

АКТ

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод г. Дзержинска Нижегородской области от 7 октября 2011 года

г. Дзержинск

«13» августа 2025 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 81 Концессионного соглашения на единый технологический комплекс имущества системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод г. Дзержинска Нижегородской области от 7.10.2011г. (далее – концессионное соглашение), в целях надлежащего исполнения акционерным обществом «Дзержинский Водоканал» условий концессионного соглашения, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции и возведению объектов концессионного соглашения (проверка отчета концессионера за 2024 год).

Проверяемый период: 2024 год

Контроль осуществляется в присутствии:

Концедента – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинск в лице комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, действующей на основании постановления администрации города Дзержинска от 31 мая 2024 года № 2359.

Председателя комиссии:

Заместителя главы администрации городского округа Кононова Александра Анатольевича.

Заместителя председателя комиссии:

Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Чепеленко Дарьи Михайловны.

Секретаря комиссии:

Заместителя начальника управления имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Сахарова Николая Александровича

Членов комиссии:

Начальника управления по планированию развития ЖКХ администрации города Дзержинска Кораблевой Ольги Борисовны;

Начальника правового департамента администрации города Дзержинска Михайличенко Натальи Анатольевны.

Концессионера – Технический директор акционерного общества «Дзержинский Водоканал» Сафонов Сергей Юрьевич и Директор по финансам и коммерции – Рябов Андрей Николаевич.

Контроль проведен путем изучения представленного концессионером отчета, сравнением указанных в отчете параметров установленным параметрам инвестиционной программы концессионера

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт. В ходе контроля установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели соответствуют:

- целям концессионного соглашения и основным мероприятиям, предусмотренным инвестиционной программой концессионера;

- описанию объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному инвестиционной программой концессионера.

2. Перечень выполненных концессионером в 2024 году мероприятий соответствует инвестиционной программе. Были осуществлены следующие мероприятия:

- Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (городской водозабор и РОС);

- Реконструкция водопроводных сетей г. Дзержинска;
- Реконструкция насосной станции 2 подъема ПВОС;
- Реконструкция сетей водоснабжения и абонентских вводов рабочего поселка Пыра;

- Строительство второй нитки Тепловского водозабора;
- Строительство водовода на п. Пыра. Второй этап;
- Реконструкция районных очистных сооружений;
- Реконструкция коллекторов очищенных стоков;
- Строительство главного канализационного коллектора;
- Реконструкция канализационных сетей г. Дзержинска;
- Реконструкция канализационных сетей поселка Пыра;
- Строительство водопровода DN315 от повысительной насосной станции №3 водопровода на промышленный парк «Дзержинск-Восточный» до границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000002:977 (до производственной площадки индустриального парка (2 очередь ОЭЗ ППТ «Кулибин»))

3. Осуществляются инвестиции в создание и реконструкцию объекта соглашения. Инвестиционной программой концессионера предусмотрено финансирование мероприятий в размере 101,145 млн. рублей. Фактически профинансировано 116,617 млн. рублей, превышение финансирования со стороны концессионера составило 15,472 млн. рублей. При этом превышение инвестиционных обязательств в сумме 15,470 млн. рублей относится к мероприятию «Строительство главного канализационного коллектора».

Представитель концессионера пояснил, что превышение финансирования было необходимо для завершения строительства объекта.

4. Концессионером также проведены мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, а именно построен водопровод DN315 от повысительной насосной станции №3 водопровода на промышленный парк «Дзержинск-Восточный» до границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000002:977 (до производственной площадки индустриального парка (2 очередь ОЭЗ ППТ «Кулибин»)) на сумму 27,373 млн. рублей.

5. Концессионер обеспечивает соответствие технико-экономических показателей объекта соглашения установленным требованиям.

6. Объект используется концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Выводы:

В ходе проведения контроля установлено, что концессионер:

- осуществил 12 мероприятий в рамках исполнения инвестиционной программы на 2024 год;
- осуществил инвестиции в создание и реконструкцию объекта соглашения в размере 116,617 млн. рублей в 2024 году;
- представленная отчетная документация соответствует предъявляемым требованиям.

Рекомендовать:

КУМИ администрации города Дзержинска провести инвентаризацию движимого и недвижимого имущества, переданного по концессионному соглашению АО «Дзержинский Водоканал».

С актом контроля ознакомлен(а): _____
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Копию акта получил(а): _____
(ФИО лица, участвующего в контроле со стороны Концессионера, подпись, печать)

Пометка об отказе ознакомления с актом контроля: _____
(подпись лица (лиц), проводившего(их) контроль)

Подписи лиц, участвующих в контроле:

Концедент, Комиссия

Кононов А.А.

(ФИО, подпись)

Концессионер

Сафонов С.Ю.

(ФИО, подпись, печать)

Рубцов А.Н.

(ФИО, подпись, печать)

«13» августа 2025 г.

«13» августа 2025 г.

Чепеленко Д.М.

Сахаров Н.А.

Михайличенко Н.А.

Кораблева Н.А.