Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

18.06.2025 № 07-01-02/16

г. Нижний Новгород

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с

размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м) в отношении территории, расположенной в пос. Горбатовка.

1.2. Дополнения статьей 14.1. карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, и отображение на карте территории, расположенной в границах ш. Игумновское и автомобильной дороги М-7 «Волга» в г.о.г. Дзержинск Нижегородской области.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 июня 2025 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ главе города Дзержинска для его опубликования и

размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Д.Д.Шунаева