



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

28.08.2025

06-01-03/33

№

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной юго-восточнее
здания 5Г по Игумновскому шоссе в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 июля 2024 г. № 06-01-02/39 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной юго-восточнее здания 5Г по Игумновскому шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 августа 2025 г.

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной юго-восточнее здания 5Г по Игумновскому шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки территории).
2. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Дзержинска Нижегородской области.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

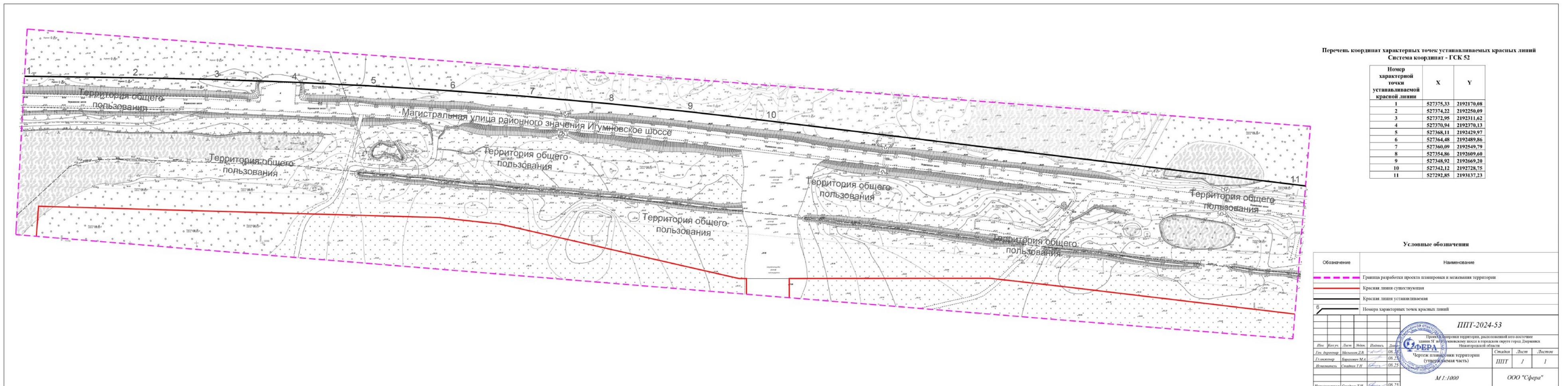


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.08.2025 № 06-01-03/33

**Проект планировки территории, расположенной юго-восточнее
здания 5Г по Игумновскому шоссе в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

I. Чертеж планировки территории



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В административном отношении участок работ расположен в северо-восточной части городского округа город Дзержинск Нижегородской области, юго-восточнее здания 5Г по Игумновскому шоссе.

Согласно Генеральному плану городского округа город Дзержинск, утвержденному постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221, Игумновское шоссе является магистральной улицей районного значения.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих красных линий и установление новых красных линий с целью определения территорий общего пользования и транспортного обслуживания прилегающих территорий, в том числе в отношении земельного участка заказчика ООО «Грузавто сервис-36».

Ширина проектируемого коридора красных линий составит 95-120 м, что не противоречит требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области для магистральной улицы районного значения.

В проектируемом коридоре красных линий расположены существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:

- сооружение - автомобильная дорога к территории промышленного парка «Дзержинск – Восточный» (кадастровый номер 52:21:0000002:389);
- газопровод высокого давления от ГРС Горбатовка до существующих потребителей г. Дзержинск Нижегородской области (кадастровый номер 52:21:0000000:9966);
- водопровод DN315 от повысительной насосной станции № 3 промышленного парка «Дзержинск-восточный» до производственной площадки индустриального парка (II очередь ОЭЗ ППТ «Кулибин») для нужд АО «ДВК» (кадастровый номер 52:21:0000002:1118);

- сеть электроснабжения (ЛЭП - 6 кВ).

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – ГСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	527375,33	2192170,08
2	527374,22	2192250,09
3	527372,95	2192311,62
4	527370,94	2192370,13
5	527368,11	2192429,97
6	527364,48	2192489,86
7	527360,09	2192549,79
8	527354,86	2192609,60
9	527348,92	2192669,20
10	527342,12	2192728,75
11	527292,85	2193137,23
