



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025

6170

от _____

№ _____

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Автосервис-Плюс» (далее — ООО «Автосервис-Плюс»), в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом договора аренды муниципального имущества от 11 февраля 2022 года №1483, дополнительных соглашений от 1 января 2023 года №1, от 27 июня 2025 года №01, отчета об определении рыночной стоимости от 25 сентября 2025 года №Х-869/25, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Бороценка», ИНН 3604084714, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение об условиях приватизации путем продажи ООО «Автосервис-Плюс» в порядке реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества - нежилого здания, кадастровый номер 52:21:0000039:1281, площадью 333,4 кв.м, местоположение: Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 117, по рыночной стоимости 2 470 000,00 (Два миллиона четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 652 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000039:4769, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, д 117, на котором расположен вышеуказанный объект недвижимости, по рыночной стоимости: 565 000,00 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, (НДС не облагается).

2. Определить порядок оплаты имущества в рассрочку сроком на 5 (Пять) лет.

3. Обратить внимание ООО «Автосервис-Плюс» на ограничения использования земельного участка, указанного в пункте 1, с учетом установленных зон с особыми условиями использования территорий:

- зона слабого подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (52:21-6.2769);

- зона умеренного подтопления, установленная в отношении территорий Дзержинского городского округа Нижегородской области, прилегающих к р. Ока (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (52:21- 6.2770);

- кабельные линии от РП-5 до ТП «Бумага-Холдинг», с кадастровым номером 52:21:0000039:3176 (52:21-6.2690);

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ ТП №210- ТП №391 г. Дзержинск (52:21-6.2549);

- санитарно-защитная зона для ООО «Пищехимпродукт» по адресу: РФ, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр. Ленина, д. 106/1 (52:21-6.812);

- санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки ОАО "Дзержинский мясокомбинат" (52:21-6.263).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

- 1) направить ООО «Автосервис-Плюс» в установленном порядке копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли- продажи муниципального имущества, проект договора купли - продажи арендуемого имущества;

- 2) заключить с ООО «Автосервис-Плюс» в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества;

- 3) обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

6. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

И.о. главы города



С.В. Федоров