

Дополнительное соглашение № 3
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 22 декабря 2021 г. № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П

г. Дзержинск

«___»_____2025 г.

Муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области, от имени которого выступает глава города Дзержинска Клинков Михаил Петрович, действующий на основании Устава городского округа город Дзержинск, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

и участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «ДзержинскЭнерго» в лице директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны,

публичное акционерное общество «Т Плюс» в лице Гнеушевой Ирины Александровны, действующей на основании доверенности от 18 июня 2024 г., удостоверенной Федотовой Е.А., временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Новикова А.Н., зарегистрированной в реестре за № 77/406-н/77-2024-4-653, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Нижегородская область, от имени которой выступает Губернатор Нижегородской области Никитин Глеб Сергеевич, действующий на основании Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 г. № 219-З, принятого постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 22 декабря 2005 г. № 1809-III, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-З «О Правительстве Нижегородской области», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с частью 3 статьи 13, статьей 43 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 6 ноября 2025 г. № ЛШ/24077/25 о согласовании изменений условий концессионного соглашения заключили настоящее дополнительное соглашение № 3 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 22 декабря 2021 г. № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П (далее соответственно – Дополнительное соглашение, Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Пункты 95, 97, 98, 100, 810, 836 Приложения 1 «Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером» к Соглашению исключить.

1.2. Пункты 95, 97, 98, 100, 810, 836 Приложения 2 «Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения» к Соглашению исключить.

Сертификат: 2db8b730028b2d7bb418f7fc0a795550d
Владелец: САВИНОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, МУП
"ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
Действителен с 14.11.2024 по 14.02.2026

Сертификат: 293707eb8910ac91da18278dd2360ccc
Владелец: Клинков Михаил Петрович,
Администрация Г.ДЗЕРЖИНСКА Нижегородской
ОБЛАСТИ
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Сертификат: 721deccd00030009336d
Владелец: Гнеушева Ирина Александровна
Действителен с 12.03.2025 по 12.03.2026

Сертификат: bd5cc007ad6f152490bbdf678dca6113
Владелец: НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ,
ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

1.3. Приложение 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера» к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение является актом приема-передачи объектов и документов, указанных в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, от Концессионера к Концеденту.

3. Условия Соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Соглашения.

5. Изменения, предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением, не повлекут возникновение недополученных доходов Концессионера и дополнительных расходов Концедента и Нижегородской области.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

7. Настоящее Дополнительное соглашение заключено Сторонами в форме электронного документа и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон:

Концедент:

Муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области

Предприятие:

Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «ДзержинскЭнерго»

_____/М.П.Клинков/

_____/Д.В.Савинов/

Концессионер:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

Нижегородская область:

Правительство Нижегородской области

_____/И.А.Гнеушева/

_____/Г.С.Никитин/

Приложение
к Дополнительному соглашению от _____ № 3
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения от 22 декабря
2021 г. № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П

«Приложение 5
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и горячего водоснабжения от 22 декабря
2021 г. № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П

Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, применяемые для формирования тарифов при установленном методе регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов:

Номер строки	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																									
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 год	22 год	23 год	24 год	25 год	26 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	10 306, 80																									
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	%	56,7	59, 4	62, 1	55, 2	51, 6	36, 8	16, 3	0,0	22, 0	16, 5	0,0	26, 1	16, 0	33, 2	0,0	44, 6	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Величина	тыс.	13,6	13,	12,	12,	11,	10,	11,	11,	12,	12,	12,	12,	12,	12,	12,	11,	11,	10,	10,	10,	9,6	9,5	9,6	9,7	9,8	9,9

Сертификат: 293707eb8910ac91da18278dd2360ccc
Владелец: Клинов Михаил Петрович,
Администрация г. Дзержинска
Нижегородской области
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Сертификат: 721deccd00030009336d
Владелец: Гнеушева Ирина Александровна
Действителен с 12.03.2025 по 12.03.2026

Сертификат: bd5cc007ad6f152490bbdf678dca6113
Владелец: НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ,
ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Сертификат: 2db8b730028b2d7bb418f7f0a795550d
Владелец: САВИНОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, МУП
"ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
Действителен с 14.11.2024 по 14.02.2026

	нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2	33	93	16	33	94	23	60	20	38	62	65	47	19	12	96	24	98	62	22	4	1	0	9	9	9
5	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв.м	2,00	1,96	1,90	1,79	1,67	1,61	1,65	1,71	1,79	1,82	1,85	1,86	1,83	1,79	1,78	1,76	1,65	1,61	1,56	1,50	1,42	1,40	1,41	1,44	1,45	1,47
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых	ед./км	2,66	2,28	2,17	2,06	1,95	1,87	1,76	1,67	1,59	1,51	1,43	1,37	1,29	1,23	1,18	1,13	1,07	1,02	0,96	0,91	0,85	0,82	0,77	0,74	0,71	0,66

Сертификат: 293707eb8910ac91da18278dd2360ccc
 Владелец: Клинов Михаил Петрович,
 Администрация г. Дзержинска
 Нижегородской области
 Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Сертификат: 721deccd00030009336d
 Владелец: Гнеушева Ирина Александровна
 Действителен с 12.03.2025 по 12.03.2026

Сертификат: bd5cc007ad6f152490bbddf678dca6113
 Владелец: НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ,
 ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Сертификат: 2db8b730028b2d7bb418f7f0a795550d
 Владелец: САВИНОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, МУП
 "ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
 Действителен с 14.11.2024 по 14.02.2026

[illegible]

2. Плановые показатели деятельности Концессионера - показатели надёжности, энергосбережения и энергоэффективности:

Ном ер стро ки	Наименова ние показателе й	Единица измерени я	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																									
			20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27	20 28	20 29	20 30	20 31	20 32	20 33	20 34	20 35	20 36	20 37	20 38	20 39	20 40	20 41	20 42	20 43	20 44	20 45	20 46	20 47
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 го д	22 го д	23 го д	24 го д	25 го д	26 го д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Показатели надежности																												
1	Количество прекращений в подаче тепловой энергии, теплоноси теля в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2,6 6	2,2 8	2,1 7	2,0 6	1,9 5	1,8 7	1,7 6	1,6 7	1,5 9	1,5 1	1,4 3	1,3 7	1,2 9	1,2 3	1,1 8	1,1 3	1,0 7	1,0 2	0,9 6	0,9 1	0,8 5	0,8 2	0,7 7	0,7 4	0,7 1	0,6 6
Показатели энергетической эффективности																												
1	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по	тыс. Гкал/год	13, 62	13, 33	12, 93	12, 16	11, 33	10, 94	11, 23	11, 60	12, 20	12, 38	12, 62	12, 65	12, 47	12, 19	12, 12	11, 96	11, 24	10, 98	10, 62	10, 22	9,6 4	9,5 1	9,6 0	9,7 9	9,8 9	9,9 9

Сертификат: 293707eb8910ac91da18278dd2360ccc
Владелец: Клинков Михаил Петрович,
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ДЗЕРЖИНСКА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Сертификат: 721deccd00030009336d
Владелец: Гнеушева Ирина Александровна
Действителен с 12.03.2025 по 12.03.2026

Сертификат: bd5cc007ad6f152490bbdf678dca6113
Владелец: НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ,
ПРАВИТЕЛЬСТВО ИОЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Сертификат: 2db8b730028b2d7bb418f7fc0a795550d
Владелец: САВИНОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, МУП
"ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
Действителен с 14.11.2024 по 14.02.2026

	тепловым сетям																													
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв.м	2,00	1,96	1,90	1,79	1,67	1,61	1,65	1,71	1,79	1,82	1,85	1,86	1,83	1,79	1,78	1,76	1,65	1,61	1,56	1,50	1,42	1,40	1,41	1,44	1,45	1,47		

».

Концедент:
Муниципальное образование городской округ Дзержинск Нижегородской области

Предприятие:
Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «ДзержинскЭнерго»

Концессионер:
Публичное акционерное общество «Т Плюс»


Нижегородская область:
Правительство Нижегородской области

_____/М.П.Клинов/

_____/Д.В.Савинов/

_____/И.А.Гнеушева/


_____/Г.С.Никитин/



Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия

Сведения о сертификате ЭП


Владелец: Клинов Михаил Петрович, АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сертификат: 2937074b8910ac91da18278dd2360ccc
Дата подписи: 18.12.2025 01:09:44



Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия

Сведения о сертификате ЭП


Владелец: Гнеушева Ирина Александровна
Сертификат: 721decc00030009336d
Дата подписи: 18.12.2025 09:35:31



Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: НИКИТИН ГЛЕБ СЕРГЕЕВИЧ, ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сертификат: b5cc007ad6f152490bbdf678dca6113
Дата подписи: 24.12.2025 06:56:44



Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: САВИНОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ, МУП "ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
Сертификат: 2db8b730028b2d7bb418f7f0a795550d
Дата подписи: 18.12.2025 05:27:10