



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

24.12.2025

326-13-1178450/25

№

г. Нижний Новгород

Г **О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 1 апреля 2024 г. № 326-13-281618/24**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в целях приведения приказа сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, приказываю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 1 апреля 2024 г. № 326-13-281618/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

- 1) подпункты 23, 24 и 26 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«23) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:23, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, лит. АК, АИ, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

24) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:30, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц;

26) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010013:24, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Щербакова, 37, лит. Ц, БИ, находящегося в собственности Российской Федерации, обремененного правами третьих лиц».

2) пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 4, 7-10, 12-17, 19, 20, 32, 33 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 30 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период с 2021 по 2025 годов, утвержденной Губернатором Нижегородской области и председателем Правления ПАО «Газпром».

6. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 5, 6, 11, 18, 21, 22-29 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута».

3) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 4, 7-10, 12-17, 19, 20, 32, 33 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность

на которые не разграничена, указанных в подпункте 30 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа».

2. В Приложение 2 внести следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления от ГРС «Горбатовка» до Сормовской ТЭЦ г. Нижний Новгород Нижегородской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030352:9, 52:18:0030351:4, 52:18:0000000:171, 52:18:0020100:609, 52:18:0020097:1292, 52:18:0000000:13463, 52:18:0000000:5920, 52:18:0000000:13754, 52:18:0000000:273, 52:18:0000000:176, 52:18:0000000:28454, 52:18:0010018:15, 52:18:0010018:224, 52:18:0000000:29945, 52:18:0010018:547 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород»;

2) подпункт 5 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13754 принимается в значении 1000,2 руб. (Одна тысяча рублей двадцать копеек)».

3) подпункты 2, 3, 4, 5 пункт 9 изложить в следующей редакции:

«2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$8377,42/33099 \times 17740 = 4490,03 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$4490,03 \text{ руб.} \times 10 = 44900,3 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$4490,03 \times 0,1 \% = 4,49 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:273 принимается в значении 44900,3 руб. (Сорок четыре тысячи девятьсот рублей тридцать копеек)»;

3) подпункты 2, 3, 4, 5 пункта 11 пункта изложить в следующей редакции:

«2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4669,73/18450 \times 277 = 70,11 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$70,11 \text{ руб.} \times 10 = 701,1 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$70,11 \times 0,1 \% = 0,07 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:28454 принимается в значении 701,1 руб. (Семьсот один рубль десять копеек)»;

4) подпункты 1, 2, 3, 4, 5 пункта 13 пункта изложить в следующей редакции:

«1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$11319910 \times 0,01\% = 1131,99 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$1131,99/2225 \times 1099 = 559,13 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$559,13 \text{ руб.} \times 10 = 5591,3 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$559,13 \times 0,1 \% = 0,6 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:224 принимается в значении 5591,3 руб. (Пять тысяч пятьсот девяносто один рубль тридцать копеек)»;

5) пункты 15, 16, 17, исключить;

6) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 297763 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород: согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 297763 кв.м × 0,01%:

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 297763 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 87129,92 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 10 лет использования:

$$87129,92 \times 10 = 871299,2 \text{ руб. (Восемьсот семьдесят одна тысяча двести девяносто девять рублей двадцать копеек).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980;

КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0035/19».

7) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:547, площадью 3363 кв.м, с кадастровой стоимостью 8207973,21 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$8207973,21 \times 0,01\% = 820,8 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$820,8/3363 \times 721 = 175,97 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$175,97 \text{ руб.} \times 10 = 1759,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$175,97 \times 0,1 \% = 0,18$ руб.

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:547 принимается в значении 1759,7 руб. (Одна тысяча пятьдесят девять рублей семьдесят копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0035/18»;

8) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 1080272,7 руб. (Один миллион восемьдесят тысяч двести семьдесят два рубля семьдесят копеек) за весь период».

3. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов