта или ее части, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Мастер-план развития систем теплоснабжения населенного пункта – раздел схемы теплоснабжения, содержащий описание сценариев развития теплоснабжения населенного пункта и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения населенного пункта;

Материальная характеристика ТС – сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков ТС и длины этих участков;

Местные виды топлива – топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы с/х деятельности, отходы производства и потребления и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

Мощность источника тепловой энергии (ТЭ) нетто – располагаемая мощность источника ТЭ за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года №154;

Схема теплоснабжения населенного пункта – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Располагаемая мощность источника ТЭ – установленная мощность источника ТЭ за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.);

Расчетная тепловая нагрузка – тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске ТЭ за полный отопительный период, предшествующий

началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями (МУ) по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

Расчетный элемент территориального деления – территория населенного пункта или ее части, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

Теплосетевые объекты – объекты в составе тепловой сети и обеспечивающие передачу ТЭ от источника до теплопотребляющих установок потребителей ТЭ;

Топливный баланс – документ с взаимосвязанными показателями количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками ТЭ в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками ТЭ в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке ЭЭ и ТЭ;

Установленная мощность источника ТЭ – сумма тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска ТЭ потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника ТЭ;

Электронная модель системы теплоснабжения населенного пункта – документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения населенного пункта.

Список используемых сокращений:

ГВС – горячее водоснабжение;

ИТП, ЦТП – индивидуальный тепловой пункт, центральный тепловой пункт;

КПД – коэффициент полезного действия;

МТС – магистральная тепловая сеть;

НС – насосная станция;

ППУ – пенополиуретан;

ПРК, ПО – программно-расчетный комплекс, программное обеспечение;

ПСВ, ОСВ – прямая и обратная сетевая вода;

СО – система отопления;

ТОА – теплообменный аппарат;

ТП – тепловой пункт;

ТС – тепловая сеть;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТЭ, ЭЭ – тепловая энергия, электрическая энергия;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ХВС, ХПВ – холодное водоснабжение, хозяйственно-питьевая вода.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения

По данным генерального плана городского округа г. Дзержинск, площадь территории округа составляет 42,153 тыс.га. Дзержинск расположен к западу от областного центра – Нижнего Новгорода на левом берегу реки Оки в нижнем ее течении. В состав муниципального образования г. Дзержинск входят подчиненные населенные пункты Бабинского, Пырского, Гавриловского, Горбатовского, Желнинского поселковых советов. Площадь жилой застройки на конец 2024 (базового) года составляла 5587,4 тыс. м², в том числе многоквартирной застройки – 5289,2 тыс. м². Общая площадь общественно – деловой застройки на конец 2024 г. составляла 1707,6 тыс. м². По состоянию на 01.01.2025 население городского округа г. Дзержинск составляет 225 251 тыс. человек. В таблице 2.1 приведены ретроспективные сведения по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки. Общая площадь всех видов застройки городского округа г. Дзержинск на конец 2024 года составляла 9547,0 тыс. м². Суммарный прирост застройки в 2024 г., с учетом сноса составил 31,74 тыс. м².

Таблица 2.1. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки.

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Общая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м ²	5415,2	5464,2	5488,8	5528,02	5556,8
2	Общий прирост жилого фонда, тыс. м ²	49	24,6	39,22	28,8	30,68
2.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов, тыс. м ²	43,9	10,7	30,26	14,3	24,21
2.2	Введено в эксплуатацию жилых индивидуальных домов, тыс. м ²	15	15	13	15	12,45
2.3	Убыль жилого фонда вследствие сноса ветхих и аварийных зданий, тыс. м ²	9,9	1,1	4,04	0,48	5,98
3	Общая площадь жилого фонда на конец года, тыс. м ² , в том числе:	5464,2	5488,8	5528,0	5556,8	5587,4
3.1	Общая площадь жилых многоквартирных домов, тыс. м ²	5221	5230,6	5256,82	5270,6	5289,2
3.2	Общая площадь жилых индивидуальных домов, тыс. м ²	243,2	258,2	271,19	286,2	298,2
4	Население района, тыс. чел. (указано состояние на 1 января следующего года)	238,841	237,06	228,855	226,691	225,251

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
5	Обеспеченность населения жильём, м ² /чел.	22,88	23,15	24,16	24,51	24,81
6	Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м ²	0	50,2	8	28,44	1,06
7	Общая площадь общественно-делового фонда на конец года, тыс. м ²	1619,9	1670,1	1678,1	1706,54	1707,6
8	Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м ²	0	0	0	12,0	0
9	Общая площадь производственного фонда на конец года, тыс. м ²	2240	2240	2240	2252,0	2252,0
10	Введено в эксплуатацию всех видов застройки с уч. сноса, тыс. м ²	49	74,8	47,2	69,2	31,74
11	Общая площадь всех видов застройки на конец года, тыс. м ²	9324,1	9398,9	9446,1	9515,3	9547,0

По состоянию на 2024 (базовый) год в городском округе г. Дзержинск действовали семь теплоснабжающих организаций. Источником тепловой энергии для ЕТО ПАО «Т Плюс» являлась Дзержинская ТЭЦ. Источником тепловой энергии теплоснабжающей организации Федеральное казенное предприятие "Завод имени Я.М.Свердлова" является собственная ТЭЦ, находящаяся на территории предприятия. Источником тепловой энергии ООО "Нижегородтеплогаз" имеет на балансе 43 котельных (19 котельных в собственности 24 котельные арендует). МУП «Дзержинскэнерго» имеет в своем составе 21 котельную. ООО «Дзержинсктеплогаз» имеет на балансе 3 котельных. АО «НОКК» и ГБУ ОСРЦИ Пушкино имеет на балансе по одной котельной. В таблице 2.2 приведены сведения о тепловой нагрузке потребителей городского округа г. Дзержинск в 2024 (базовом) году. К «прочим потребителям» относятся потребители, которые не могут быть отнесены к населению: промышленные потребители, объекты социального, бытового обслуживания населения и т.п. В таблице 2.3 даны сведения о потреблении тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 (базовом) году.

В таблице 2.4. представлены сведения по объектам теплопотребления, подключенным к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения. В 2024 г. к сетям центрального теплоснабжения теплоснабжения городского округа г. Дзержинск подключено 5 новых потребителей. В 2024 г. в городском округе г. Дзержинск выведено из эксплуатации 2 здания, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения. С учетом сноса ветхого жилья, изменение суммарной присоединенной тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск в 2024 г., получающих тепловую энергию от РСО городского округа, составило 3,504 Гкал/ч. В таблице 2.5 представлены ретроспективные показатели подключенной тепловой

нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск. Несмотря на ввод в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, потребление тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск в 2024 г. снизилось на 76,25 тыс. Гкал. Причина снижения заключается в выводе из эксплуатации ветхих зданий, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения, снижении численности населения городского округа г. Дзержинск (рисунок 2.1), и увеличении средней температуры воздуха в зимний период (зима 2024/2025 г. стала одной из самых теплых в истории России).

Суммарное потребление тепловой энергии в 2024 г. в жилом и общественно – деловом фонде городского округа г. Дзержинск на нужды отопления и ГВС составило 1121,89 тыс. Гкал. 58% потребленной тепловой энергии выработано на Дзержинской ТЭЦ (рисунок 2.2), ПАО «Т Плюс». 38% потребленной тепловой энергии выработано котельными ООО «Нижегородтеплогаз». На остальные ресурсо-снабжающие организации приходится 4% потребленной тепловой энергии.

Производственные котельные отпускают тепловую энергию только на производственные нужды предприятий-владельцев, поэтому они не учитываются при актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на расчётный период 2025÷2035 гг.

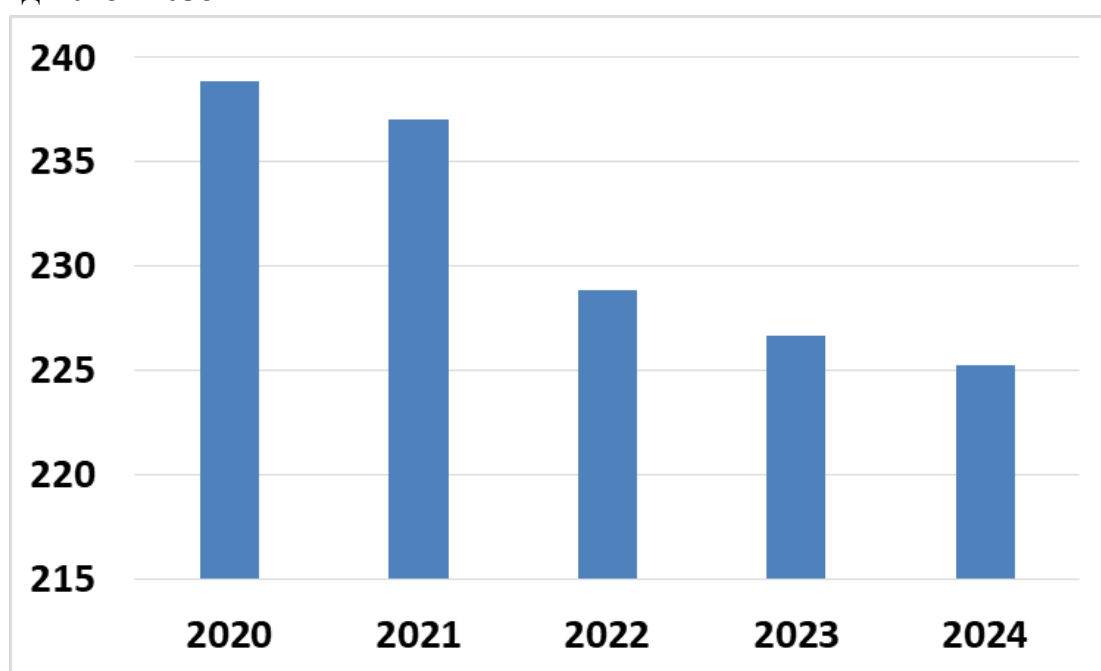


Рисунок 2.1. Изменение численности населения ГО г. Дзержинск в 2020 – 2024 гг., тыс. чел.



Рисунок 2.2. Выработка тепловой энергии ресурсо – снабжающими организациями городского округа г. Дзержинск на нужды отопления и ГВС в 2024 г.

Таблица 2.2. Тепловая нагрузка потребителей в городском округе г Дзержинск округе в 2024 (базовом) году.

Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего сум- марная нагрузка
	население			прочие			
	Отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	Суммарная нагрузка	Технологиче- ские нужды	Пар	Суммарная нагрузка	
ПАО «Т Плюс» Дзержинская ТЭЦ	249,5	87,79	337,29	9,2	91,09	100,29	437,58
ООО «Нижегородтеплогаз»	225,235	2,949	228,184	-	-	-	228,184
МУП «ДзержинскЭнерго»	8,727	1,072	9,799	-	-	-	9,799
ООО «Дзержинсктеплогаз»	5,546	-	5,546	-	-	-	5,546
ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)	1,038	-	1,038	-	-	-	1,038
АО «НОКК»	2,135	-	2,135	-	-	-	2,135
ГБУ ОСРЦИ Пушкино	0,413	-	0,413	-	-	-	0,413

Таблица 2.3. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 (базовом) году.

Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего суммарное потребление
	население			прочие			
	Отопление и вентиляция	ГВС	Суммарное потребление	Технологические нужды	Пар	Суммарное потребление	
ПАО «Т Плюс» Дзержинская ТЭЦ	538,44	107,34	645,78	6,87	204,76	211,63	857,41
ООО «Нижегородтеплогаз»	426,523	5,180	431,703	-	-	-	431,703
МУП «Дзержинск-Энерго»	20,241	2,486	22,727	-	-	-	22,727
ООО «Дзержинсктеплогаз»	8,495	-	8,495	-	-	-	8,495
ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)	8,05	-	8,05	-	-	-	8,05
АО «НОКК»	4,720	-	4,720	-	-	-	4,720
ГБУ ОСРЦИ Пушкино	0,413	-	0,413	-	-	-	0,413

Таблица 2.4. Сведения по объектам теплopotребления введенным в эксплуатацию (тепловая нагрузка +) и выведенным их эксплуатации (тепловая нагрузка -) в 2024 (базовом) году.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый квартал	Тепловая нагрузка с учетом макс. ГВС, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения
1	Многоквартирный дом, город Дзержинск, пр-т Ленинского Комсомола (№6 по генплану)	52:21:0000112:2524	+1,152	2024	Дзержинская ТЭЦ
2	Многоквартирный дом, город Дзержинск, пр-т Ленинского Комсомола (№5 по генплану)	52:21:0000112:2514	+1,152	2024	Дзержинская ТЭЦ
3	Четвертая и пятая очереди строительства многоквартирного дома г. Дзержинск, ул. Советская	52:21:125	+0,936	2024	Котельная 34
4	Детская поликлиника ООО «Нижегородский медицинский центр», пр. Свердлова, у дома №79; ул. Циолковского, 89	52:21:141	+0,246	2024	Дзержинская ТЭЦ
5	Многоквартирный жилой дом по проспекту Циолковского д. 100в		+0,476	2024	Индивидуальный
6	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	52:21:58	+0,835	2024	Индивидуальный
7	«Магазин», ул. Пушкинская, 15	52:21:148	+0,018	2024	Дзержинская ТЭЦ
8	ул. Студенческая, 27	52:21:37	-0,252	2024	Дзержинская ТЭЦ
9	пр. Ленина, 103	52:21:37	-0,335	2024	Дзержинская ТЭЦ
10	Р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 13	52:21:127	-0,038	2024	Индивидуальный

Таблица 2.5. Ретроспективные показатели подключенной тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск.

№ п/п	Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Общий прирост тепловой нагрузки потребителей (средн. ГВС), в том числе, Гкал/ч:	2,4	4,51	4,57	3,66	2,917
2	Прирост тепловой нагрузки в жилищном фонде, Гкал/ч	3,09	1,53	2,38	1,15	3,24
3	Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом и производственном фонде, Гкал/ч	0	3,07	2,55	2,83	0,264
4	Вычитаемая тепловая нагрузка за счет сноса зданий, Гкал/ч	0,69	0,09	0,36	0,32	0,587
5	Общая тепловая нагрузка потребителей (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч	671,83	676,34	680,91	684,57	681,37
5.1	Тепловая нагрузка потребителей на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	629,2	633,45	637,71	641,44	637,65

№ п/п	Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
5.2	Тепловая нагрузка потребителей на ГВС (средн.), Гкал/ч	42,63	42,89	43,2	43,45	43,72
5.3	Тепловая нагрузка потребителей в паре, Гкал/ч	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09
6	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего, Гкал/ч:	423,8	425,33	427,71	428,86	431,51
6.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	390,21	391,59	393,68	394,58	397,02
6.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС (средн.), Гкал/ч	33,59	33,74	34,03	34,28	34,49
7	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	140,89	143,96	146,51	149,34	149,60
7.1	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	131,82	134,77	137,3	140,13	140,34
7.2	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на ГВС (средн.), Гкал/ч	9,07	9,19	9,21	9,21	9,23
8	Тепловая нагрузка производственных потребителей, Гкал/ч	117,34	116,93	116,94	116,94	100,29
9	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде, тыс. Гкал	1128,32	1113,51	1097,04	1023,80	999,97
9.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	1024,20	1017,78	1000,17	926,16	899,46
9.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС, тыс. Гкал	104,12	95,73	96,87	97,64	100,51
10	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде, тыс. Гкал	115,45	134,50	121,31	119,82	121,53
10.1	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	95,60	114,65	101,84	101,43	103,58
10.2	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на ГВС, тыс. Гкал	19,85	19,85	19,47	18,39	17,95
11	Потребление тепловой энергии производств. потребителями, тыс. Гкал	244,13	260,71	276,03	265,77	211,64
12	Общее потребление тепловой энергии в жилищном и общественно-деловом фонде, тыс. Гкал	1243,77	1248,01	1218,35	1143,62	1121,89
12.1	Общее потребление тепловой энергии на отопление, тыс. Гкал	1119,80	1132,43	1102,01	1027,59	1006,88
12.2	Общее потребление тепловой энергии на ГВС, тыс. Гкал	123,97	115,58	116,34	116,03	115,01
13	Суммарное потребление тепловой энергии в ГО г. Дзержинск, тыс. Гкал	1487,90	1508,72	1494,38	1409,39	1333,53

2.2. Прогноз прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Объем перспективной застройки в городском округе г. Дзержинск на расчетный период с 2025 по 2035 гг. определялся по данным, предоставленным Администрацией городского округа г. Дзержинск и по данным генерального плана.

Объем перспективной застройки определялся:

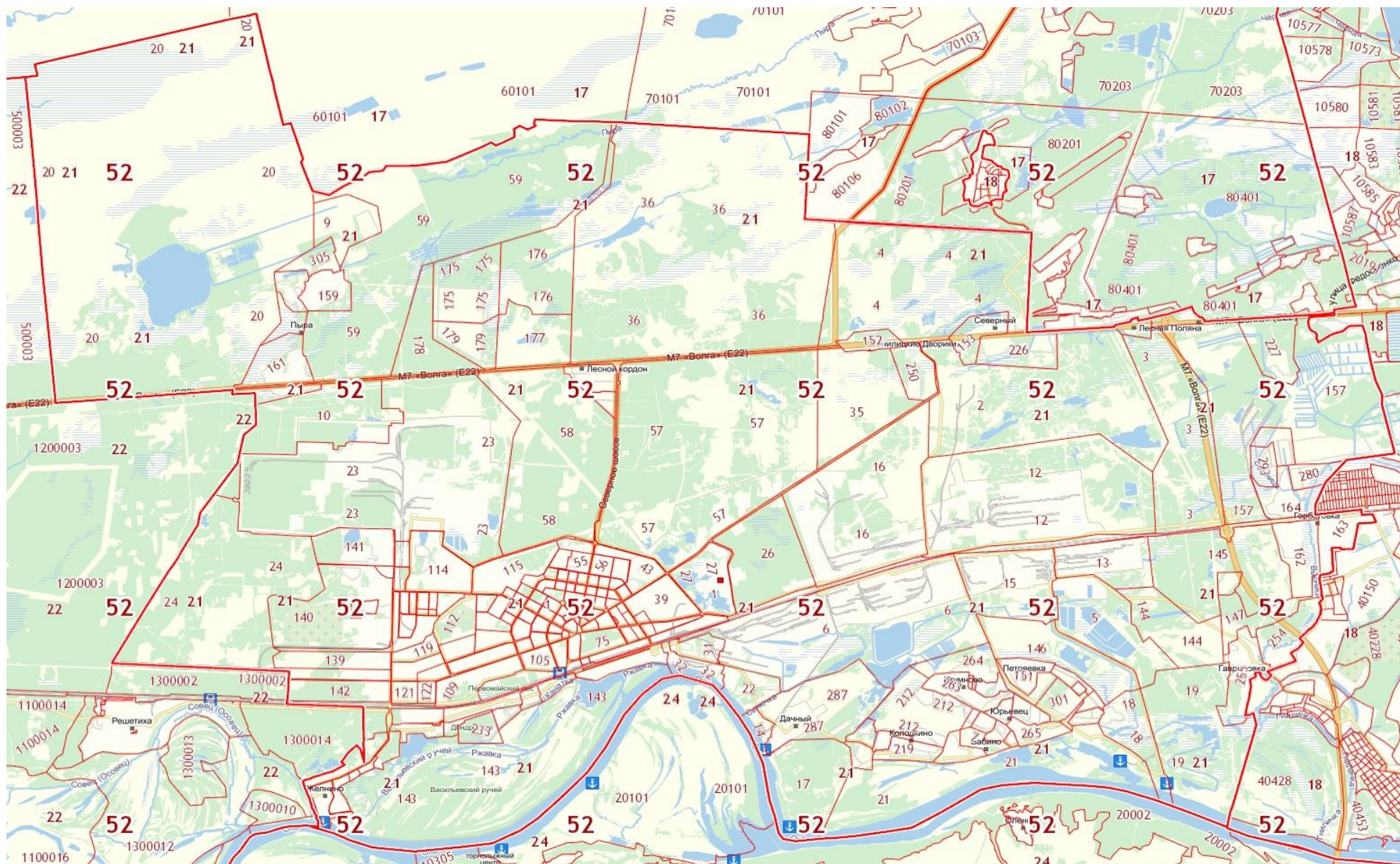
- в период с 2025 по 2027 гг. - по выданным разрешениям на строительство, по реестрам строящихся и планируемых к строительству новых зданий, проектным декларациям и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов с указанием отопливаемых площадей и ориентировочных сроков ввода в эксплуатацию:

- многоэтажных и индивидуальных жилых домов;
- общественно-деловых зданий;
- объектов здравоохранения: больниц, поликлиник и т.д.;
- общеобразовательных школ;
- детских дошкольных учреждений;
- объектов промышленности.

- в период с 2027 по 2035 гг. также по схемам территориального развития города с указанием площади застраиваемой территории, типа застройки, численности населения территории жилого района.

На период до 2027 г. включительно данные по вводу перспективной застройки города разработаны более детально, с разделением на отдельные строящиеся здания, на период 2028 – 2035 гг. часть перспективных объектов представлена в виде обобщенных потребителей тепловой энергии по площадкам строительства или по кадастровым кварталам.

В таблице 2.6. приведены сведения о прогнозе прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления. Кадастровое деление городского округа г. Дзержинск приведено на рисунке 2.3 – 2.4. Суммарный прирост строительных фонд в период 2025 – 2035 г. в городском округе г. Дзержинск составит 819,876 тыс. м². Зоны перспективного строительства городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. представлены на рисунке 2.5. В таблице 2.7 представлены сведения по перспективному прирост строительных фондов за счет нового строительства в 2025 – 2035 гг. 86 % строительных фондов, запланированных к вводу в строй в период актуализации Схемы теплоснабжения составляют многоквартирные жилые дома, подключенные к сетям централизованного теплоснабжения (рисунок 2.6).



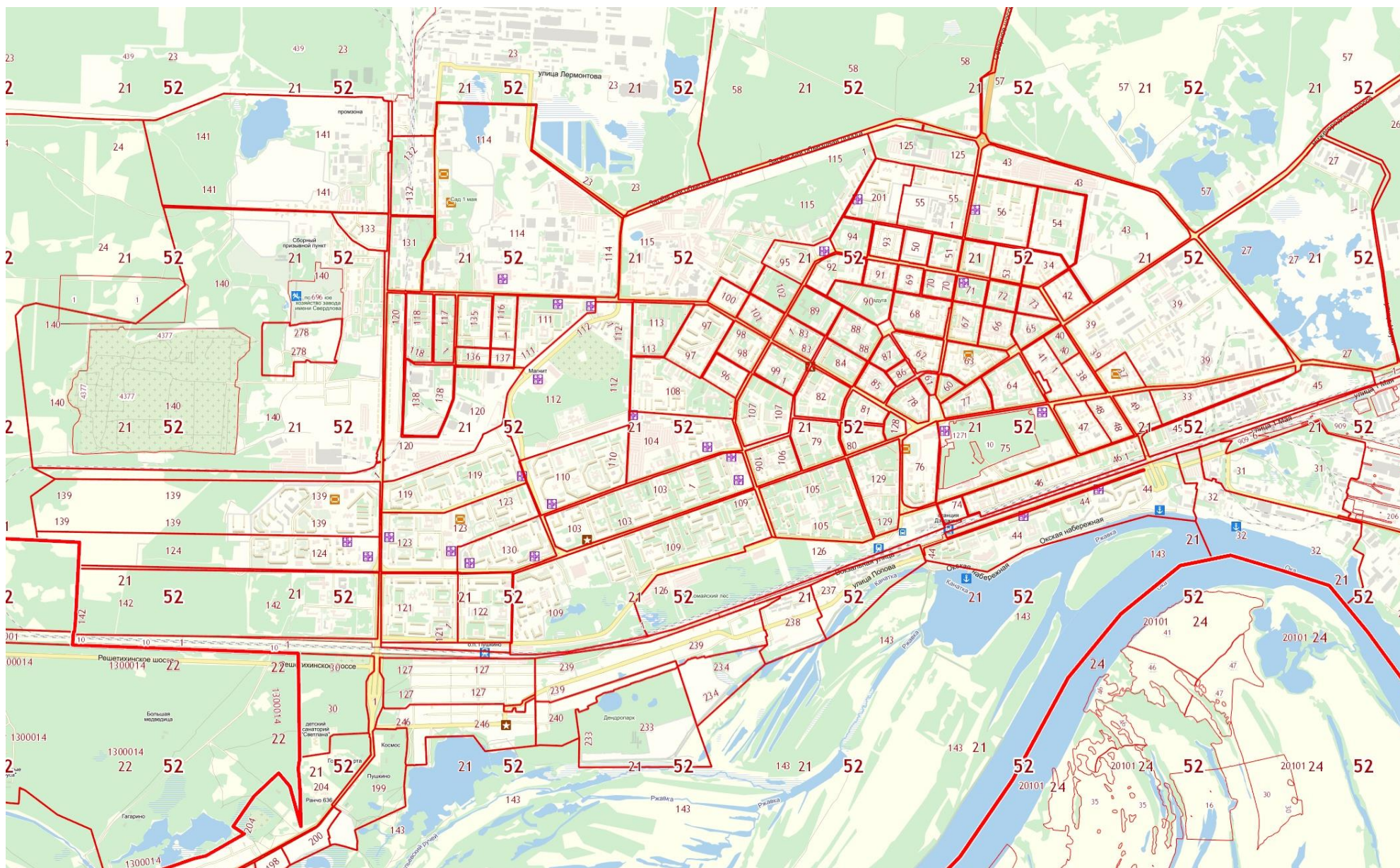


Рисунок 1.4. Кадастровое деление в городской черте г. Дзержинска

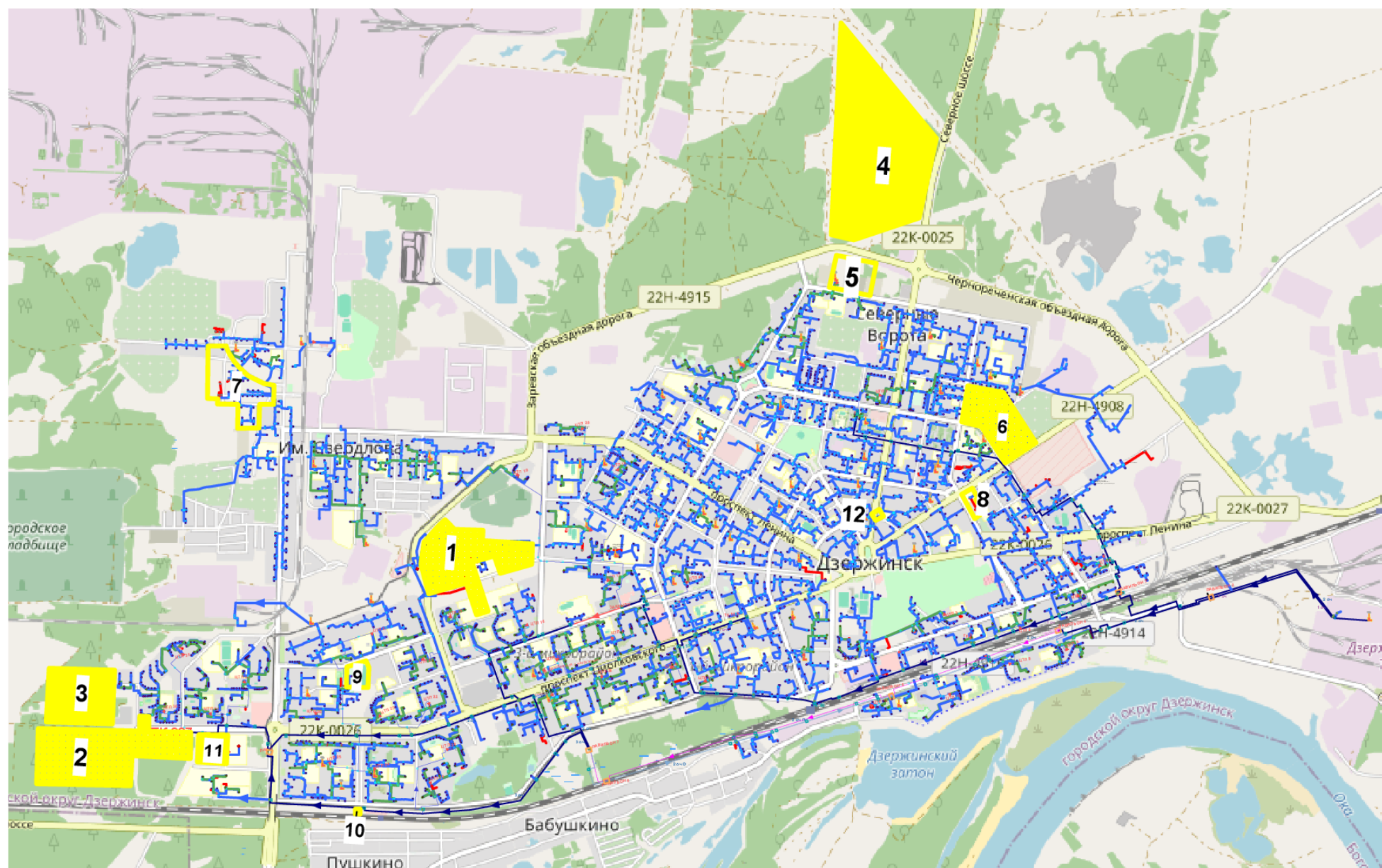


Рисунок 2.5. Зоны перспективного строительства городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг.

Таблица 2.6. Сведения о прогнозе прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения, наименование РСО	Площадь объекта, м2 / Год сдачи в эксплуатацию									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
52:21:0000 112:2388	"Многоквартирный дом (№20 по генплану). Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	7350,3	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000 112:2703	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану). Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола,	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	8426,8	0	0	0	0	0	0
52:21:112	Общественно-деловая застройка в мкр. Комсомольский	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	10000	5000	0	0	0	0	0
52:21:112	Детский сад на 320 мест в мкр. Комсомольский, справа от ул. Буденного, 20	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	5661	0	0	0	0	0	0	0
	Семиэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на участке в районе дома 12 по ул. Сухаренко, г. Дзержинска, Нижегородской области.	МУП Дзержинскэнерго Котельная Сухаренко, 10	6583,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	Бассейн "Капролактамовец", ул. Строителей, 11Б	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	2389,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	Детская поликлиника №10, на 100 м западнее ул. Циолковского, 102	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	4277	0	0	0	0	0	0	0	0	0

52:21:139	Многоквартирная жилая застройка в мкр. "Западный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	8000	8000	0	0	0	0	0	0	0	11500
52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	0	0	15000	30000	0	0	0	0	0	0
52:21:142	Детский сад в мкр. "Западный-3"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	0	0	0	7000	0	0	0
52:21:142	Многоквартирная застройка в мкр. "Западный-3"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	0	0	0	1100	20000	0	0
	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, д. 9а. Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного значения	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	8318,9	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:142	Спортклуб с бассейном, с южной стороны пр. Циолковского, напротив дома №100	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	980	0	0	0	0	0	0	0
	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Дзержинск, ул. Маяковского, 35б	Котельная 23 Нижегород-теплогаз	0	0	0	0	12263,7	0	0	0	0	0
52:21:142	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-3"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	0	19677	30000	0	0	0	0
52:21:58	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	индивидуальное	15000	15000	15000	1000	1000	1000	0	0	0	0
	Жилая застройка в поселке Пыра ЖК "Южный"	индивидуальное	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
	Строительство детского сада на 180 мест на территории ЖК "Северные ворота" г.Дзержинск	Перспективная котельная	0	0	0	984,4	0	0	0	0	0	0
	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	4116	0	0	0		0	0	0	0

52:21:41	Общеобразовательная школа на 1100 мест в районе ул. Клюквина и проспекта Дзержинского	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	19756	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	Многokвартирная жилая застройка КРТ	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
52:21:139	"Центр единоборств МБУ "СШОР борьбы "Созвездие"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	2972,4	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	"Спортивный комплекс с ледовой площадкой (ареной) МБУ "СШОР "Созвездие"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	4995	0	0	0	0	0	0
	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное	0	3640	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное	0	945	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство корпуса начальной школы МБОУ "Средняя школа № 20" в г.Дзержинске Нижегородской области	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	9152	0	0	0	0	0	0
52:21:139	Многokвартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-1"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32684
	Строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне Западный-1	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	3091,27	0	0	0	0	0	0
	Строительство детского сада на 280 мест в рамках КРТ Студенческая-Пирогова-Гайдара	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	0	0	0	0	0	4270	0	0	0	0
52:21:0000 042:1286	Многokвартирный жилой дом ул. Дзержинского, 33, 35	персп. котельная	0	0	6580	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство нового здания МБОУ "Школа № 26"	Котельная № 59 ООО «Нижего-	0	0	0	0	35777,8	0	0	0	0	0

		родтепло- газ»										
52:21:0000 105:27	Многоквартирный жилой дом ул. Грибоедова, 36	кот. № 45 ООО «Ни- жегород- теплогаз»	4609	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000 042 52:21:0000 034	Новое строительство в границах ул. Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского	кот. № 25 ООО «Ни- жегород- теплогаз»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289360
52:21:0000 140	Новое строительство в районе улиц 9 января, пер. Тупиковый	кот. № 64 ООО «Ни- жегород- теплогаз»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000
Общий итог			62615,6	49370,2	48193,4	58665,1	75718,5	37270	10100	22000	2000	515544

Таблица 2.7. Перспективный прирост строительных фондов за счет нового строительства в 2025 – 2035 г. в городском округе г. Дзержинск

№ п/п	Назначение зданий	Перспективный прирост отапливаемых строительных площадей, м²									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1. Застройка, подключенная к сетям централизованного теплоснабжения											
1.1	Многоквартирные жилые дома	11192,9	15669,2	0	8426,8	31940,7	30000	1100	20000	0	502044
1.2	Общественно-деловые здания	26422,7	4116	9613,4	27238,3	40777,8	4270	7000	0	0	0
1.3	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Застройка с индивидуальными источниками теплоснабжения											
2.2	Многоквартирные жилые дома	25000	29585	38580	33984,4	3000	3000	2000	2000	2000	13500
Всего по городу		62615,6	49370,2	48193,4	69649,5	75718,5	37270	10100	22000	2000	515544

Таблица 2.8. Сведения по источникам тепловой энергии объектов строительства, запланированных ко вводу в строй в 2025 – 2035 гг. в городском округе г. Дзержинск

№ п/п	Назначение зданий	Перспективный прирост отапливаемых строительных площадей, м²									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1. Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»											
1.1	Дзержинская ТЭЦ	26422,7	19785,2	9613,4	35665,1	24677	34270	8100	20000	0	92684
2. ООО «Нижегородтеплогаз»											
2.1	Котельная № 59	0	0	0	0	35777,8	0	0	0	0	0
2.2	Котельная № 45	4609	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Котельная № 25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289360
2.4	Котельная № 23	0	0	0	0	12263,7	0	0	0	0	0
3. МУП «Дзержинскэнерго»											
3.1	Котельная Сухаренко, 10	6583,9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Перспективные котельные, запланированные ко вводу в строй											
3.1	Перспективные котельные	8000	8000	21580	30984,4	0	0	0	0	0	11500

В таблице 2.8 и рисунке 2.7 представлены сведения по источникам тепловой энергии объектов строительства, запланированных ко вводу в строй в 2024 – 2035 гг. 57% перспективных строительных фондов в качестве источника тепловой энергии будут использовать котельные ООО «Нижегородтеплогаз». К тепловым сетям Дзержинской ТЭЦ ПАО «Т Плюс» планируется подключение 33% всех строительных фондов, запланированных к постройке в 2025 – 2035 гг. 9% строительных фондов планируется подключить к тепловым сетям котельных, запланированным к строительству, расположенных вне зоны действия существующих источников тепловой энергии.

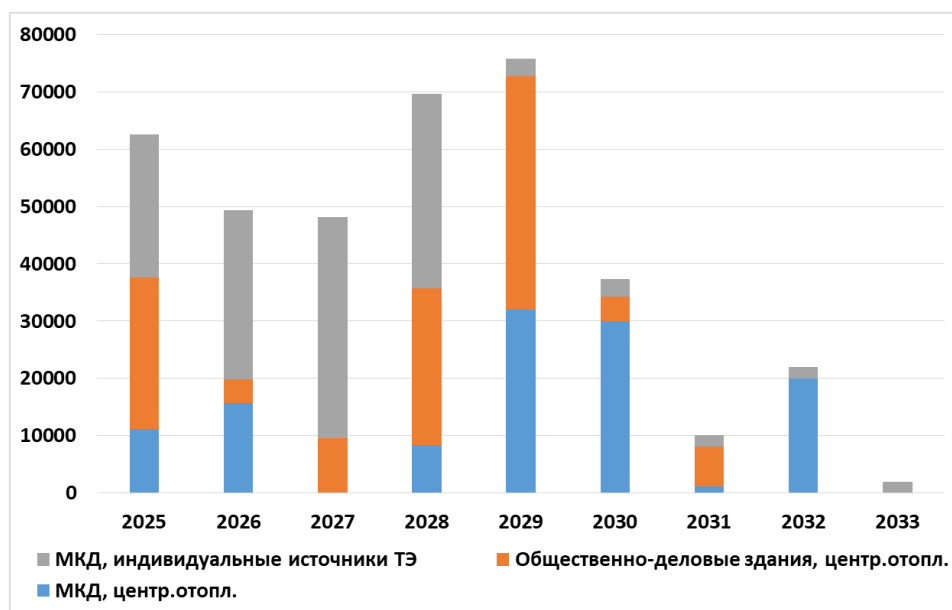


Рисунок 2.6. Распределение площади строительных фондов, запланированных ко вводу в строй в 2025 – 2033 гг. по назначению и источникам тепловой энергии.

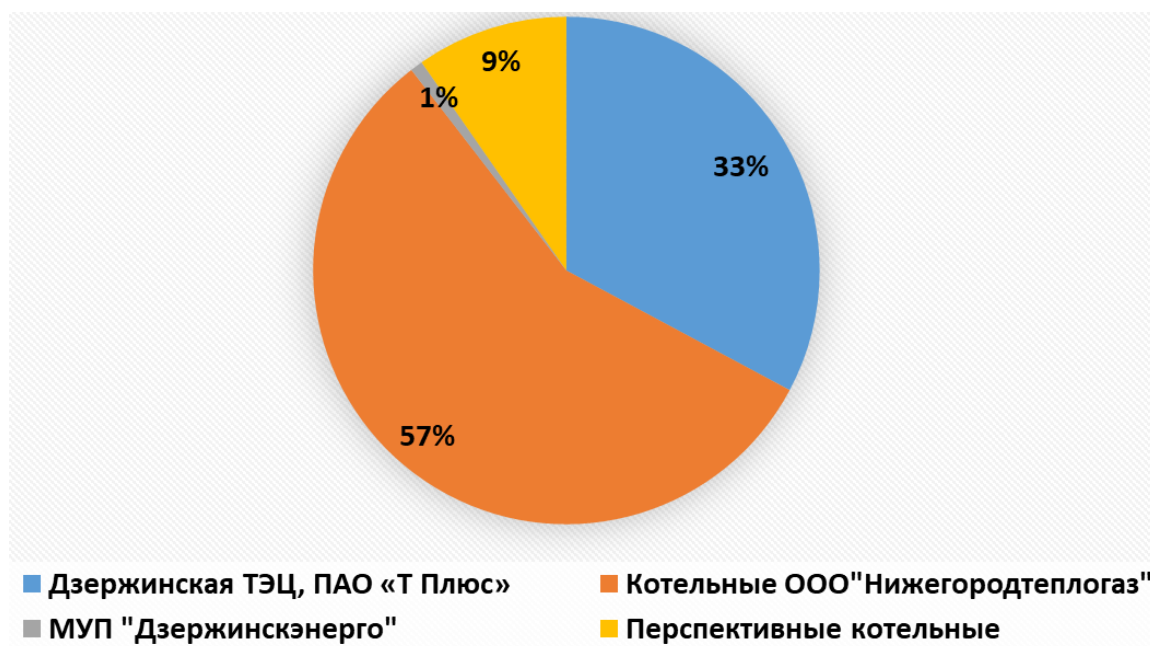


Рисунок 2.7. Сведения по источникам тепловой энергии объектов строительства, запланированных ко вводу в строй в 2025 – 2035 гг.

В таблице 2.9 приведен перечень аварийных и ветхих зданий, запланированных к сносу Администрацией городского округа г. Дзержинск, подлежащих расселению и сносу. Всего планируется убыль 14,87 тыс. м² жилых площадей. 35% строительных площадей, запланированных к сносу, подключены к тепловым сетям котельной № 64Н ООО «Нижегородтеплогаз» (рисунок 2.8). 18% строительных площадей, запланированных к сносу, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

В таблице 2.10 показаны итоговые показатели перспективного строительства в городском округе г. Дзержинск с учетом сноса ветхих и аварийных зданий. Как следует из представленных данных, в течение 2025 – 2035 гг. прирост жилого фонда округа составит 515,54 тыс. м² (20,1 %) и составит в 2035 г. 5,824 млн. м² (рисунок 2.9). Прирост общественно – деловой застройки в 2024 – 2035 гг. составит 124,83 тыс. м² (6,8%). Суммарная площадь общественно – деловой застройки в 2035 г. будет составлять 1,832 тыс. м². Общая площадь строительных фондов за период актуализации Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2035 г. составит 10,42 млн. м². Увеличение общей площади строительных фондов городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. составит 7,8 %.

Прирост площади строительных фондов в жилом секторе в каждом расчетном элементе территориального деления в 2020 – 2035 гг. представлен в таблице 2.11. В таблице 2.12 показан прирост площади строительных фондов в общественно-деловом и промышленном секторе в каждом расчетном элементе территориального деления в 2020 – 2035 гг. Наибольший прирост строительных фондов в 2019 – 2035 гг. ожидается в кварталах с кадастровым номером 52:21:0000042 (289 тыс. м²), 52:21:0000140 (120 тыс.м²) и 52:21:0000139 (61 тыс.м²). Наибольшая убыль строительных фондов в период 2019 – 2035 гг. произойдет в квартале 52:21:0000142 (-4,3 тыс.м²).

Таблица 2.9. Реестр аварийных и ветхих зданий, запланированных к сносу в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг.

Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник тепло-снабжения, наименование РСО	Площадь объекта, м2 / Год вывода из эксплуатации									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
52:21:111	Снос, ул. Индустриальная, 7	Котельная 61		1072								
52:21:116	Снос, ул. Горьковская, 5	Котельная 61			1073							
52:21:120	Снос, ул. Свердлова, 54	Котельная 64Н			293							
52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 24	Котельная 64Н		308								
52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 17	Котельная 64Н			290							
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 10	Котельная 64Н			380							
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 6	Котельная 64Н		345								
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 4	Котельная 64Н			375							
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 1	Котельная 64Н				350						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 3	Котельная 64Н				342						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 5	Котельная 64Н				355						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 7	Котельная 64Н				343						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 9	Котельная 64Н				338						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 11	Котельная 64Н				343						
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 1	Котельная 64Н				286						
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 3	Котельная 64Н	294									
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 5	Котельная 64Н				300						
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 7	Котельная 64Н				295						
52:21:141	Снос, ул. Ленинградская, 27	Котельная 64Н				308						
52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 5а	индивидуальное						360				
52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 1	индивидуальное						1779				

52:21:239	Снос, п. Бабушкино, ул. Кутузова, 40	индивидуальное						269				
52:21:41	Снос, ул. Суворова, 39	ТЭЦ			771							
52:21:47	Снос, ул. Суворова, 19	ТЭЦ		516								
52:21:53	Снос, ул. Чапаева, 4/Пирогова, 15	Котельная 38Н					413					
52:21:56	Снос, ул. Матросова, 14а	индивидуальное	324									
52:21:63	Снос, ул. Маяковского, 5а	Котельная 60Н		1317								
52:21:97	Снос, ул. Ситнова, 10	Котельная 49		1724								

Таблица 2.10. Итоговые показатели перспективного строительства в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг.

№ п/п	Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Общая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м ²	5587,4	5623,269	5658,656	5694,054	5732,221	5766,749	5797,341	5800,441	5822,441	5824,441
2.	Прирост жилого фонда всего, тыс. м ²	35,869	35,387	35,398	38,167	34,528	30,592	3,1	22	2	515,544
2.1	Прирост многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	19,193	23,669	21,58	38,427	31,941	30	1,1	20		513,544
2.2	Прирост индивидуального жилого фонда, тыс. м ²	17	17	17	3	3	3	2	2	2	2
2.3	Убыль жилого фонда за счет сноса, тыс. м ²	0,324	5,282	3,182	3,26	0,413	2,408				
3	Общая площадь жилого фонда на конец года, тыс. м ²	5623,269	5658,656	5694,054	5732,221	5766,749	5797,341	5800,441	5822,441	5824,441	6339,985
4	Общая площадь многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	5606,269	5624,656	5643,054	5678,221	5709,749	5737,341	5738,441	5758,441	5758,441	6271,985
5	Прирост общественно-делового фонда, тыс. м ²	26,243	8,701	9,613	28,222	40,779	4,27	7			
6	Общая площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²	1733,843	1742,544	1752,157	1780,379	1821,158	1825,428	1832,428	1832,428	1832,428	1832,428
7	Прирост производственного фонд, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Общая площадь производственного фонда, тыс. м ²	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252
9	Общий прирост строительных фондов, тыс. м ²	62,112	44,088	45,011	66,389	75,307	34,862	10,1	22	2	515,544
10	Общая площадь строительных фондов, тыс. м ²	9609,112	9653,2	9698,211	9764,6	9839,907	9874,769	9884,869	9906,869	9908,869	10424,41

Таблица 2.11. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов жилой застройки в 2020 – 2035 гг.

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост жилищного фонда, тыс.м²	55,665	24,66	41,221	59,24	30,681	35,269	35,387	35,398	37,907	34,518	30,592	3,1	22	2	504,044
Прирост жилищного фонда накопительным итогом, тыс.м²	55,665	80,325	121,546	180,786	211,467	246,736	282,123	317,521	355,428	389,946	420,54	423,64	445,64	447,64	951,682
Прирост по кадастровым кварталам, м²:															
52:21:104	5587	1942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:105	0	0	-2526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:108	-3241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:109	23304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:111	0	0	0	0	0	0	-1072	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	0	0	10798	12047	14913	0	7350	0	8427	0	0	0	0	0	0
52:21:116	0	0	0	0	0	0	0	-1073	0	0	0	0	0	0	0
52:21:120	0	0	6584	0	0	6584	0	-293	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	9088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:125	0	0	0	29373	9297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:135	0	0	0	0	0	0	0	0	-260	0	0	0	0	0	0
52:21:139	15015	8782	12878	0	0	8000	8000	15000	30000	0	0	0	0	0	0
52:21:140	0	0	0	0	0	-600	-653	-1045	-2952	0	0	0	0	0	120000
52:21:141	0	0	0	0	0	0	0	0	-308	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	4505	0	0	0	0	19667	30000	1100	20000	0	0
52:21:152	0	0	-123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:161	0	0	0	-161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:163	0	-432	-477	-479	0	0	0	0	0	0	-2139	0	0	0	0
52:21:239	0	0	-230	0	0	0	0	0	0	0	-269	0	0	0	0
52:21:37	0	0	0	-5628	-5553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0	0	0	8319	-771	0	0	0	0	0	0	0
52:21:47	0	0	0	0	0	0	-516	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:48	0	0	-683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-413	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	-324	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:58	15000	15000	15000	15000	7945	15000	15000	15000	1000	1000	1000	0	0	0	0
52:21:62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:63	0	0	0	0	0	0	-1317	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:68	0	-632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12264	0	0	0	0	0
52:21:97	0	0	0	0	0	0	-1724	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
52:21:139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32684
52:21:142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042:1286	0	0	0	0	0	0		6580	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000105:27	0	0	0	0	0	4609	0		0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042 52:52:0000034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289360
52:21:0000059 52:52:0000159	0	0	0	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
52:21:127	0	0	0	0	-426	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.12. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов в общественно-деловом и производственном секторе

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост общественно – делового фонда, тыс.м ²	55,665	24,66	41,221	59,24	31,533	35,269	35,387	35,398	37,907	34,518	30,592	3,1	22	2	504,044
Прирост общественно – делового фонда накопительным итогом, тыс.м ²	55,665	80,325	121,546	180,786	212,319	247,588	282,975	318,373	356,28	390,798	421,39	424,49	446,49	448,49	952,534
Прирост по кадастровым кварталам, м ² :															
52:21:112	–	–	0	39264		2390		5661	10000	5000					
52:21:119	–	–	2000	0											
52:21:124	–	–	0	0		4277									

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:139	—	—	0	0											
52:21:142	—	—	5396	0	888			980	3091			7000			
52:21:148	—	—	0	0	171										
52:21:239	—	—	0	1537				2972							
52:21:41	—	—	0	0		19756									
52:21:44	—	—	117	0					9152						
52:21:58	—	—	0	0											
52:21:76	—	—	500	0			4116								
52:21:139	0	0	0	0					4995						
52:21:158 52:21:159	0	0	0	0			4585								
52:21:56									984						
52:21:34 52:21:42											4270				
52:21:69										35779					

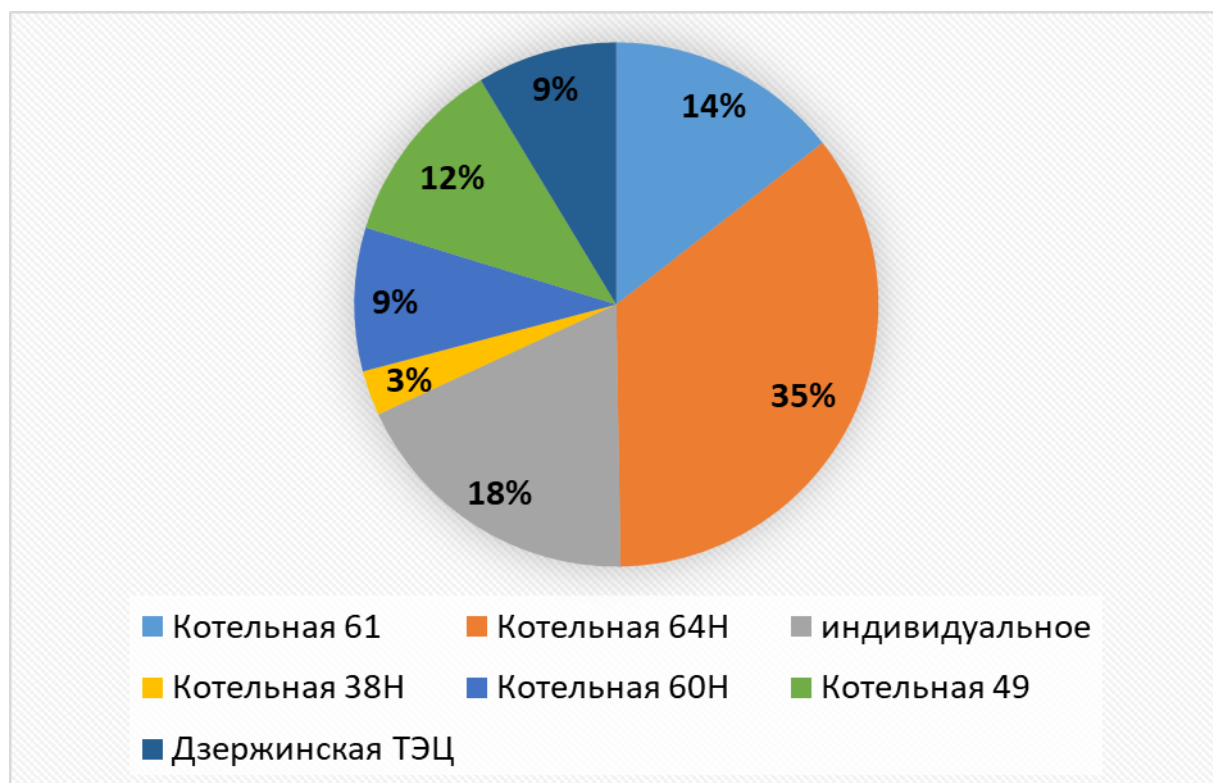


Рисунок 2.8. Распределение строительных фондов, запланированных к сносу в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг., по источникам тепловой энергии

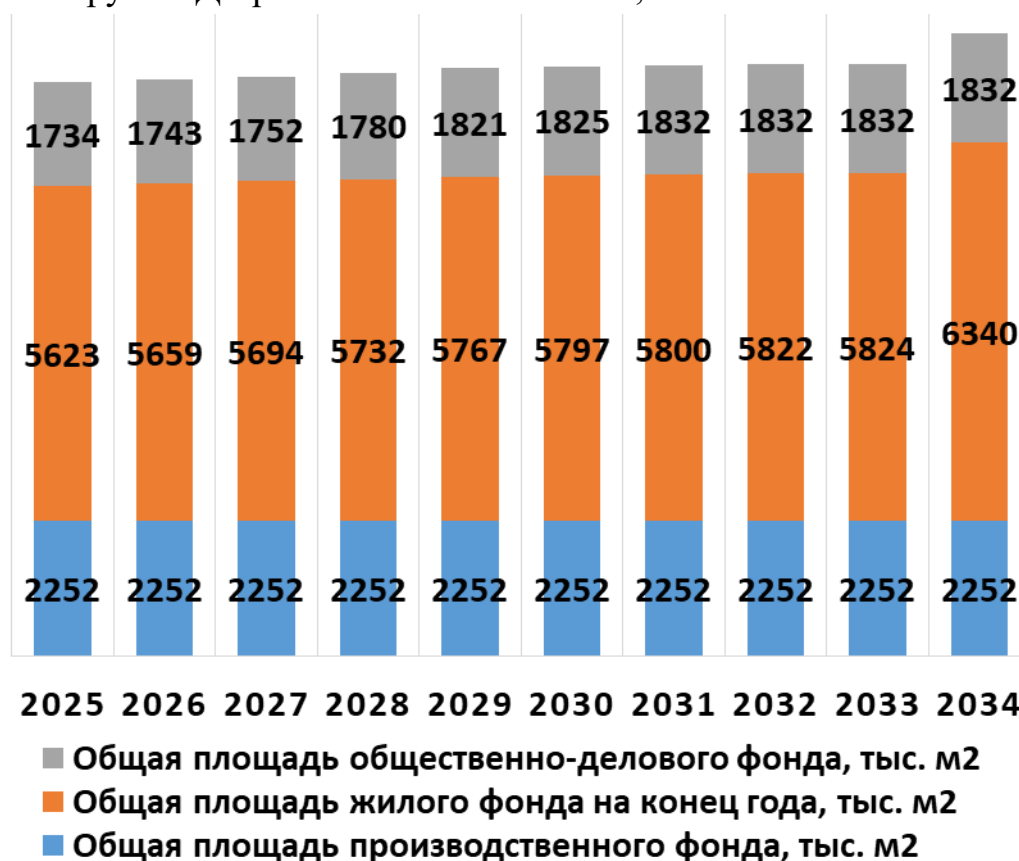


Рисунок 2.9. Динамика изменения площади строительных фондов в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг.

2.3. Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Прогноз прироста тепловых нагрузок в городском округе г. Дзержинск производился на основе прогноза перспективной застройки на период до 2035 гг., проектных тепловых нагрузок строящихся общественно-деловых и производственных зданий, предоставленных застройщиками, а также расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплопотребления для жилых и общественно-деловых зданий.

Нормативное значение потребления тепловой энергии на нужды отопления на территории Нижегородской области приведены в Постановлении Правительства Нижегородской области от 19 декабря 2014 г. N 908 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области». Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Количество этажей в многоквартирном доме или жилом доме	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц отопительного периода (8 месяцев)	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц календарного года (12 месяцев)
Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 4	0,02685	0,01790
5 и выше	0,02670	0,01780

При расчёте перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые СП 50-13330-2024 «Тепловая защита зданий». Удельное теплопотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплопотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных домов, многоквартирных малоэтажных домов и для индивидуальных жилых строений в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа характеристик зданий, согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

Для общественно-деловых зданий удельное теплопотребление задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты

различны для зданий различного назначения. В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию во вновь создаваемых зданиях должна уменьшаться:

- с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплопотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

на период 2024–2027 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;

на период 2028-2034 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

На основании приведённых источников были получены средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м² площади разных типов застройки (приведены в табл. 2.14).

Таблица 2.14. Удельные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию потребителей городского округа г. Дзержинск на период 2025 – 2035 гг.

Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки	Удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м ²)	Удельное потребление тепловой энергии, Гкал/м ² /год
2024-2027	Жилая многоквартирная	30,0	0,0771
	Жилая индивидуальная	43,5	0,1118
	Общественно-деловая	49,2	0,1265
2028-2035	Жилая многоквартирная	25,0	0,0643
	Жилая индивидуальная	36,3	0,0932
	Общественно-деловая	41,0	0,1054

Удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий, согласно требованиям СП 30 13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация» к расходу горячей воды. Суточный расход при среднем годовом потреблении в системе ГВС для жилых зданий принят 85 л/чел. Согласно Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года N 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на каждого члена семьи в размере 18 кв. метров общей площади. Таким образом, удельное потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение в зимний и летний периоды определяется по формулам, соответственно (Гкал/м²/год):

$$Q_{\text{ГВС зим}} = H_{\text{ГВС}} * c * z (t_{\text{ГВС}} - t_{\text{ХВЗ}}) * K_{\text{пот}} / (1000000 * 18 * K_{\text{ГВС}})$$

$$Q_{\text{ГВС лет}} = N_{\text{ГВС}} * c * (365 - z) * (t_{\text{ГВС}} - t_{\text{хвл}}) * K_{\text{пот}} / (1000000 * 18 * K_{\text{ГВС}})$$

Суммарное потребление тепловой энергии на ГВС оценивается формулой (5):

$$Q_{\text{ГВС}} = Q_{\text{ГВС зим}} + Q_{\text{ГВС лет}}$$

В формулах $N_{\text{ГВС}}$ – нормативное потребление горячей воды; c – теплоемкость воды, принимается равной 1 ккал/кг °С; $t_{\text{ГВС}}$ – температура горячей воды, для открытых систем ГВС принимается равным 65 °С; $t_{\text{хвз}}$ и $t_{\text{хвл}}$ – температура холодной воды в зимний и летний период, принимается равной 5 и 15 °С, соответственно; $K_{\text{ГВС}}$ – коэффициент неравномерности ГВС, учитывающий отклонение нормативного потребления горячей воды от фактического, принимается равным 3,89, $K_{\text{тп}}$ – коэффициент тепловых потерь в системе ГВС (принимается 1.15). Удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение рассчитывается по формуле:

$$q_{\text{ГВС}} = Q_{\text{ГВС}} / (365 * 24)$$

Результат расчета удельного потребления тепловой энергии и удельной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах городского округа г. Дзержинск в период с 2025 г. по 2035 г. представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15. Удельное потребление тепловой энергии и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах городского округа г. Дзержинск в период с 2025 г. по 2035 г.

Тип застройки	Удельное теплопотребление ГВС, Гкал/м²/год	Удельная тепловая нагрузка ГВС, ккал/(ч м²)
Жилая много-этажная	0,0274	3,255

2.4. Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зоне действия источников тепловой энергии

Расчет прогноза прироста тепловой нагрузки, объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основе удельных значений теплопотребления и удельной тепловой нагрузки для вновь строящихся зданий в границах городского округа г. Дзержинск, приведенных в разделе 2.3. В таблице 2.14 приведены значения тепловых нагрузок перспективных объектов капитального строительства городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. Суммарный прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства в 2025 – 2035 гг., с учетом сноса ветхого жилья, составит 96,74 Гкал/ч.

Значения потребления тепловой энергии потребителями, планируемыми к вводу в эксплуатацию в городском округе г. Дзержинск в период 2025 – 2035 гг., приведено в таблице 2.15. Суммарное потребление тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг., с учетом сноса ветхого жилья, составит 270,3 Гкал/ч.

Таблица 2.14. Прогнозное значение тепловых нагрузок перспективных объектов капитального строительства городского округа г. Дзержинск, введенных в эксплуатацию в 2025 – 2035 гг.

№ пп	Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	52:21:112:2388	Многоквартирный дом Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		0,9562								
2	52:21:112:2703	Многоквартирный дом. Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				1,152						
3	52:21:112	Общественно-деловая застройка в мкр. Комсомольский	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,435	0,255					
4	52:21:112	Детский сад на 320 мест в мкр. Комсомольский, справа от ул. Буденного, 20	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			0,85							
5	52:21:120	Семизэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на участке в районе дома 12 по ул. Сухаренко	МУП Дзержинскэнерго Котельная Сухаренко, 10	0,692									
6	52:21:112	Бассейн "Капролактамовец", ул. Строителей, 11Б	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	0,9708									
7	52:21:124	Детская поликлиника №10, на 100 м западнее ул. Циолковского, 102	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	0,1514									
8	52:21:139	Многоквартирная жилая застройка в мкр. "Западный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	0,3856	0,296								0,4255
9	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2			0,7755	0,96						

№ пп	Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
10	52:21:142	Детский сад в мкр. "Западный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,2961			
11	52:21:142	Многоквартирная застройка в мкр. "Западный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,0563	0,864		
12	52:21:41	г. Дзержинск, ул. Клюквина, д. 9а. Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		0,874								
13	52:21:142	Спортклуб с бассейном, с южной стороны пр. Циолковского, напротив дома №100	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			1,151							
14	52:21:89	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Дзержинск, ул. Маяковского, 35б	Котельная 23 ООО Нижегородтеплогаз					1,288					
15	52:21:142	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»					2,067	3,151				
16	52:21:58	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	индивидуальное	0,725	0,725	0,725	0,616	0,616	0,616				
17	52:21:0000059 52:52:0000159	Жилая застройка в поселке Пыра ЖК "Южный"	индивидуальное	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
18	52:21:56	Строительство детского сада на 180 мест на территории ЖК "Северные ворота" г. Дзержинск	Перспективная котельная				0,378						
19	52:21:76	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		2,788								
20	52:21:41	Общеобразовательная школа на 1100 мест в районе ул. Клюквина и	Дзержинская ТЭЦ ПАО	2,9967									

№ пп	Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
		проспекта Дзержинского	«Т Плюс»										
21	52:21:50	Многоквартирная жилая застройка КРТ	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										6,303
22	52:21:139	"Центр единоборств МБУ "СШОР борьбы "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			0,07							
23	52:21:139	"Спортивный комплекс с ледовой площадкой (ареной) МБУ "СШОР "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,12						
24	52:21:158 52:21:159	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное		0,382								
25	52:21:158 52:21:159	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное		0,085								
26	52:21:44	Строительство корпуса начальной школы МБОУ "Средняя школа № 20" в г.Дзержинске Нижегородской области	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,823						
27	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-1"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										8,69
28	52:21:142	Строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне Западный-1	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,326						
29	52:21:34 52:21:42	Строительство детского сада на 280 мест в рамках КРТ Студенческая-Пирогова-Гайдара	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»						0,451				
30	52:21:0000042:1286	Многоквартирный жилой дом ул. Дзержинского,	персп. котельная			0,498							

№ пп	Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
		33, 35											
31	52:21:69	Строительство нового здания МБОУ "Школа № 26"	Котельная №59 ООО Нижегородтеплогаз					3,2					
32	52:21:0000105:27	Многоквартирный жилой дом ул. Грибоедова, 36	Котельная №45 ООО Нижегородтеплогаз	0,4498									
33	52:21:0000042 52:21:0000034	Новое строительство в границах ул. Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского	Котельная №25 ООО Нижегородтеплогаз										23,033
34	52:21:0000140	Новое строительство в районе улиц 9 января, пер. Тупиковый	Котельная №64 ООО Нижегородтеплогаз										23,4
35	52:21:111	Снос, ул. Индустриальная, 7	Котельная №61 ООО Нижегородтеплогаз		-0.084								
36	52:21:116	Снос, ул. Горьковская, 5	Котельная №61 ООО Нижегородтеплогаз			-0.028							
37	52:21:120	Снос, ул. Свердлова, 54	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз			-0.028							
38	52:21:135	Снос, ул. Красноармейская, 4	Котельная №61 ООО Нижегородтеплогаз				-0.047						
39	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 24	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз		-0.028								
40	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 14	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз	-0.032									
41	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 17	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз			-0.031							
42	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 10	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз			-0,041							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
43	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 6	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,031								
44	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 4	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,031							
45	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,032						
46	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,032						
47	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 5	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,032						
48	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,037						
49	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 9	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,031						
50	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 11	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,036						
51	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,028						
52	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0,029									

№ пп	Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
53	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 5	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз				-0,028						
54	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 7	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз				-0,033						
55	52:21:141	Снос, ул. Ленинградская, 27	Котельная №64Н ООО Нижегородтеплогаз				-0,028						
56	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 5а	индивидуальное						-0,027				
57	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 1	индивидуальное						-0,1334				
58	52:21:239	Снос, п. Бабушкино, ул. Кутузова, 40	индивидуальное						-0,02				
59	52:21:41	Снос, ул. Суворова, 39	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			-0,127							
60	52:21:47	Снос, ул. Суворова, 19	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		-0,038								
61	52:21:53	Снос, ул. Чапаева, 4/Пирогова, 15	Котельная №38Н ООО Нижегородтеплогаз					-0,039					
62	52:21:56	Снос, ул. Матросова, 14а	индивидуальное	-0,0242									
63	52:21:63	Снос, ул. Маяковского, 5а	Котельная №60Н ООО Нижегородтеплогаз		-0,1169								
64	52:21:97	Снос, ул. Ситнова, 10	Котельная №49 ООО Нижегородтеплогаз		-0,1709								
Итого:				6,5281	6,0214	4,0805	4,767	7,597	4,2876	0,5624	1,074	0,21	62,0615

Таблица 2.15. Прогнозное значение потребления тепловой энергии объектами капитального строительства городского округа г. Дзержинск введенными в эксплуатацию в 2025 – 2035 гг.

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	52:21:112:2388	Многоквартирный дом Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		3,2								
2	52:21:112:2703	Многоквартирный дом. Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				4,29						
3	52:21:112	Общественно-деловая застройка в мкр. Комсомольский	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				1,389	0,86					
4	52:21:112	Детский сад на 320 мест в мкр. Комсомольский, справа от ул. Буденного, 20	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			2,296							
5	52:21:120	Семизэтажный много-квартирный жилой дом, расположенный на участке в районе дома 12 по ул. Сухаренко	МУП Дзер- жинскэнерго Котельная Сухаренко, 10	2,316									
6	52:21:112	Бассейн "Капролактамо- вец", ул. Строителей, 11Б	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2,917									
7	52:21:124	Детская поликлиника №10, на 100 м западнее ул. Циолковского, 102	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	0,455									
8	52:21:139	Многоквартирная жилая застройка в мкр. "Запад- ный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	1,321	1,025								1,07
9	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад- ный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2			2,75	3,575						

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
10	52:21:142	Детский сад в мкр. "За- падный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,814			
11	52:21:142	Многоквартирная за- стройка в мкр. "Запад- ный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,21	2,967		
12	52:21:41	г. Дзержинск, ул. Клюквина, д. 9а. Много- квартирный жилой дом с общественными поме- щениями	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		2,932								
13	52:21:142	Спортклуб с бассейном, с южной стороны пр. Циолковского, напротив дома №100	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			3,11							
14	52:21:89	Многоквартирный дом со встроенными помещени- ями общественного назначения. Дзержинск, ул. Маяковского, 35б	Котельная 23 ООО Нижего- родтеплогаз					4,304					
15	52:21:142	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад- ный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»					6,908	10,535				
16	52:21:58	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	индивидуаль- ное	2,179	2,179	2,179	1,672	1,672	1,672				
17	52:21:0000059 52:52:0000159	Жилая застройка в по- селке Пыра ЖК "Южный"	индивидуаль- ное	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698
18	52:21:56	Строительство детского сада на 180 мест на тер- ритории ЖК "Северные ворота" г.Дзержинск	Перспективная котельная				1,029						
19	52:21:76	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		8,378								
20	52:21:41	Общеобразовательная школа на 1100 мест в районе ул. Клюквина и	Дзержинская ТЭЦ ПАО	9,006									

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
		проспекта Дзержинского	«Т Плюс»										
21	52:21:50	Многоквартирная жилая застройка КРТ	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										21,072
22	52:21:139	"Центр единоборств МБУ "СШОР борьбы "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			0,189							
23	52:21:139	"Спортивный комплекс с ледовой площадкой (ареной) МБУ "СШОР "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,327						
24	52:21:158 52:21:159	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное		1,275								
25	52:21:158 52:21:159	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное		0,205								
26	52:21:44	Строительство корпуса начальной школы МБОУ "Средняя школа № 20" в г.Дзержинске Нижегородской области	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				2,024						
27	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-1"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										21,858
28	52:21:142	Строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне Западный-1	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				1,086						
29	52:21:34 52:21:42	Строительство детского сада на 280 мест в рамках КРТ Студенческая-Пирогова-Гайдара	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»						1,499				
30	52:21:0000042:1286	Многоквартирный жилой дом ул. Дзержинского, 33, 35	персп. котельная			1,766							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
31	52:21:69	Строительство нового здания МБОУ "Школа № 26"	Котельная №59 ООО Нижего- родтеплогаз					7,861					
32	52:21:0000105:27	Многоквартирный жилой дом ул. Грибоедова, 36	Котельная №45 ООО Нижего- родтеплогаз	1,541									
33	52:21:0000042 52:21:0000034	Новое строительство в границах ул. Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского	Котельная №25 ООО Нижего- родтеплогаз										57,934
34	52:21:0000140	Новое строительство в районе улиц 9 января, пер. Тупиковый	Котельная №64 ООО Нижего- родтеплогаз										58,857
35	52:21:111	Снос, ул. Индустриальная, 7	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз		-0,202								
36	52:21:116	Снос, ул. Горьковская, 5	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз			-0,067							
37	52:21:120	Снос, ул. Свердлова, 54	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,067							
38	52:21:135	Снос, ул. Красноармейская, 4	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз				-0,113						
39	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 24	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,067								
40	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 14	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0,077									
41	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 17	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,075							
42	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 10	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,099							
43	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 6	Котельная		-0,075								

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			№64Н ООО Нижего- родтеплогаз										
44	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 4	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,075							
45	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,077						
46	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,077						
47	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 5	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,077						
48	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,089						
49	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 9	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,075						
50	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 11	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,087						
51	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,067						
52	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0,070									
53	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 5	Котельная				-0,067						

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			№64Н ООО Нижего- родтеплогаз										
54	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,079						
55	52:21:141	Снос, ул. Ленинград- ская, 27	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,067						
56	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 5а	индивидуаль- ное						-0,065				
57	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 1	индивидуаль- ное						-0,321				
58	52:21:239	Снос, п. Бабушкино, ул. Кутузова, 40	индивидуаль- ное						-0,048				
59	52:21:41	Снос, ул. Суворова, 39	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			-0,306							
60	52:21:47	Снос, ул. Суворова, 19	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		-0,092								
61	52:21:53	Снос, ул. Чапаева, 4/Пи- рогова, 15	Котельная №38Н ООО Нижего- родтеплогаз					-0,094					
62	52:21:56	Снос, ул. Матросова, 14а	индивидуаль- ное	-0,058									
63	52:21:63	Снос, ул. Маяковского, 5а	Котельная №60Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,281								
64	52:21:97	Снос, ул. Ситнова, 10	Котельная №49 ООО Нижего- родтеплогаз		-0,411								
Итого:				20,228	18,764	12,299	15,215	22,209	13,97	1,722	3,665	0,698	161,489

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов жилого строительства на протяжении расчетного периода (2025 – 2035 г.) и в ретроспективе (2020 – 2024 г.) представлен в таблице 2.16. В таблице 2.17 приведен прирост тепловой нагрузки перспективных объектов общественно-делового и производственного строительства на протяжении расчетного периода и в ретроспективе. Прогноз прироста тепловой нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей городского округа г. Дзержинск приведен в таблице 2.18 – 2.21.

Согласно представленных данных, за счет строительства и ввода новых площадей жилого фонда, а так же за счет сноса ветхого и аварийного жилья, прогнозное увеличение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск в 2020-2035 гг. на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых микрорайонах составит 93,73 Гкал/ч. Прирост тепловой нагрузки потребителей жилого и общественно – делового фонда, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения в 2025 – 2035 гг. составит 96,74 Гкал/ч. Прирост тепловой нагрузки жилых зданий с индивидуальными источниками тепловой энергии составит 6,123 Гкал/ч. Суммарная нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественно – деловых зданий городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. увеличится с 149,70 Гкал/ч до 165,05 Гкал/ч (9,3 %). Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых зданий, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения, в период 2025 – 2035 гг. увеличится с 432,10 Гкал/ч до составит 513,58 Гкал/ч (увеличится на 15,8%) (рисунок 2.10). В течение 2025 – 2035 гг. 25% прироста тепловой нагрузки в городском округе г. Дзержинск приходится на потребителей, расположенных в кадастровых кварталах 52:21:0000034 - 52:21:0000042, на 24% увеличится присоединенная тепловая нагрузка потребителей в кадастровом квартале 52:21:0000140.

Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет ввода в строй новых объектов капитального строительства и сноса ветхого и аварийного жилья в городском округе г. Дзержинск в 2020 – 2035 гг. приведен в таблице 2.22 – 2.23. В таблице 2.24 – 2.27 показано значение прироста потребления тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения различными группами потребителей в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. Суммарный прирост потребления тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск составит 270,18 тыс. Гкал. 78% прироста потребления тепловой энергии в рассматриваемый период приходится на многоквартирную жилую застройку, запланированную к строительству в 2025 – 2035 гг. За счет сноса ветхого и аварийного жилья снижение потребления тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск составит 3,5 тыс. Гкал (рисунок 2.11). Потребление тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в жилом фонде городского округа г. Дзержинск в 2035 г. составит 1210,4 тыс. Гкал (увеличится на 17,4 %). Потребление тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции

и горячего водоснабжения в общественно - деловом фонде городского округа г. Дзержинск в 2035 г. составит 166,25 тыс. Гкал (увеличится на 27,7 %). 58 % прироста тепловой нагрузки потребителей с индивидуальными источниками тепловой энергии произойдет в квартале 52:26:30023.

Прогнозное потребление тепловой энергии производственных потребителей в 2025 г. составит 202,781 тыс. Гкал, в 2026 – 2027 г. – 221 тыс. Гкал. По сравнению с 2024 – м базовым годом увеличение потребления тепловой энергии в производственными потребителями составит 4,5%. Прогнозное значение потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения промышленных потребителей в 2025 – 2035 г. не изменится и будет равным потреблению в 2024 г.

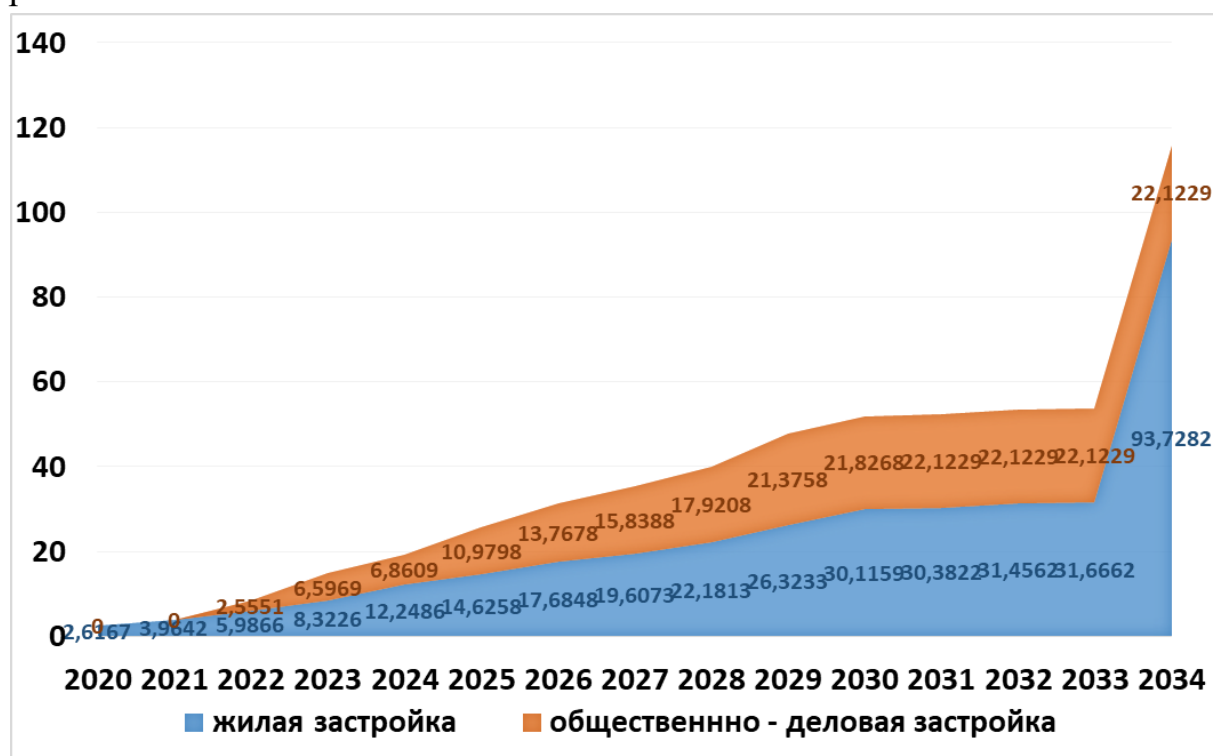


Рисунок 2.10. Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в период с 2020 по 2035 гг. в городском округе г. Дзержинск, Гкал/ч.

Таблица 2.16. Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного жилого строительства в 2020 – 2035 гг.

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде, Гкал/ч	2,6167	1,3475	2,0224	2,336	3,926	2,3772	3,059	1,9225	2,574	4,142	3,7926	0,2663	1,074	0,21	62,062
Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде накопительным итогом, Гкал/ч	2,6167	3,9642	5,9866	8,3226	12,2486	14,6258	17,6848	19,6073	22,1813	26,3233	30,1159	30,3822	31,4562	31,6662	93,7282
Прирост по кадастровым кварталам:															
52:21:104	0,2626	0,1031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:105	0	0	-0,238	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:108	-0,269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:109	0,975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:111	0	0	0	0	0	0	-0,084	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	0	0	0,5075	0,4997	2,304	0	0,956	0	1,152	0	0	0	0	0	0
52:21:116	0	0	0	0	0	0	0	-0,028	0	0	0	0	0	0	0
52:21:118	0	0	0	0,0508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:120	0	0	0,3346	0	0	0,692	0	-0,028	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	0,3808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:125	0	0	0	1,0868	0,936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:135	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,047	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0,7057	0,381	0,5939	0	0	0,3856	0,296	0,7755	0,96	0	0	0	0	0	0
52:21:140	0	0	0	0	0	-0,061	-0,059	-0,103	-0,317	0	0	0	0	0	23,4
52:21:141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	0,476	0	0	0	0	2,067	3,151	0,0563	0,864	0	0
52:21:152	0	0	-0,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:161	0	0	0	-0,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:163	0	-0,032	-0,036	-0,036	0	0	0	0	0	0	-0,1604	0	0	0	0
52:21:239	0	0	-0,017	0	0	0	0	0	0	0	-0,024	0	0	0	0
52:21:37	0	0	0	-0,359	-0,587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0	0	0	0,874	-0,127	0	0	0	0	0	0	0
52:21:47	0	0	0	0	0	0	-0,038	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:48	0	0	-0,056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,039	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	-0,0242	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:58	0,9424	0,9424	0,9424	0,7249	0,835	0,725	0,725	0,725	0,616	0,616	0,616	0	0	0	0
52:21:62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:63	0	0	0	0	0	0	-0,117	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:68	0	-0,047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,288	0	0	0	0	0
52:21:97	0	0	0	0	0	0	-0,171	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,303
52:21:139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,116
52:21:142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042:1286	0	0	0	0	0	0	0	0,498	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000105:27	0	0	0	0	0	0,4498	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,033
52:21:0000034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000059	0	0	0	0	0	0,21	0,677	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
52:52:0000159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:127	0	0	0	0	-0,038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.17. Прирост тепловой нагрузки общественно-делового и производственного строительства в 2020 – 2035 гг.

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост тепловой нагрузки в общественно – деловом фонде, Гкал/ч	0	0	2,5551	4,0418	0,264	4,1189	2,788	2,071	2,082	3,455	0,451	0,2961	0	0	0
Прирост тепловой нагрузки в общественно – деловом фонде накопительным итогом, Гкал/ч	0	0	2,5551	6,5969	6,8609	10,9798	13,7678	15,8388	17,9208	21,3758	21,8268	22,1229	22,1229	22,1229	22,1229
Прирост по кадастровым															

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
кварталам:															
52:21:112	0	0	0	3,9624	0	0,9708	0	0,85	0,435	0,255	0	0	0	0	0
52:21:119	0	0	0,248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	0	0	0,1514	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	0,7483	0	0	0	0	0,07	0,12	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	0,246	0	0	1,151	0,326	0	0	0,2961	0	0	0
52:21:148	0	0	0,3912	0	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0,0794	0	2,9967	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,823	0	0	0	0	0	0
52:21:58	0	0	0,0076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:76	0	0	0	0	0	0	2,788	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	1,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:158 52:21:159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	0	0	0	0,378	0	0	0	0	0	0
52:21:34 52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,451	0	0	0	0
52:21:69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,2	0	0	0	0	0

Таблица 2.18. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2027 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	1,2689	0,2585	1,5274	1,7531	0,3729	2,126	1,0326	0,240932	1,2735
2	Индивидуальные жилые здания	0,8421	0,0929	0,935	1,2501	0,1519	1,402	0,8421	0,0929	0,935
3	Общественно-деловые здания	3,7099	0,4090	4,1189	2,4016	0,3864	2,788	2,0197	0,0513	2,071
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,0852	0	-0,0852	-0,4688	0	-0,4688	-0,286	0	-0,286
6	Всего	5,7357	0,7604	6,4961	4,936	0,9112	5,8472	3,6084	0,3851	3,9935

Таблица 2.19. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2028 – 2030 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	1,65	0,462	2,112	2,834	0,521	3,355	2,661	0,49	3,151
2	Индивидуальные жилые здания	0,754	0,072	0,826	0,754	0,072	0,826	0,754	0,072	0,826
3	Общественно-деловые здания	1,9734	0,1086	2,082	3,4140	0,0410	3,455	0,381	0,069	0,451
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,364	0	-0,364	-0,039	0	-0,039	-0,1844	0	-0,1844
6	Всего	3,9824	0,7056	4,656	6,9630	0,6340	7,597	3,6116	0,6310	4,2436

Таблица 2.20. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2031 – 2033 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	0,0440	0,0123	0,0563	0,7166	0,1474	0,864	0	0	0
2	Индивидуальные жилые здания	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21
3	Общественно-деловые здания	0,2793	0,0168	0,2961	0	0	0	0	0	0
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Всего	0,5012	0,0612	0,5624	0,8946	0,1794	1,0740	0,1780	0,0320	0,2100

Таблица 2.21. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч					
		2034 г.			2025 – 2034 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднеча- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднеча- совое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	60,7455	1,1060	61,8515	72,7057	3,611032	76,3167
2	Индивидуальные жилые здания	0,178	0,032	0,21	5,9083	0,6817	6,59
3	Общественно-деловые здания	0	0	0	14,1789	1,0821	15,262
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	-1,427	0,000	-1,427
6	Всего	60,92	1,14	62,06	91,331	5,440	96,740

Таблица 2.22. Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективного жилого строительства в 2020 – 2035 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал

Наименование/ Ка- дастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост потребления в жилищном фонде, тыс.Гкал	8,797	4,326	6,862	8,795	15,232	7,85	8,897	6,629	9,36	13,488	12,471	0,908	3,665	0,698	161,489
Прирост потребления в жилищном фонде нако- пительным итогом, тыс.Гкал	8,797	13,123	19,985	28,78	44,012	51,862	60,759	67,388	76,748	90,236	102,707	103,615	107,28	107,978	269,467
Прирост по кадастро- вым кварталам:															
52:21:104	0,904	0,345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:105	0	0	-0,612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:108	-0,843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:109	3,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:111	0	0	0	0	0	0	-0,202	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Ка- дастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:112	0	0	1,747	1,778	10,195	0	3,2	0	4,29	0	0	0	0	0	0
52:21:116	0	0	0	0	0	0	0	-0,067	0	0	0	0	0	0	0
52:21:118	0	0	0	0,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:120	0	0	1,13	0	0	2,316	0	-0,067	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	1,351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:125	0	0	0	3,997	3,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:135	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,113	0	0	0	0	0	0
52:21:139	2,429	1,339	2,054	0	0	1,321	1,025	2,75	3,575	0	0	0	0	0	1,070
52:21:140	0	0	0	0	0	-0,147	-0,142	-0,324	-0,695	0	0	0	0	0	58,857
52:21:141	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,067	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	1,591	0	0	0	0	6,908	10,535	0,21	2,967	0	0
52:21:152	0	0	-0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:161	0	0	0	-0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:163	0	-0,083	-0,092	-0,092	0	0	0	0	0	0	-0,386	0	0	0	0
52:21:239	0	0	-0,044	0	0	0	0	0	0	0	-0,048	0	0	0	0
52:21:37	0	0	0	-0,923	-2,355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0	0	0	2,923	-0,306	0	0	0	0	0	0	0
52:21:47	0	0	0	0	0	0	-0,092	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:48	0	0	-0,144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,094	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	-0,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:58	2,847	2,847	2,847	2,287	2,793	2,179	2,179	2,179	1,672	1,672	1,672	0	0	0	0
52:21:62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:63	0	0	0	0	0	0	-0,281	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:68	0	-0,122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,304	0	0	0	0	0
52:21:97	0	0	0	0	0	0	-0,411	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:42 52:21:34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,072
52:21:139	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,858
52:21:142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042:1286	0	0	0	0	0	0	0	1,766	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000105:27	0	0	0	0	0	1,541	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57,934

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:0000034															
52:21:0000059 52:52:0000159	0	0	0	0	0	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698
52:21:127	0	0	0	0	-0,152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.23. Прирост потребления тепловой энергии потребителями общественно-делового и производственного строительства в 2020 – 2035 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост потребления общественно – деловой застройкой, тыс. Гкал	0	0	6,693	11,719	0,706	12,378	9,858	5,595	5,855	8,721	1,499	0,814	0	0	0
Прирост потребления общественно – деловой застройкой накопительным итогом, тыс.Гкал	0	0	6,693	18,412	19,118	31,496	41,354	46,949	52,804	61,525	63,024	63,838	63,838	63,838	63,838
Прирост по кадастровым кварталам,:															
52:21:112	0	0	0	11,493	0	2,917	0	2,296	1,389	0,86	0	0	0	0	0
52:21:119	0	0	0,638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	0	0	0,455	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	1,924	0	0	0	0	0,189	0,327	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	0,658	0	0	3,110	1,086	0	0	0,814	0	0	0
52:21:148	0	0	1,129	0	0,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0,226	0	9,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:44	0	0	0	0	0	0	0	0	2,024	0	0	0	0	0	0
52:21:58	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:76	0	0	0	0	0	0	8,378	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	2,982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:158 52:21:159	0	0	0	0	0	0	1,48	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	0	0	0	1,029	0	0	0	0	0	0
52:21:34 52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,499	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,861	0	0	0	0	0

Таблица 2.24. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2027 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	3,077	2,101	5,178	4,308	2,84	7,148	2,486	2,03	4,516
2	Индивидуальные жилые здания	2,001	0,877	2,878	2,984	1,374	4,358	2,001	0,877	2,878
3	Общественно-деловые здания	8,932	3,446	12,378	8,012	2,829	10,841	3,759	0,356	4,115
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,205	0	-0,205	-1,128	0	-1,128	-0,764	0	-0,764
6	Всего	13,805	6,424	20,229	12,21	6,546	21,219	8,905	3,76	10,745

Таблица 2.25. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2028 – 2030 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	3,973	3,893	7,866	6,824	4,389	11,213	6,407	4,128	10,535
2	Индивидуальные жилые здания	1,648	0,722	2,37	1,648	0,722	2,37	1,648	0,722	2,37
3	Общественно-деловые здания	4,717	1,138	5,855	6,186	2,535	8,721	0,917	0,581	1,498
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,875	0	-0,875	-0,094	0	-0,094	-0,434	0	-0,434
6	Всего	9,463	5,753	15,216	16,535	7,646	22,209	8,538	5,431	13,969

Таблица 2.26. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2031 – 2033 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
1	Многokвартирные жилые здания	0,106	0,104	0,21	1,725	1,242	2,967	0	0	0
2	Индивидуальные жилые здания	0,429	0,27	0,699	0,429	0,27	0,699	0,429	0,27	0,699
3	Общественно-деловые здания	0,672	0,142	0,814	0	0	0	0	0	0
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Всего	1,207	0,516	1,723	2,154	1,512	3,666	0,429	0,27	0,699

Таблица 2.27. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал					
		2034 г.			2025 – 2034 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
1	Многokвартирные жилые здания	144,168	16,624	160,792	173,074	37,351	210,425
2	Индивидуальные жилые здания	0,429	0,27	0,699	13,441	6,374	19,815
3	Общественно-деловые здания	0	0	0	32,176	11,027	43,203
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	-3,5	0	-3,5
6	Всего	144,597	16,894	161,491	217,843	54,752	272,595

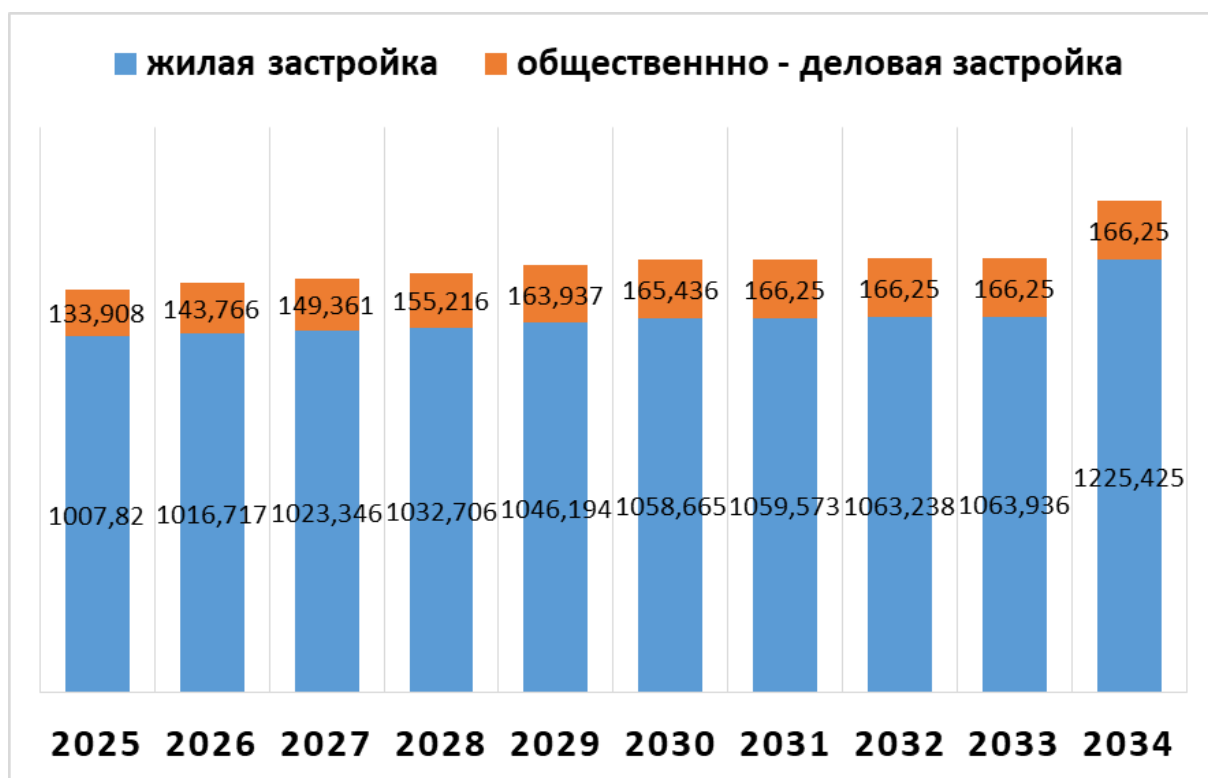


Рисунок 2.11. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. потребителями, тыс. Гкал.

2.5. Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя отдельно по каждому виду теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Согласно данным, приведенным в разделе 2.2 настоящей главы обосновывающих материалов актуализированной схемы теплоснабжения, в течение 2025 – 2035 гг. в городском округе г. Дзержинска запланирован ввод в строй 73 тыс. м² строительных фондов, оснащенных индивидуальными источниками тепловой энергии. В таблице 2.28 приведены сведения по приросту тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения в 2025 – 2035 г.

Прирост тепловой нагрузки потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. составит 6,59 Гкал/ч (рисунок 2.12). 61 % прироста тепловой нагрузки потребителей с индивидуальными источниками тепловой энергии произойдет в квартале 52:21:58.

Изменение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию, горячее водоснабжение и суммарное потребление тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск показано в таблице 2.29. Суммарный прирост потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. составит 31,3 тыс. Гкал.

Прогноз прироста потребления теплоносителя в рассматриваемый период не составляется, т.к. в зонах индивидуального теплоснабжения потребления теплоносителя не происходит. Прогноз прироста потребления тепловой энергии и теплоносителя промышленными потребителями, расположенными в производственных зонах, от индивидуальных источников тепловой энергии не составляется, т.к. отсутствует прогноз развития промышленных объектов с индивидуальными источниками тепловой энергии.

Таблица 2.28. Прирост тепловой нагрузки потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2026 гг., Гкал/ч.

Год	Кадастровый квартал						Всего за год
	52:21:58			52:21:0000059 52:52:0000159			
	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	
2025	0,653	0,072	0,725	0,178	0,032	0,21	0,935
2026	0,653	0,072	0,725	0,585	0,091	0,676	1,401
2027	0,653	0,072	0,725	0,178	0,032	0,21	0,935
2028	0,554	0,062	0,616	0,178	0,032	0,21	0,826
2029	0,554	0,062	0,616	0,178	0,032	0,21	0,826
2030	0,554	0,062	0,616	0,178	0,032	0,21	0,826
2031	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21
2032	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21
2033	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21
2034	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21

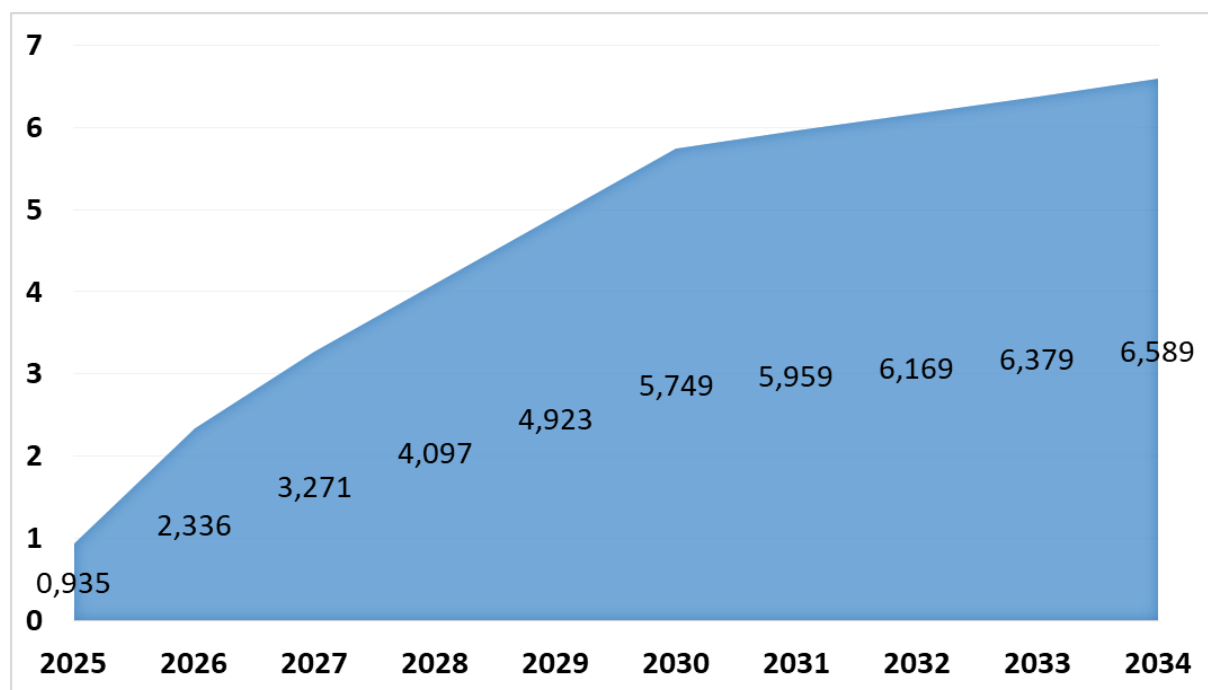


Рисунок 2.12. Прирост тепловой нагрузки потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг., Гкал/ч.

Таблица 2.29. Прирост потребления тепловой энергии потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2026 гг., тыс. Гкал.

Год	Кадастровый квартал						Всего за год
	52:21:58			52:21:0000059 52:52:0000159			
	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	
2025	1,527	0,607	2,134	0,429	0,27	0,699	2,833
2026	1,527	0,607	2,134	1,412	0,767	2,179	4,313
2027	1,527	0,607	2,134	0,429	0,27	0,699	2,833
2028	1,219	0,452	1,671	0,429	0,27	0,699	2,37
2029	1,219	0,452	1,671	0,429	0,27	0,699	2,37
2030	1,219	0,452	1,671	0,429	0,27	0,699	2,37
2031	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699
2032	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699
2033	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699
2034	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699

2.6. Сведения об изменении суммарной тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск в период актуализации схемы теплоснабжения

В таблице 2.30 – 2.33 показан перспективный прирост тепловой нагрузки за счет нового строительства в зонах действия источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. К перспективным котельным относятся источники тепловой энергии, находящиеся вне зоны действия существующих источников и запланированные к строительству. Увеличение присоединенной тепловой нагрузки Дзержинской ТЭЦ ПАО «Т Плюс» составит 35,63 Гкал/ч. Перспективная нагрузка потребителей городского округа г. Дзержинск, находящихся вне радиуса эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии, составляет 10,1 Гкал/ч. Для покрытия этой тепловой нагрузки в городском округе г. Дзержинск планируется использование индивидуальных источников тепловой энергии и строительство дополнительных источников тепловой энергии: перспективной котельной и котельной микрорайона «Западный – 2».

В таблице 2.34 показана расчетная тепловая нагрузка потребителей на коллекторах источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2035 гг. 61 % присоединенной нагрузки приходится на Дзержинскую ТЭЦ ПАО «Т Плюс» (рисунок 2.13). 36 % присоединенной тепловой нагрузки приходится на котельные ООО «Нижегородтеплогаз». На остальные источники тепловой энергии городского округа г. Дзержинск приходится 3% тепловой нагрузки.

В таблице 2.35 – 2.39 показан перспективный прирост потребления тепловой энергии за счет нового строительства в зонах действия источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2024 – 2035 гг. Потребление тепловой энергии потребителями, присоединенными к тепловым сетям Дзержинской ТЭЦ ПАО

«Т Плюс», в 2024 – 2035 гг. увеличится на 108 тыс. Гкал. Потребление тепловой энергии потребителями котельных ООО «Нижегородтеплогаз» увеличится на 127,887 тыс. Гкал. Потребление тепловой энергии в 2024 – 2035 гг. потребителями городского округа г. Дзержинск, находящимися вне радиуса эффективного тепло-снабжения существующих источников тепловой энергии, составляет 32,06 тыс. Гкал.

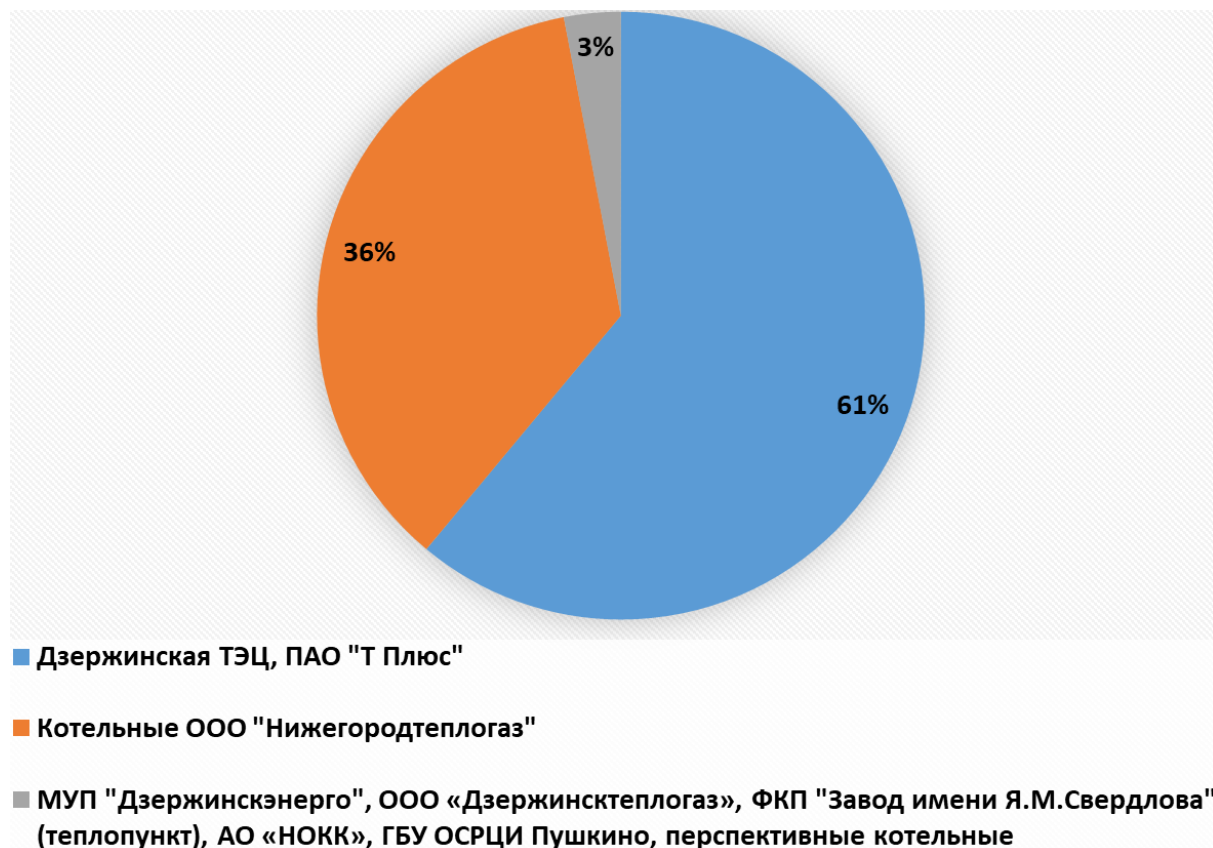


Рисунок 2.13. Прогнозное распределение присоединенной тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск в 2035 г.

2.7. Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Теплоснабжающими организациями городского округа г. Дзержинск в настоящее время не получены заявки и не выданы технические условия на присоединение к тепловым сетям объектов промышленного назначения.

Увеличение потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, производственными потребителями не планируется. Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, при увеличении объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, для существующих промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2035 г.

Таблица 2.30. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2025 – 2027 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	3,7099	0,409	4,1189	3,8849	0,6951	4,58	1,8927	0,0513	1,944
1	Итого по ист. с комб. выраб. тепловой и электрич. энергии	3,7099	0,409	4,1189	3,8849	0,6951	4,58	1,8927	0,0513	1,944
ООО «Нижегородтеплогаз»										
-	Котельная № 23									
-	Котельная № 25									
-	Котельная №38									
-	Котельная № 45	0,2885	0,1613	0,4498						
-	Котельная № 49				-0,1709		-0,1709			
-	Котельная № 59									
-	Котельная № 60Н				-0,1169		-0,1169			
-	Котельная № 61				-0,084		-0,084	-0,028		-0,028
-	Котельная № 64Н	-0,061		-0,061	-0,059		-0,059	-0,131		-0,131
-	Итого по котельным	0,2275	0,1613	0,3888	-0,4308	0	-0,4308	-0,159	0	-0,159
МУП «Дзержинскэнерго»										
–	Котельная, ул. Сухаренко 10	0,584	0,108	0,692						
	Итого по котельным	0,584	0,108	0,692						
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»	0,3203	0,0653	0,3856	0,2442	0,0518	0,296	0,6288	0,1467	0,7755
	Итого по котельной	0,3203	0,0653	0,3856	0,2442	0,0518	0,296	0,6288	0,1467	0,7755
-	Перспективная котельная							0,4038	0,0942	0,498
–	Индивидуальное газовое отопление	0,8179	0,0929	0,9108	1,2501	0,1519	1,402	0,8421	0,0929	0,935
–	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	1,1382	0,1582	1,2964	1,4943	0,2037	1,698	1,8747	0,3338	2,2085
Итого по всем источникам:		5,6596	0,8365	6,4961	4,9484	0,8988	5,8472	3,6084	0,3851	3,9935

Таблица 2.31. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2028 – 2030 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	2,239	0,617	2,856	1,998	0,324	2,322	3,042	0,559	3,602
1	Итого по ист. с комб. выrab. тепловой и электрич. энергии	2,239	0,617	2,856	1,998	0,324	2,322	3,042	0,559	3,602
ООО «Нижегородтеплогаз»										
-	Котельная № 23				1,088	0,2	1,288			
-	Котельная № 25									
-	Котельная № 38				-0,039		-0,039			
-	Котельная № 45									
-	Котельная № 49									
-	Котельная № 59				3,174	0,026	3,2			
-	Котельная № 60Н									
-	Котельная № 61	-0,047		-0,047						
-	Котельная № 64Н	-0,317		-0,317						
-	Итого по котельным	-0,364	0	-0,364	4,223	0,226	4,449	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»	0,7507	0,2093	0,96						
	Итого по котельной	0,7507	0,2093	0,96						
-	Перспективная котельная	0,3583	0,0197	0,378						
-	Индивидуальное газовое отопление	0,754	0,072	0,826	0,754	0,072	0,826	0,5696	0,072	0,6416
-	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. Тепл. Энергии	1,863	0,301	2,164	0,754	0,072	0,826	0,5696	0,072	0,6416
Итого по всем источникам:		3,738	0,918	4,656	6,975	0,622	7,597	3,6116	0,631	4,2436

Таблица 2.32. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2031 – 2033 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	0,3233	0,0291	0,3524	0,7166	0,1474	0,864			
1	Итого по ист. С комб. Выраб. Тепло- вой и электрич. Энергии	0,3233	0,0291	0,3524	0,7166	0,1474	0,864			
ООО «Нижегородтеплонгаз»										
-	Котельная № 23									
-	Котельная № 25									
-	Котельная № 38									
-	Котельная № 45									
-	Котельная № 49									
-	Котельная № 59									
-	Котельная № 60Н									
-	Котельная № 61									
-	Котельная № 64Н									
-	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»									
	Итого по котельной									
-	Перспективная котельная									
-	Индивидуальное газовое отопление	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21
—	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21
Итого по всем источникам:		0,5013	0,0611	0,5624	0,8946	0,1794	1,074	0,178	0,032	0,21

Таблица 2.33. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2025 – 2034 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2034 г.			2025 – 2034 гг.		
		отопление и вентиля- ция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	11,109	3,884	14,993	28,9154	6,7159	35,6323
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	11,109	3,884	14,993	28,9154	6,7159	35,6323
ООО «Нижегородтеплонгаз»							
-	Котельная № 23				1,088	0,2	1,288
-	Котельная № 25	21,9237	1,1093	23,033	21,9237	1,1093	23,033
-	Котельная № 38				-0,039	0	-0,039
-	Котельная № 45				0,2885	0,1613	0,4498
-	Котельная № 49				-0,1709	0	-0,1709
-	Котельная № 59				3,174	0,026	3,2
-	Котельная № 60Н				-0,1169	0	-0,1169
-	Котельная № 61				-0,159	0	-0,159
-	Котельная № 64Н	22,2731	1,1269	23,4	21,7051	1,1269	22,832
-	Итого по котельным	44,1968	2,2362	46,433	47,6935	2,6235	50,317
МУП «Дзержинскэнерго»							
-	Котельная, ул. Сухаренко 10				0,584	0,108	0,692
	Итого по котельным				0,584	0,108	0,692
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»							
-	Котельная мкр. «Западный-2»	0,405	0,0205	0,4255	2,349	0,4936	2,8426
	Итого по котельным	0,405	0,0205	0,4255	2,349	0,4936	2,8426
-	Перспективная котельная				0,7621	0,1139	0,876
–	Индивидуальное газовое отопление	0,178	0,032	0,21	5,9084	0,6816	6,59
–	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,583	0,0525	0,6355	8,8108	1,2892	10,1
Итого по всем источникам:		55,8888	6,1727	62,062	86,0037	10,7366	96,7413

Таблица 2.34. Расчетная тепловая нагрузка потребителей на коллекторах источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2024 – 2035 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2031 гг.	2035 гг.
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	437,58	441,7	446,28	448,22	457,35	473,20
ООО «Нижегородтеплогаз»							
2	Котельная № 23	4,5632	4,5632	4,5632	4,5632	5,8512	5,8512
3	Котельная № 25	5,6117	5,6117	5,6117	5,6117	5,6117	28,6447
4	Котельная № 38	6,2006	6,2006	6,2006	6,2006	6,1616	6,1616
5	Котельная № 45	6,3384	6,7882	6,7882	6,7882	6,7882	6,7882
6	Котельная № 49	2,4662	2,4662	2,2953	2,2953	2,2953	2,2953
7	Котельная № 59	5,3474	5,3474	5,3474	5,3474	8,5474	8,5474
8	Котельная № 60Н	1,7215	1,7215	1,6046	1,6046	1,6046	1,6046
9	Котельная № 61	7,4861	7,4861	7,4021	7,3741	7,3271	7,3271
10	Котельная № 64Н	8,4363	8,3753	8,3163	8,1853	7,8683	31,2683
11	Итого по котельным № 23, 25, 38, 45, 49, 59, 60Н, 61, 64Н	48,1714	48,5602	48,1294	47,9704	52,0554	98,4884
Итого ООО «Нижегородтеплогаз»		228,184	228,5728	228,142	227,983	232,068	278,501
МУП «Дзержинскэнерго»							
12	Котельная, ул. Сухаренко 10 0,692	4,6575	5,3495	5,3495	5,3495	5,3495	5,3495
Итого МУП «Дзержинскэнерго»		9,799	10,491	10,491	10,491	10,491	10,491
Перспективные источники тепловой энергии							
13	Котельная мкр. «Западный-2»		0,3856	0,6816	1,4571	2,4171	2,8426
14	Перспективная котельная				0,498	0,876	0,876
Итого по перспективным источникам тепловой энергии			0,3856	0,6816	1,9551	3,2931	3,7186
ООО «Дзержинсктеплогаз»		5,546	5,546	5,546	5,546	5,546	5,546
ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)		1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
АО «НОКК»		2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135
ГБУ ОСРЦИ Пушкино		0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
Итого по всем источникам:		684,695	690,2814	694,7266	697,7811	712,3341	775,0426

Таблица 2.35. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2024 – 2026 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	8,932	3,536	12,468	9,674	4,735	14,409	4,436	0,853	5,286
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	8,932	3,536	12,468	9,674	4,735	14,409	4,436	0,853	5,286
ООО «Нижегородтеплогаз»										
-	Котельная № 23									
-	Котельная № 25									
-	Котельная №38									
-	Котельная № 45	0,900	0,641	1,541						
-	Котельная № 49				-0,411		-0,411			
-	Котельная № 59									
-	Котельная № 60Н				-0,281		-0,281			
-	Котельная № 61				-0,202		-0,202	-0,067		-0,067
-	Котельная № 64Н	-0,147		-0,147	-0,142		-0,142	-0,391		-0,391
-	Итого по котельным	0,753	0,641	1,394	-1,036	0	-1,036	-0,458	0	-0,458
МУП «Дзержинскэнерго»										
—	Котельная, ул. Сухаренко 10	1,406	0,91	2,316						
	Итого по котельным	1,406	0,91	2,316						
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»	0,771	0,55	1,321	0,588	0,437	1,025	1,514	1,236	2,75
	Итого по котельной	0,771	0,55	1,321	0,588	0,437	1,025	1,514	1,236	2,75
-	Перспективная котельная							0,972	0,794	1,766
—	Индивидуальное газовое отопление	1,943	0,877	2,820	2,984	1,374	4,357	2,001	0,877	2,878
—	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	1,943	0,877	2,82	2,984	1,374	4,357	2,973	1,671	4,644
Итого по всем источникам:		13,805	6,514	20,319	12,21	6,546	18,755	8,465	3,76	12,222

Таблица 2.36. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2028 – 2030 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	6,021	3,095	9,116	4,719	3,049	7,768	7,324	4,709	12,033
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	6,021	3,095	9,116	4,719	3,049	7,768	7,324	4,709	12,033
ООО «Нижегородтеплогаз»										
-	Котельная № 23				2,62	1,685	4,304			
-	Котельная № 25									
-	Котельная № 38				-0,094		-0,094			
-	Котельная № 45									
-	Котельная № 49									
-	Котельная № 59				7,642	2,190	7,861			
-	Котельная № 60Н									
-	Котельная № 61	-0,113		-0,113						
-	Котельная № 64Н	-0,762		-0,762						
-	Итого по котельным	-0,875	0	-0,875	10,168	3,875	12,071	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»	1,806	1,77	3,575						
	Итого по котельной	1,806	1,77	3,575						
-	Перспективная котельная	0,863	0,166	1,029						
-	Индивидуальное газовое отопление	1,648	0,722	2,37	1,648	0,722	2,37	1,214	0,722	1,936
-	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. Тепл. Энергии	4,317	2,658	6,974	1,648	0,722	2,37	1,214	0,722	1,936
Итого по всем источникам:		9,463	5,753	15,215	16,535	7,646	22,209	8,538	5,431	13,969

Таблица 2.37 Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2031 – 2033 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	0,778	0,246	1,024	1,725	1,242	2,967			
1	Итого по ист. С комб. Выраб. Тепло- вой и электр. Энергии	0,778	0,246		1,725	1,242	2,967			
ООО «Нижегородтеплонгаз»										
-	Котельная № 23									
-	Котельная № 25									
-	Котельная № 38									
-	Котельная № 45									
-	Котельная № 49									
-	Котельная № 59									
-	Котельная № 60Н									
-	Котельная № 61									
-	Котельная № 64Н									
-	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»									
	Итого по котельной									
-	Перспективная котельная									
-	Индивидуальное газовое отопление	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698
—	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698
Итого по всем источникам:		1,207	0,516	1,722	2,154	1,512	3,665	0,429	0,27	0,698

Таблица 2.38. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2024 – 2034 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2034 г.			2025 – 2034 гг.		
		отопление и вентиля- ция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	33,365	9,565	42,93	76,974	31,03	108,001
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	33,365	9,565	42,93	76,974	31,03	108,001
ООО «Нижегородтеплонгаз»							
-	Котельная № 23				2,62	1,685	4,304
-	Котельная № 25	54,465	3,470	57,934	54,465	3,47	57,934
-	Котельная № 38				-0,094	0	-0,094
-	Котельная № 45				0,9	0,641	1,541
-	Котельная № 49				-0,411	0	-0,411
-	Котельная № 59				7,642	2,19	7,861
-	Котельная № 60Н				-0,281	0	-0,281
-	Котельная № 61				-0,382	0	-0,382
-	Котельная № 64Н	55,332	3,525	58,857	53,89	3,525	57,415
-	Итого по котельным	109,797	6,995	116,79	118,349	11,511	127,887
МУП «Дзержинскэнерго»							
-	Котельная, ул. Сухаренко 10				1,406	0,91	2,316
	Итого по котельным				1,406	0,91	2,316
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»							
-	Котельная мкр. «Западный-2»	1,006	0,064	1,07	5,685	4,057	9,741
	Итого по котельным	1,006	0,064	1,07	5,685	4,057	9,741
-	Перспективная котельная				1,835	0,96	2,795
–	Индивидуальное газовое отопление	0,429	0,27	0,698	13,154	6,374	19,523
–	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	1,435	0,334	1,768	20,674	11,391	32,059
Итого по всем источникам:		144,597	16,894	161,49	217,403	54,842	270,263

Таблица 2.39. Прогноз потребления тепловой энергии потребителями с коллекторах источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2024 – 2035 гг., тыс.Гкал.

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2031 гг.	2035 гг.
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	857,41	869,878	884,287	889,573	919,514	965,411
ООО «Нижегородтеплогаз»							
2	Котельная № 23	7,134	7,134	7,134	7,134	11,438	11,438
3	Котельная № 25	5,491	5,491	5,491	5,491	5,491	63,425
4	Котельная № 38	12,531	12,531	12,531	12,531	12,437	12,437
5	Котельная № 45	11,802	13,343	13,343	13,343	13,343	13,343
6	Котельная № 49	4,338	4,338	3,927	3,927	3,927	3,927
7	Котельная № 59	10,465	10,465	10,465	10,465	18,326	18,326
8	Котельная № 60Н	3,024	3,024	2,743	2,743	2,743	2,743
9	Котельная № 61	13,862	13,862	13,66	13,593	13,48	13,48
10	Котельная № 64Н	14,976	14,829	14,687	14,296	13,534	72,391
11	Итого по котельным № 23, 25, 38, 45, 49, 59, 60Н, 61, 64Н	83,623	85,017	83,981	83,523	94,719	211,51
Итого ООО «Нижегородтеплогаз»		431,703	433,097	432,061	431,603	442,799	559,590
МУП «Дзержинскэнерго»							
12	Котельная, ул. Сухаренко 10	11,93	14,248	14,248	14,248	14,248	14,248
Итого МУП «Дзержинскэнерго»		22,727	25,045	25,045	25,045	25,045	25,045
Перспективные источники тепловой энергии							
13	Котельная мкр. «Западный-2»		1,321	2,346	5,096	8,671	9,741
14	Перспективная котельная				1,766	2,795	2,795
Итого по перспективным источникам тепловой энергии			1,321	2,346	6,862	11,466	12,536
ООО «Дзержинсктеплогаз»		8,495	8,495	8,495	8,495	8,495	8,495
ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)		8,05	8,05	8,05	8,05	8,05	8,05
АО «НОКК»		4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
ГБУ ОСРЦИ Пушкино		0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
Итого по всем источникам:		1333,518	1351,019	1365,417	1374,761	1420,502	1584,26

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции постановления Правительства РФ от 16.03.2019 года №276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...».
4. Новости теплоснабжения № 9 2010 год, Папушкин В.Н. «Радиус теплоснабжения. Хорошо забытое старое», (стр. 44÷49).
5. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения".
6. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 26.07.2018) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
7. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2).
9. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
10. РД-7-ВЭП «Расчет систем централизованного теплоснабжения с учетом требований надежности».
11. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 235 «О порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность».
13. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
14. Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
15. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040).