



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19.05.2026

№ 05-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе домов
№№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 января 2026 г. № 05-01-02/1 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

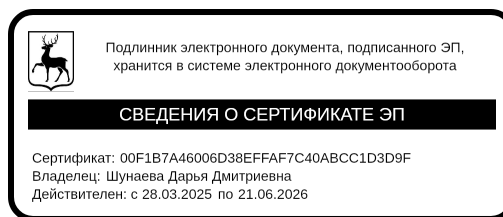
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить утверждённый проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.05.2026 № 05-01-03/32

**Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30
по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск
Нижегородской области.**

Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 января 2026 г. № 05-01-02/1 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области» в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:585, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, пос. Желнино, ул. Чкалова, дом 20, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

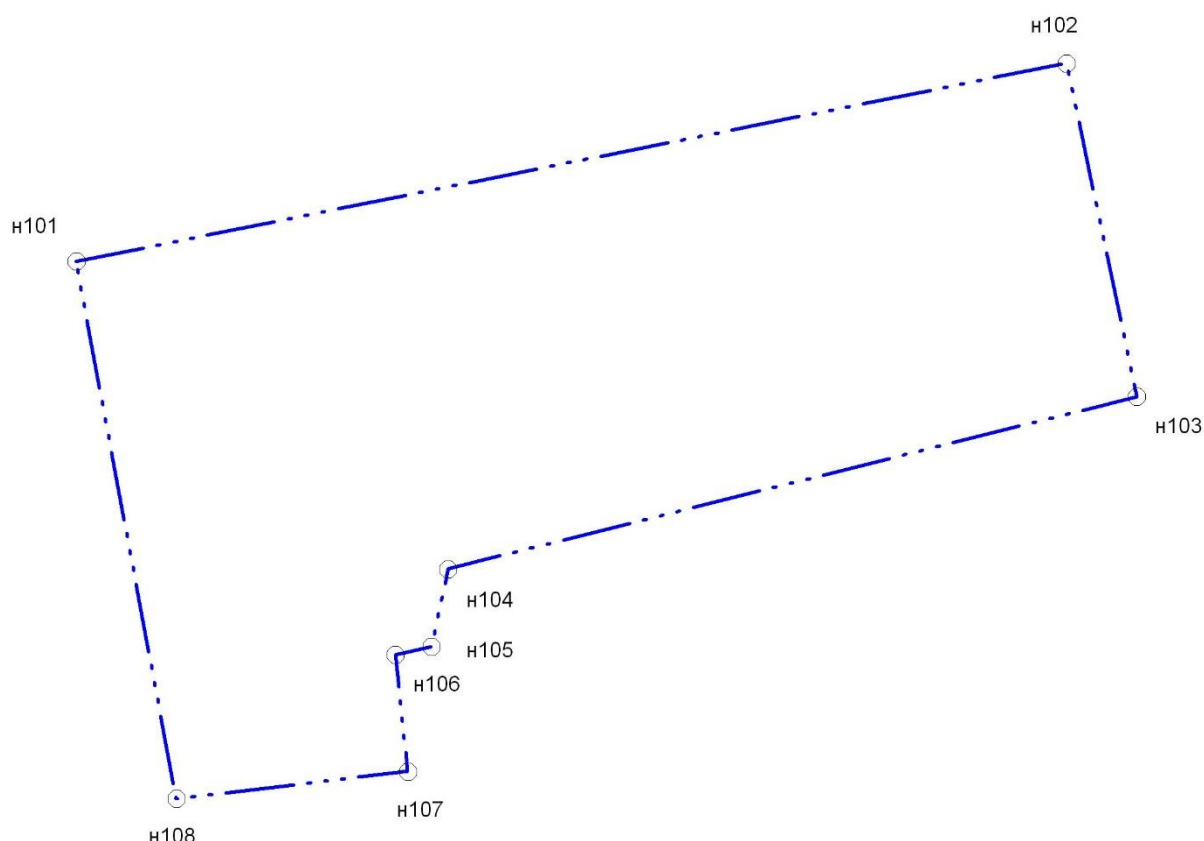
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1482	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

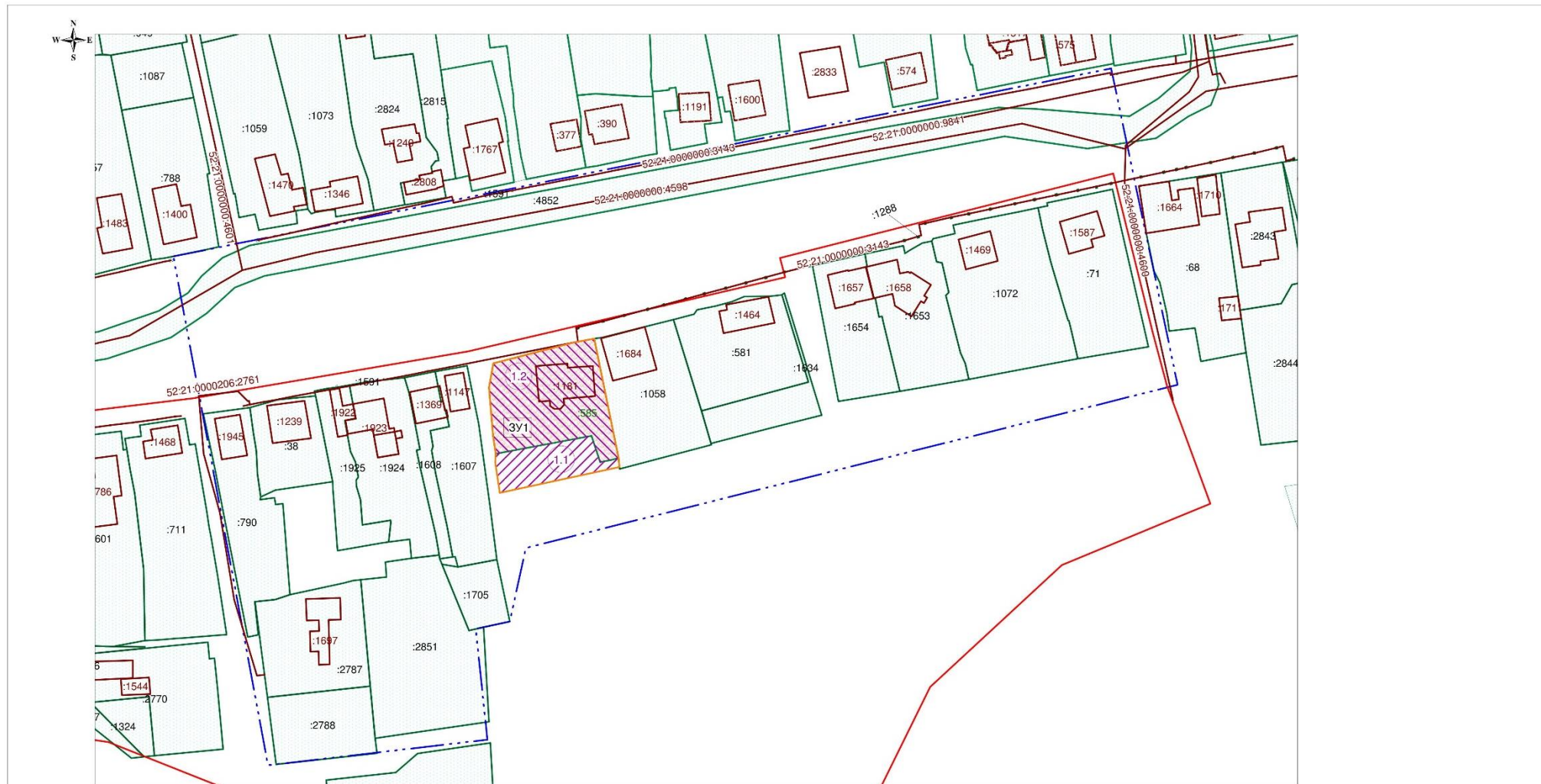
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n101	516431,67	2176530,45
n102	516490,19	2176824,08
n103	516391,61	2176844,93
n104	516340,71	2176640,77
n105	516317,73	2176635,77
n106	516315,41	2176625,16
n107	516280,88	2176628,76
n108	516272,90	2176560,13

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1482	1.1	391	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	1091	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000206:585 (для эксплуатации индивидуального жилого дома)

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:21:0000206:1058 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- 52:21:0000206:1181 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000206:585 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- Красная линия
- 1.1 Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ЗУ 1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

26/1-2026-ПМ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Зам директора		Власова Г.П.				
Проект межевания территории расположенной в районе домов №№14-30 по ул. Чкалова пос. Желудино городского округа город Дзержинск Нижегородской области						
Исполнитель	Старновская И.А.		3.02.26			
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)				ПМ	2	2
				ООО "Архитектурное бюро"		

Взам. инв. №
Лист № подл.
Лист № подл.

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1482

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0,5 м

26/1-2026-ПМ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам директора			Власова Г.П.		
Исполнитель			Старновская И.А.		3.02.25
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:1000)					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	2	2
			ООО "Архитектурное бюро"		

Власт. или №

Листы и даты

Или № подл.