

## Администрация города Дзержинска Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT		<u>No</u>
	20.11.2025	6196

## Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 2001 года декабря No 178-Ф3 приватизации государственного муниципального Положением организации имущества», проведении продажи об государственного или муниципального имущества в электронной форме, постановлением Правительства Российской Федерации утвержденным от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город условиях Дзержинск, Положением порядке приватизации И муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2025-2027 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 27 ноября 2024 года № 720, (с изменениями от 27 августа 2025 года № 822), с учетом отчета об оценке от 3 июля 2025 года № 07/01/01, составленного обществом с ограниченной «Агентство политехнических ответственностью экспертиз», протокола несостоявшегося аукциона ПО продаже муниципального имущества в электронной форме от 6 ноября 2025 года, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

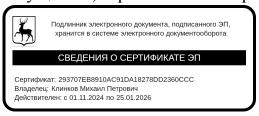
- 1. Отменить постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 18 сентября 2025 года № 4939 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».
- 2. Осуществить приватизацию объекта недвижимости: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 381,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:120, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7, со следующими условиями:
- 1) способ приватизации аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме;

2) начальная цена продажи объекта составляет 6 155 000 (Шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 2398 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:459, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 9A, по рыночной стоимости: 22 665 000 (Двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

- 3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:
- 1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);
- 2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;
- 3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.
- 4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.
- 5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города



М.П. Клинков