



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

20.11.2025

№ \_\_\_\_\_

6195

**Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2025-2027 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 27 ноября 2024 года № 720, (с изменениями от 27 августа 2025 года № 822) с учетом отчета об оценке от 4 июля 2025 года № 07/01/02, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство политехнических экспертиз», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 6 ноября 2025 года, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 26 сентября 2025 года № 5157 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию единым лотом объектов недвижимости со следующими условиями:

1) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1603,5 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:117, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д.7;

2) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 265 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:118, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д.7;

3) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 45,8 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:123, расположенное по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д.7.

Начальная цена продажи составляет 38 030 000 (Тридцать восемь миллионов тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 16196 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации зданий и сооружений городской детской больницы № 8, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Гайдара, дом 7, по рыночной стоимости: 108 230 000 (Сто восемь миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сохранить социально-культурное назначение объектов (здравоохранение) в течение 3 (трех) лет со дня перехода прав.

Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

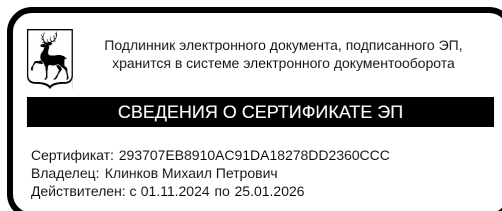
3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

**Глава города**



**М.П. Клинов**