Администрации города Дзержинска
Нижегородской области

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

ПРИКАЗ

от 27.10.2026 № 61

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Дзержинск, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 декабря 2024 года № 6306 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Прометей Дзержинск» - МБУ «Прометей Дзержинск» (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресам, согласно приложению №1 к настоящему приказу (далее- Многоквартирные дома).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со степенью благоустройства, постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 26 мая 2026 года № 3802 «Об установлении размеры платы за содержание жилого помещения с 1 июня 2026 года» согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Управляющая организация МБУ «Прометей Дзержинск» осуществляет деятельность по управлению Многоквартирными домами с 1 ноября 2026 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Департаменту ЖКХ администрации города Дзержинска в течение одного рабочего дня со дня принятия данного приказа:

1) разместить приказ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) направить приказ в департамент информационной политики

и взаимодействия со средствами массовой информации администрации города Дзержинска для размещения его на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить приказ в Управляющую организацию;

4) направить приказ в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

6. Департаменту ЖКХ администрации города Дзержинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного приказа организовать направление уведомления о принятом решении собственникам помещений многоквартирного дома посредством размещения на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7.Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента Д.В.Пырьев

Приложение №1
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска
от 27.10.26 № 61

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№№ пп	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома
1	г.Дзержинск	улица Студенческая, дом 58
2	г.Дзержинск	улица Клюквина, дом 8а

Приложение №2
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска
от 27.10.26 № 61

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и (или) оказания услуг
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, несущих элементов крыш и несущих конструкций) многоквартирного дома.		
1.	Проверка и мелкий ремонт изоляции фундамента	по мере необходимости
2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	Замена разбитого стекла в зимнее время - одни сутки, в летнее время - трое суток
3.	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости
4.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания и ремонт выявленных нарушений	2 раза в год
5.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
1.	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
2.	Испытание систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период

3.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 1 случай в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 4 проверки в год.
5.	Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах	1 раз в квартал
6.	Измерение сопротивления изоляции сетей	согласно технического регламента
7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электросетей	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов, силовых установок - 1 раз в квартал
8.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
9.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения немедленно; на системах канализации немедленно; на системах энергоснабжения в течение 12 часов после получения заявки диспетчером.
10.	Выполнение заявок населения	протечка кровли -1 сутки,
		нарушение водоотвода -5 суток,
		замена разбитого стекла -1 сутки ,
		неисправность освещения мест общего пользования -5 суток,
		неисправность электрической проводки оборудования - 12 часов.

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	
1.	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости.
	Уборка в зимний период	
2.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю
3.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее трех часов после начала снегопада
4.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
5.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
6.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
	Уборка в тёплый период	
7.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
8.	Уборка мусора с газонов, очистка урн	3 раза в неделю, ежедневно
10.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Согласно графика вывоза мусора
11	Дератизация	По мере необходимости
12.	Подрезка деревьев, кустов, газонов	По мере необходимости

Приложение №3
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска
от 27.10.26 № 61

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах

№№ пп	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	г.Дзержинск	улица Студенческая, дом 58	30,23
2	г.Дзержинск	улица Клюквина, дом 8а	30,23