



Администрации города Дзержинска
Нижегородской области

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

ПРИКАЗ

от 15.01.2026

№ 06

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Дзержинск, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 декабря 2024 года № 6306 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Прометей Дзержинск» - МБУ «Прометей Дзержинск» (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресам, согласно приложению №1 к настоящему приказу (далее- Многоквартирные дома).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии со степенью благоустройства, постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 25 апреля 2025 года № 2267 «Об установлении размеры платы за содержание жилого помещения с 1 мая 2025 года» согласно приложению №3 к настоящему приказу.

4. Управляющая организация МБУ «Прометей Дзержинск» осуществляет деятельность по управлению Многоквартирными домами с 15 января 2026 года до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

5. Департаменту ЖКХ администрации города Дзержинска в течение одного рабочего дня со дня принятия данного приказа:

1) разместить приказ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) направить приказ в департамент информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации администрации города Дзержинска для размещения его на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить приказ в Управляющую организацию;

4) направить приказ в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

6. Департаменту ЖКХ администрации города Дзержинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного приказа организовать направление уведомления о принятом решении собственникам помещений многоквартирного дома посредством размещения на информационных досках, расположенных возле каждого подъезда многоквартирного дома.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



Д.В. Пырьев

Приложение №1
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска
от 15.01.2026 № 06

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация**

№№ пп	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома
1	г.Дзержинск	проспект Дзержинского, дом 37
2	г.Дзержинск	улица Ситнова, дом 8
3	г.Дзержинск	улица Терешковой, дом 6
4	г.Дзержинск	улица Терешковой, дом 8
5	г.Дзержинск	улица Маяковского, дом 5а
6	г.Дзержинск	улица Ватутина, дом 25а
7	г.Дзержинск	улица Лермонтова, 5
8	г.Дзержинск	улица Панфиловцев, 15

Приложение №2
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска
от 15.01.2026 № 06

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и (или) оказания услуг
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, несущих элементов крыш и несущих конструкций) многоквартирного дома.		
1.	Проверка и мелкий ремонт изоляции фундамента	по мере необходимости
2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	Замена разбитого стекла в зимнее время - одни сутки, в летнее время - трое суток
3.	Ремонт просевших отмосток	По мере необходимости
4.	Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания и ремонт выявленных нарушений	2 раза в год
5.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
1.	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
2.	Испытание систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период

3.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежака 1 случай в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 4 проверки в год.
5.	Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах	1 раз в квартал
6.	Измерение сопротивления изоляции сетей	согласно технического регламента
7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электросетей	Проверка состояния линии электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов, силовых установок - 1 раз в квартал
8.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости
9.	Устранение аварии	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения немедленно; на системах канализации немедленно; на системах энергоснабжения в течение 12 часов после получения заявки диспетчером.
10.	Выполнение заявок населения	протечка кровли - 1 сутки, нарушение водоотвода - 5 суток, замена разбитого стекла - 1 сутки , неисправность освещения мест общего пользования - 5 суток, неисправность электрической проводки оборудования - 12 часов.

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД		
1.	Уборка чердачного и подвального помещения	По мере необходимости.
	Уборка в зимний период	
2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю
3.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее трех часов после начала снегопада
4.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости
5.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости
6.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год
	Уборка в тёплый период	
7.	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
8.	Уборка мусора с газонов, очистка урн	3 раза в неделю, ежедневно
10.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Согласно графика вывоза мусора
11	Дератизация	По мере необходимости
12.	Подрезка деревьев, кустов, газонов	По мере необходимости

Приложение №3
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Дзержинска
от 15.01.2026 № 06

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных
домах**

№№ пп	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1	г.Дзержинск	проспект Дзержинского, дом 37	28,63
2	г.Дзержинск	улица Ситнова, дом 8	27,50
3	г.Дзержинск	улица Терешковой, дом 6	25,72
4	г.Дзержинск	улица Терешковой, дом 8	25,72
5	г.Дзержинск	улица Маяковского, дом 5а	28,63
6	г.Дзержинск	улица Ватутина, дом 25а	27,50
7	г.Дзержинск	улица Лермонтова, 5	28,63
8	г.Дзержинск	улица Панфиловцев, 15	28,63