



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

20.11.2025

№ _____

6196

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2025-2027 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 27 ноября 2024 года № 720, (с изменениями от 27 августа 2025 года № 822), с учетом отчета об оценке от 3 июля 2025 года № 07/01/01, составленного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство политехнических экспертиз», протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 6 ноября 2025 года, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 сентября 2025 года № 4939 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию объекта недвижимости: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 381,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:120, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7, со следующими условиями:

1) способ приватизации аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме;

2) начальная цена продажи объекта составляет 6 155 000 (Шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 2398 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:459, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 9А, по рыночной стоимости: 22 665 000 (Двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города

М.П. Клинков

