



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

19.09.2025

4960 № _____

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Турлаева Вадима Юрьевича (далее — ИП Турлаев Вадим Юрьевич), в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом договора аренды муниципального имущества от 20 марта 2024 года №1444, дополнительного соглашения от 25 июня 2024 года, отчета об оценке от 8 сентября 2025 года №Х-761/25, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Бороценка», ИНН 3604084714, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи ИП Турлаеву Вадиму Юрьевичу в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества - нежилого пристроенного здания, кадастровый номер 52:21:0000074:43, площадью 19,5 кв.м, местоположение: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Октябрьская, дом 6в, по рыночной стоимости 562 500 (Пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей (НДС не облагается).

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 20 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000074:492, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение

автотранспорта (код 2.7.1), местоположение: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 6В, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимости, по рыночной стоимости: 128 000 (Сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

2. Определить порядок оплаты имущества в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) направить ИП Турлаеву Вадиму Юрьевичу в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли - продажи арендуемого имущества;

2) заключить с ИП Турлаевым Вадимом Юрьевичем в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

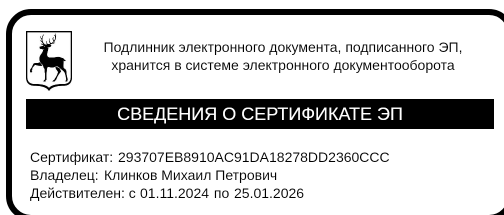
3) обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города



М.П. Клинов