



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

18.11.2025

6168 № _____

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Проухина Алексея Викторовича (далее — ИП Проухин Алексей Викторович), в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом договора аренды муниципального имущества от 25 ноября 2022 года №1480, дополнительного соглашения от 9 июня 2025 года №02, отчета об определении рыночной стоимости от 20 октября 2025 года №Х-960/25, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Бороценка», ИНН 3604084714, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи ИП Проухину Алексею Викторовичу в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества — части нежилого отдельностоящего здания, кадастровый номер 52:21:0000039:2842, площадью 122,8 кв.м, местоположение: Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 117, по рыночной стоимости 1 764 000,00 (Один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2. Определить порядок оплаты имущества в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) направить ИП Проухину Алексею Викторовичу в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли - продажи арендуемого имущества;

2) заключить с ИП Проухиным Алексеем Викторовичем в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

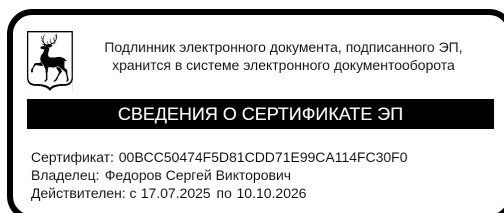
3) обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

И.о. главы города



С.В. Федоров