



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

30.12.2025

№ 7231

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Дзержинска Нижегородской области от 5 июля 2016 года № 2236  
«О комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые  
и нежилых помещений в жилые г. Дзержинска»**

В целях приведения положения о комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые на территории города Дзержинска в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Уставом городского округа город Дзержинск администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые г. Дзержинска, утвержденное постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 5 июля 2016 года № 2236 следующие изменения:

1) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Рассмотрение заявлений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, уведомлений о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещений.»;

2) в пункте 4.10 слова «курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» заменить словами «курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства»;

3) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Приемка завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, переводимого из жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, производится на основании уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещений, направленного в администрацию города Дзержинска в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства (далее – орган, осуществляющий перевод помещений) либо через государственное

бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области».»;

4) пункты 5.3 и 5.4 исключить;

5) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Акт приемочной комиссии утверждается распоряжением заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства. Утверждение Акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий 30 дней со дня получения уведомления о завершении работ по переустройству и (или) перепланировке помещений, органом, осуществляющим перевод помещений.»;

6) пункт 5.8 изложить в следующей редакции:

«5.8. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, работник органа, осуществляющего перевод помещений, направляет в орган регистрации прав в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное и (или) переустроенное помещение с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированного помещения и уведомления о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

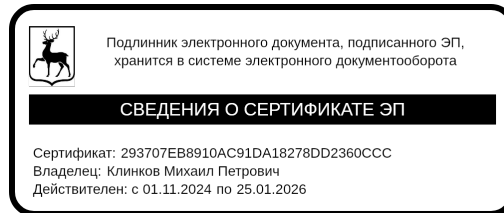
По окончании процедуры внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении вышеуказанного помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения орган, осуществляющий перевод помещений, направляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, собственнику помещения в многоквартирном доме, заявление которого о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме поступило в указанный орган, в личный кабинет такого собственника на региональном портале государственных и муниципальных услуг или на едином портале (при наличии технической возможности) либо по адресу электронной почты такого собственника (при наличии сведений об адресе электронной почты в заявлении такого собственника о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме).».

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

**Глава города**



**М.П. Клинков**