



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13.05.2026

№ 07-01-01/58

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план городского округа город
Дзержинск, утвержденный постановлением
городской Думы города Дзержинска
от 27 июня 2007 г. № 221**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 марта 2026 г. № 170/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее - Генеральный план), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на зону «Зона транспортной инфраструктуры» в отношении территорий, расположенных

по ул. Комбрига Патоличева, в районе домов 3,5,7,9; по пр. Ленинского Комсомола, напротив дома 30 и по пр. Свердлова, в районе дома 66.

1.2. Изменения (частично) зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» на зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории по ул. Советская в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000125:60, включая земельный участок с кадастровым номером 52:21:000015:2655, и изменения зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» на зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000124:5474.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

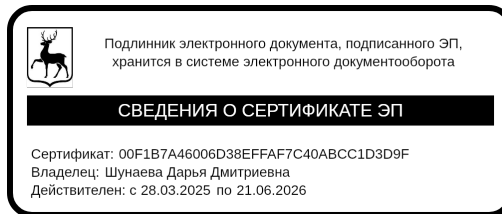
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева