

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
Нижегородской области
от _____ № _____
19.11.2025 6179

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным
имуществом городского округа город
Дзержинск»**

город Дзержинск

Раздел 1.

Стратегические приоритеты муниципальной программы

1.1. Приоритеты и цели муниципальной программы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2005 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», к вопросам местного значения городского округа город Дзержинск относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа;
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В муниципальной программе под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество муниципальной казны города, в том числе акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Целью муниципальной программы является обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.

Цель соответствует стратегии социально-экономического развития города Дзержинска до 2030 года, утвержденной решением городской Думы города Дзержинска от 30 января 2020 года № 830.

Приоритетным при достижении цели программы является пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

1.2. Задачи муниципальной программы

Достижение цели муниципальной программы обеспечивает решение следующих задач:

1. Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск.

2. Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан за счет демонтажа аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек.

1.3. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Главным показателем эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» является коэффициент экономической эффективности, определяемый как отношение объема доходов, получаемых от использования муниципального имущества к расходам, направленным на реализацию полномочий по управлению данным имуществом.

Основное влияние на коэффициент экономической эффективности оказывают следующие факторы:

- увеличение процента вовлеченности объектов муниципальной собственности в гражданско-правовые отношения;
- снижение расходов на содержание неликвидного (ветхого) имущества, путем его сноса (демонтажа);
- проведение государственной регистрации объектов муниципальной собственности, право на которые до настоящего времени не подтверждено, с целью увеличения объемов имущества, которое может быть вовлечено в коммерческий оборот;
- увеличение количества публичных предложений (торгов) муниципального имущества.

В результате исполнения ранее действующей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» к 2025 году были получены следующие результаты от реализации мероприятий подпрограмм:

1. В рамках осуществления регистрации права муниципальной собственности на объекты, включенные в реестр муниципальной собственности, также оформления раздела помещений, инвентаризации и постановки на учет бесхозных объектов, количество зарегистрированных объектов составляет 5012 объектов, что на 6 % выше запланированного количества.

2. При внесении взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД осуществляется постоянная выверка площадей помещений, относящихся к муниципальной собственности. Основную трудность составляют платежи за многоквартирные дома, которые носили статус «общежитие», в связи с тем, что приватизация комнат в таких многоквартирных домах осуществлялась в разные годы, и информация отнесения объектов к муниципальной собственности требует тщательной проработки. Перечень объектов, подлежащих оплате, меняется в связи с приобретением жилых помещений для обеспечения населения города благоустроенным жильем и с приватизацией жилых помещений гражданами.

Исполнение обязательств по взносам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов составляет 93%.

3.В рамках исполнения муниципальным казенным учреждением «ДЭМОС» мероприятий по сносу (демонтажу) жилых домов, прочих зданий (сооружений), признанных аварийными и подлежащими сносу, выполнение плана составило 100%.

4.При исполнении мероприятия «Приведение помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию» процент исполнения обязательств составил 100%.

По результату деятельности за 2024 год в доход бюджета города от реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск» поступило 295,7 млн. руб., что составило 106 % от суммы доходов, утвержденной в программе в размере 279 млн. руб.

В процессе реализации муниципальной программы по результату 2024 года общее количество вовлеченных в гражданско-правовой оборот объектов муниципальной собственности составило 103 % от плана, установленного в программе в размере 4726 шт.

За 2024 год было снесено (осуществлен демонтаж) 5 объектов капитального строительства – г. Дзержинск, ул. Студенческая д.27, пр.Ленина д. 66 Б, ул. Студенческая 61 А, пр. Ленина 103, п. Горбатовка, ул.Восточная 13, а также 44 самовольно размещенных некапитальных объекта, установленный план исполнен на 100%.

За 2024 год было приведено помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние, пригодное к использованию, в количестве – 22 шт., также произведена замена входных дверей 8 муниципальных помещений.

В процессе осуществления возложенных полномочий, а также в связи с перераспределением отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области, состав Реестра муниципальной собственности изменяется, что влияет на процент вовлеченности объектов в коммерческий оборот: выявляются бесхозные объекты, осуществляется передача объектов между разными уровнями бюджета, осуществляется приватизация и приобретение муниципального имущества.

Реализация программных мероприятий настоящей муниципальной программы позволит повысить эффективность управления муниципальным имуществом в городском округе город Дзержинск и будет способствовать достижению поставленной цели.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

2.1. Основные положения

Таблица 1

Куратор	Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.
Ответственный исполнитель	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее - КУМИ)
Соисполнитель	-
Период реализации	2026-2028
Цель	Обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1.Содержание и распоряжение муниципальным имуществом 2.Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек
Финансовое обеспечение	2026 г. – 113 284 512,65 руб. 2027 г. – 113 226 464,70 руб. 2028 г. – 113 226 464,70 руб.
Связь с национальными проектами Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	

**2.2. Показатели муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»**

Таблица 2

№	Наименование показателя	Урове- нь показа теля	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам			Документ	Ответствен- ный за достижение показателя	Связь с показателями националь- ных целей	Информацион- ная система (при наличии)
				год	Значе- ние	2026	2027	2028				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель муниципальной программы: Обеспечение полномочий в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск												
1	Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот	-	%	2025	100	не менее 90	не менее 90	не менее 90		КУМИ	-	-
2	Процент исполнения плана по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	-	%	2025	100	100	100	100		МКУ «ДЭМОС»	-	-
3	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	-	%	2025	100	100	100	100		КУМИ	-	-

**2.3. Перечень структурных элементов муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Направление (подпрограмма) «Содержание и распоряжение муниципальным имуществом»			
1.1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»	x	x
	Срок реализации: 2026-2028 гг.	x	x
1.1.1	Задача Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск	Пополнение городского бюджета объемами поступлений средств от неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов	1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом; 2. Процент вовлечения недвижимых объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот
2. Направление (подпрограмма) «Организация работы по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»			
2.1.	Комплекс процессных мероприятий «Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»	x	x
	Срок реализации: 2026-2028 гг.	x	x
2.1.1.	Задача Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан	Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	Процент исполнения плана по сносу(демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек

**2.4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»**

Таблица 4

Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей			
		2026	2027	2028	Всего
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа (всего), в том числе:		113 284 512,65	113 226 464,70	113 226 464,70	339 737 442,05
Федеральный бюджет	КУМИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет		113 284 512,65	113 226 464,70	113 226 464,70	339 737 442,05
Средства от внебюджетной деятельности		0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц		0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники		0,00	0,00	0,00	0,00
ПРОЦЕССНАЯ ЧАСТЬ (всего), в том числе:		113 284 512,65	113 226 464,70	113 226 464,70	339 737 442,05
Федеральный бюджет	КУМИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет		113 284 512,65	113 226 464,70	113 226 464,70	339 737 442,05
Средства от внебюджетной деятельности		0,00	0,00	0,00	0,00
Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц		0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие источники		0,00	0,00	0,00	0,00

2.5. План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

Таблица 5

[illegible]

[illegible]

Раздел 3.

Паспорт комплекса процессных мероприятий «Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»

3.1. Основные положения

Таблица 1

Соисполнитель	-
Участник	МКУ «ДЭМОС»
Период реализации	2026-2028
Финансовое обеспечение	2026 г. – 83 637 954,12 руб. 2027 г. – 83 637 954,12 руб. 2028 г. – 83 637 954,12 руб.
Связь с муниципальной программой, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

**3.2. Показатели комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система (при наличии)
			год	значение	2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Цель – обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск								
1	Процент исполнения обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	%	2025	90	90	90	90	
2	Процент исполнения обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	%	2025	100	100	100	100	
3	Процент исполнения обязательств по приведению помещений, находящихся в муниципальной собственности, в состояние пригодное к использованию над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	2025	100	90	90	90	
4	Процент объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Дзержинск, к общему количеству объектов недвижимого имущества, подлежащих к учету в реестре муниципальной собственности (без учета жилых помещений)	%	2025	100	не менее 95	не менее 95	не менее 95	
5	Процент заключенных сделок	%	2025	100	не менее	не менее	не менее	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система (при наличии)
			год	значение	2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	по результатам проведенных торгов к общему количеству проведенных торгов				90	90	90	
6	Планируемые поступления неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом	Тыс.рублей	2025	288 506,1	259 424,10	257 800,50	257 292,20	

**3.3. Мероприятия и результаты комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации (год начала/год окончания)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1: Проведение сбалансированной политики в сфере управления муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск									
1	Мероприятие Содержание и оплата коммунальных услуг в отношении пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	Исполнение обязательств по уплате коммунальных платежей в отношении объектов (пустующих) муниципальной имущественной казны	2026-2028	х	х	х	х	х	х
1.1	Результат Количество пустующих объектов	Количество пустующих зданий и помещений муниципальной имущественной казны	х	шт.	2025	498	498	498	498
2	Мероприятие Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	Исполнение обязательств по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	2026-2027	х	х	х	х	х	х
2.1	Результат Общая площадь муниципального имущества, находящегося в многоквартирном доме (далее МКД)	Проведение капитального ремонта общего имущества МКД	х	кв. м	2025	240581	240581	240581	х
3	Мероприятие Приведение помещений,	Устранение объектов, потенциально опасных для	2026-2028	х	х	х	х	х	х

№ п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации (год начала/год окончания)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	находящихся в муниципальной собственности, в состоянии, пригодное к использованию	горожан							
3.1	Результат Количество объектов	Количество объектов, приведенных в состояние, пригодное к использованию	х	шт.	2025	3	3	3	3
4	Мероприятие Управление муниципальным имуществом	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, включенных в Реестр муниципальной собственности	2026-2028	х	х	х	х	х	х
4.1	Результат Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Оформление в муниципальную собственность земельных участков, переданного имущества, выявленного бесхозного имущества	х	шт.	2025	5009	5009	5009	5009

**3.4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по содержанию и управлению муниципальным имуществом»**

Таблица 4

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
1	Всего предусмотрено в бюджете, в том числе:	83 637 954,12	83 637 954,12	83 637 954,12	250 913 862,36
2	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Местный бюджет	83 637 954,12	83 637 954,12	83 637 954,12	250 913 862,36
5	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00

**Раздел 4. Паспорт комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и
самовольных построек»**

4.1. Основные положения

Таблица 1

Соисполнитель	-
Участник	МКУ «ДЭМОС»
Период реализации	2026-2028
Финансовое обеспечение	2026 г. – 29 646 558,53 руб. 2027 г. – 29 588 510,58 руб. 2028 г. – 29 588 510,58 руб.
Связь муниципальной программой, государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области (при наличии)	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа город Дзержинск»

**4.2. Показатели комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам			Информационная система (при наличии)
			год	значение	2026	2027	2028	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Цель - освобождение территории городского округа города Дзержинска от ветхого и аварийного имущества, приведение муниципальных помещений в состояние, пригодное к использованию и дальнейшее вовлечение в хозяйственный оборот								
1	Процент исполнения суммы расходов на содержание муниципального казенного учреждения над плановым объемом финансирования	%	2025	100	100	100	100	
2	Процент исполнения суммы расходов на осуществление сноса (демонтажа) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек над плановым объемом финансирования на данное мероприятие	%	2025	100	90	90	90	

**4.3. Мероприятия и результаты комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задача 1: Формирование условий для безопасного и комфортного проживания горожан									
1	Мероприятие Обеспечение деятельности МКУ «ДЭМОС»	МКУ «ДЭМОС» обеспечивает комплексный подход к решению проблем аварийных объектов муниципального имущества	2026-2028	х	х	х	х	х	х
1.1	Результат Количество реализуемых видов деятельности	Виды деятельности, реализуемые МКУ «ДЭМОС»	х	ед.	2025	15	15	15	15
2	Мероприятие Снос (демонтаж) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек	Мероприятие позволит решить вопрос строительства новых объектов, избежать трагических случаев, связанных с их	2026-2028	х	х	х	х	х	х

№ п/п	Наименование мероприятия/ результата	Характеристика	Срок реализации	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам		
					год	значение	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		обрушением и устранить балласт в реестре муниципального имущества							
2.1	Результат Количество подлежащих сносу объектов капитального строительства и незаконно возведенных (размещенных)	В связи с изношенным состоянием муниципального имущества, а в некотором случае аварийном, возникает необходимость снести старые, непригодные для дальнейшей эксплуатации здания и сооружения	х	шт.	2025	1	1	1	1

**4.4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Мероприятия по сносу (демонтажу) аварийных зданий (сооружений), ветхих и самовольных построек»**

Таблица 4

№ п/п	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение по годам реализации, рублей			Всего
		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6
1	Всего предусмотрено в бюджете, в том числе:	29 646 558,53	29 588 510,58	29 588 510,58	88 823 579,69
2	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Местный бюджет	29 646 558,53	29 588 510,58	29 588 510,58	88 823 579,69
5	Средства от внебюджетной деятельности	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Прочие источники	0,00	0,00	0,00	0,00