

Приложение  
к постановлению администрации  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от 03.09.2025 № 4655

Приложение 1  
к Адресной инвестиционной программе города  
Дзержинска на 2025 год и плановый период  
2026 и 2027 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов Адресной инвестиционной программы города Дзержинска на 2025 год**

№ п/п	Наименование и месторасположение (полный адрес) объекта	Годы строительства	Проектная мощность	Выполнено на 01.01.2025		Итого капитальные вложения в 2025 году (руб.)	Объем капитальных вложений, необходимых в 2025 году (руб.)				Ожидаемый ввод объекта (год)	Отраслевая муниципальная программа/ Заказчик
		Стадия строительства на 2025 год		ВСЕГО (капитальные вложения) (руб.)	в том числе 2024 год (руб.)		средства местного бюджета	средства областного бюджета	средства федерального бюджета	Прочие источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Строительство обьездной дороги в пос.Дачный	2016-2025	3 447 м	273 067 620,66	116 672 733,33	295 751 062,66	139 948 105,72	102 396 900,00	0,00	53 406 056,94	2025	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
2	Строительство дорожной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2021-2025	11 117 м	110 565 115,28	0,00	6 460 953,40	6 460 953,40	0,00	0,00	0,00	2025	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	2024-2026	150 чел./сутки*	1 540 000,00	1 540 000,00	4 693 333,34	4 693 333,34	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										
8	Реконструкция здания ЦОР расположенного по адресу г.Дзержинск, ул.Урицкого, д.10	2022-2026	150-200 чел./сутки*	9 450 000,00	0,00	2 076 512,70	2 076 512,70	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
9	Строительство детского сада на 320 мест в мкр. Комсомольский г. Дзержинск	2020-2027	320 мест	4 915 831,08	4 054 331,08	6 300 840,00	6 300 840,00	0,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										
10	Строительство корпуса начальной школы МБОУ «Средняя школа № 20» в г.Дзержинске Нижегородской области	2025-2028	400 учащихся	0,00	0,00	3 225 000,00	3 225 000,00	0,00	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	Строительство бассейна «Капролактамовец» МБУ «СШОР «Салют»	2022-2025	49 чел./смена	195 391 746,77	118 515 005,87	168 933 733,90	34 869 933,90	134 063 800,00	0,00	0,00	2025	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
12	Строительство центра единоборств МБУ «СШОР борьбы «Созвездие»	2023-2027	150-200 чел./сутки*	0,00	0,00	14 037 896,00	14 037 896,00	0,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										
13	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	2023-2026	100-130 мест*	2 427 508,58	1 260 842,08	3 660 112,59	3 660 112,59	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										
14	Строительство спортивного комплекса с ледовой площадкой (ареной) МБУ «СШОР борьбы «Созвездие»	2025	150-200 чел./сутки*	0,00	0,00	600 000,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										
15	Проведение мероприятий по сохранению ОКН «Кинотеатр «Родина»» по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр.Ленина, 54	2025	S=1 944,5 м²	0,00	0,00	25 544 444,44	255 444,44	25 289 000,00	0,00	0,00	2025	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР, СМР										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск (приобретение в муниципальную собственность земельных участков в рамках строительства автомобильной дороги от ул.Самохвалова до пр.Ленинского Комсомола, до ул.Комбрига Патоличева, до пр.Циолковского)	2025	2 721 кв.м	0,00	0,00	12 736 000,00	12 736 000,00	0,00	0,00	0,00	2025	«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»/ КУМИ
	Приобретение земельных участков											
17	Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск (приобретение в муниципальную собственность нежилых зданий с земельным участком по адресу: г.Дзержинск, ул.Комбрига Патоличева, д.34-А)	2025	500,1 кв.м	0,00	0,00	5 313 600,00	5 313 600,00	0,00	0,00	0,00	2025	«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»/ КУМИ
	Приобретение объектов недвижимого имущества											
18	Строительство дублера пр.Циолковского (расширение автомобильной дороги по бул.Правды) в г.Дзержинске Нижегородской области	2025-2027	380 м	0,00	0,00	2 147 216,67	2 147 216,67	0,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Разработка проектно-сметной документации по реконструкции объекта «Культурно-досуговый центр «Дом книги», расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр.Циолковского, д.21г	2019-2025	100 мест	599 941,72	0,00	6 548 125,00	1 309 625,00	5 238 500,00	0,00	0,00	2025	«Развитие культуры в городском округе город Дзержинск»/ МБУ «ЦБС»
	ПИР											
20	Строительство нового кладбища в г.Дзержинске	2021-2029	71 000 мест захоронений	37 619 722,43	0,00	37 871 850,00	37 871 850,00	0,00	0,00	0,00	2029	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
	СМР											
21	Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск (приобретение в муниципальную собственность северной трибуны стадиона «Химик» сооружения с земельным участком)	2025	1922,0 кв.м	0,00	0,00	21 445 000,00	21 445 000,00	0,00	0,00	0,00	2025	«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»/ КУМИ
	Приобретение объектов недвижимого имущества											
22	Приобретение нежилых зданий, помещений и земельных участков в муниципальную собственность городского округа город Дзержинск (приобретение в муниципальную собственность нежилого здания по адресу:г.Дзержинск, ул.Урицкого, д.1 с земельным участком)	2025	2 417,0 кв.м	0,00	0,00	28 555 000,00	28 555 000,00	0,00	0,00	0,00	2025	«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»/ КУМИ
	Приобретение объектов недвижимого имущества											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО				1 011 752 562,73	605 870 458,14	832 370 543,49	511 976 286,55	266 988 200,00	0,00	53 406 056,94		

---

\* - уточнить при проектировании

Приложение 2  
к Адресной инвестиционной программе города  
Дзержинска на 2025 год и плановый период  
2026 и 2027 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов Адресной инвестиционной программы города Дзержинска на 2026-2027 годы**

№ п/п	Наименование и месторасположение (полный адрес) объекта	Итого капи- тальные вложения в 2026 году (руб.)	Объем капитальных вложений, необходимых в 2026 году (руб.)			Итого капи- тальные вложения в 2027 году (руб.)	Объем капитальных вложений, необходимых в 2027 году (руб.)			Ожидае- мый ввод объекта (год)	Отраслевая муниципальная программа/ Заказчик
			средства местного бюджета	средства област- ного бюджета	средства федераль- ного бюджета		средства местного бюджета	средства област- ного бюджета	средства федераль- ного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Строительство проездов малоэтажной застройки в пос.Гавриловка городского округа г. Дзержинск	2 383 333,33	2 383 333,33	0,00	0,00	47 358 480,00	47 358 480,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
2	Строительство автомобильной дороги от ул. Самохвалова до пр. Ленинского Комсомола до ул.Комбрига Патоличева, до пр. Циолковского	148 978 618,00	148 978 618,00	0,00	0,00	148 978 618,00	148 978 618,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Строительство дорожной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства по пр. Свердлова (1,2-ая очередь)	0,00	0,00	0,00	0,00	9 783 333,33	9 783 333,33	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
4	Строительство дорожной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства пос.Пыра, квартал «Южный»	9 455 320,00	9 455 320,00	0,00	0,00	146 963 582,00	146 963 582,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
5	Строительство инженерной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства по пр.Свердлова (2-ая очередь)	43 824 920,00	43 824 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
6	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	22 085 738,55	22 085 738,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
7	Строительство детского сада на 320 мест в мкр. Комсомольский г. Дзержинск	72 467 447,00	72 467 447,00	0,00	0,00	72 467 447,00	72 467 447,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Строительство детского сада на 180 мест на территории ЖК «Северные ворота» г.Дзержинск	0,00	0,00	0,00	0,00	14 383 333,33	14 383 333,33	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/МКУ «Строитель»
9	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	14 030 571,26	14 030 571,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/МКУ «Строитель»
10	Реконструкция здания «ЦОР», расположенного по адресу: г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10	2 076 512,70	2 076 512,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/МКУ «Строитель»
11	Строительство центра единоборств в МБУ «СШОР борьбы «Созвездие»	117 846 934,26	117 846 934,26	0,00	0,00	120 315 556,00	120 315 556,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/МКУ «Строитель»
12	Строительство спортивного комплекса с ледовой площадкой (ареной) МБУ «СШОР борьбы «Созвездие»	17 782 720,00	17 782 720,00	0,00	0,00	172 362 070,00	172 362 070,00	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/МКУ «Строитель»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	79 448 768,00	79 448 768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
14	Строительство корпуса начальной школы МБОУ «Средняя школа № 20» в г.Дзержинске Нижегородской области	11 175 000,00	11 175 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
15	Строительство дублера пр.Циолковского (расширение автомобильной дороги по бул.Правды) в г.Дзержинске Нижегородской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
16	Строительство нового кладбища в г.Дзержинске	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2029	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
17	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 36	228 946 252,91	13 792 503,30	215 153 749,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»/ МКУ «Строитель»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Строительство инженерной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства пос.Пыра, квартал «Южный»	39 102 376,67	39 102 376,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
ИТОГО		809 604 512,68	594 450 763,07	215 153 749,61	0,00	732 612 419,66	732 612 419,66	0,00	0,00		