



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13.05.2026

№ 07-01-02/114

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск,  
утвержденные постановлением  
городской Думы города Дзержинска  
от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1. Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 марта 2026 г. № 170/2

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) на зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) в отношении территорий, расположенных по ул. Комбрига Патоличева, в районе домов 3,5,7,9; по пр. Ленинского Комсомола, напротив дома 30 и по пр. Свердлова, в районе дома 66.

1.2. Изменения (частично) зоны П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м) на зону Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования) в отношении территории по ул. Советская в районе земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000125:60, включая земельный участок с кадастровым номером 52:21:000015:2655, и изменения зоны Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования) в отношении территории в районе бульвара Космонавтов, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000124:5474.

2. Порядок деятельности и состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

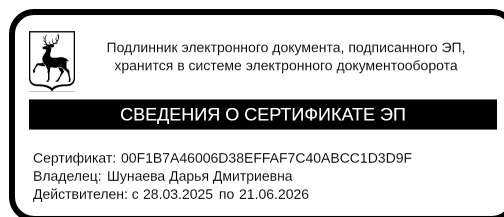
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева