



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29.05.2026

№ 05-01-02/67

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах проспекта Ленина, бульвара
Мира, проспекта Циолковского, улицы
Гайдара в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с

обращением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 7 мая 2026 г. № Вх-330-224424/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Дзержинска Нижегородской области подготовку проекта межевания территории в границах проспекта Ленина, бульвара Мира, проспекта Циолковского, улицы Гайдара в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах проспекта Ленина, бульвара Мира, проспекта Циолковского, улицы Гайдара в городском округе город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

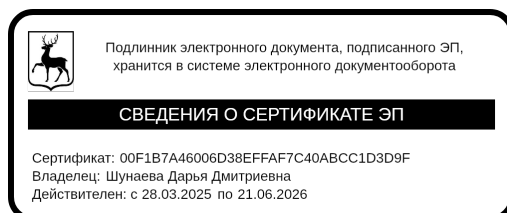
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Дзержинска Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Дзержинска Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 29 ноября 2026 г.

Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.05.2026 № 05-01-02/67

Задание

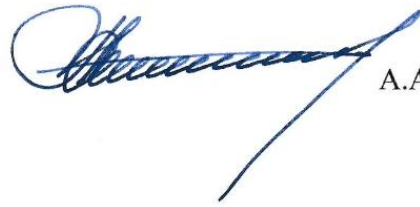
**на разработку проекта межевания территории в границах проспекта
Ленина, бульвара Мира, проспекта Циолковского, улицы Гайдара в
городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Дзержинска Нижегородской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для осуществления благоустройства и дальнейшего содержания территории площади Театральной; установление, изменение, отмена красных линий, в связи с образованием и (или) изменением земельного участка.
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория в границах площади Театральной и бульвара Мира городского округа город Дзержинск Нижегородской области. Информация о земельных участках: 52:21:0000107:4, 52:21:0000107:2352, 52:21:0000107:2353, 52:21:0000107:2354, 52:21:0000107:2355, 52:21:0000000:5164, 52:21:0000000:5165, 52:21:0000000:5179, 52:21:0000000:5183, 52:21:0000000:5192, 52:21:0000000:2546 Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 20,5 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование)	-

	<p>планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p>

		<p>исключением случая направления проекта межевания территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласования в соответствии с требованиями ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).

Заместитель главы
администрации
городского округа



А.А. Кононов