

## ПРОТОКОЛ № 37

заседания конкурсной комиссии по отбору субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» для предоставления им нежилых помещений в Муниципальном автономном учреждении «Бизнес-инкубатор г.Дзержинска»

Дата проведения: 10 июля 2025 г.

Место проведения: удаленно, через платформу «Яндекс.Телемост», г.Дзержинск, Нижегородская область, ул.Октябрьская, 66

Начало заседания: 14:00 окончание заседания 14: 09

Председатель комиссии – Китаева Н.Е.

Секретарь комиссии – Данилова О.С.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### Председатель комиссии:

Китаева Наталья Евгеньевна

заместитель главы администрации (городского округа)

#### Члены комиссии:

Заместитель председателя Комиссии, заместитель директора департамента экономического развития и инвестиций, начальник отдела промышленности и поддержки предпринимательства администрации городского округа	Русина Ольга Наумовна
Директор департамента экономического развития и инвестиций	Рябова Светлана Валерьевна
Директор ДПИ НГТУ имени Р.Е. Алексеева	Петровский Александр Михайлович
Директор по развитию ООО ПКФ «Система»	Давыденко Елена Владимировна
Директор АНО «Центр развития предпринимательства г.Дзержинска»	Стрижова Екатерина Андреевна
Присутствуют:	
Директор МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска»	Астаповский Дмитрий Владимирович
Начальник отдела информации МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска»	Царев Илья Андреевич
Секретарь комиссии:	
Начальник юридического отдела МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска»	Данилова Ольга Сергеевна

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение бизнес-проекта, отбор субъекта малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляющих на территории г. Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность для предоставления им нежилых помещений в МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска» и установление льготы по арендной плате.
2. Голосование членов комиссии: по отбору субъекта малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и установление льготы по арендной плате;

**По первому вопросу выступили:**

- Китаева Наталья Евгеньевна – заместитель главы администрации городского округа - Открыла заседание комиссии. Выступила с приветственным словом.
- Астаповский Дмитрий Владимирович - директор МАУ «БИД» - Отметил, что кворум обеспечен.

Выступил с информацией о нормативно-правовой документации - постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29 октября 2010 года № 3811 «Об утверждении Порядка отбора субъектов малого предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих на территории г.Дзержинска инновационную и научно-техническую деятельность, для предоставления им нежилых помещений в МАУ «Бизнес-инкубатор г. Дзержинска», постановление городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 11 июля 2007 года № 230 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Дзержинска». Озвучил порядок размещения и критерии отбора. Ознакомил присутствующих членов комиссии с процедурой голосования. Довел информацию о предоставлении льгот по арендной плате. Величина арендной платы установлена в следующем процентном соотношении от величины арендной платы, и соответствует Методике расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности (постановление городской Думы г.Дзержинска от 11 июня 2007 года №230): в первый год аренды - не более 40%, во второй год аренды - не более 60%, в третий год размещения - 100%.

- Астаповский Д.В. представил претендента и участника конкурсного отбора: представителя (оффер - менеджер по туризму) ООО «Альфа» Кораблева Дениса Александровича.

**Слушали:** представителя (оффер - менеджер по туризму) ООО «Альфа» Кораблева Дениса Александровича - который выступил с презентацией проекта «Создание туристского агентства делового и корпоративного туризма».

**Обсуждение проекта:** Обсуждение членами комиссии представленного проекта.

**По второму вопросу было проведено голосование:**

Члены конкурсной комиссии заполнили бюллетени для голосования.

- по отбору субъекта малого предпринимательства, физического лица, не являющихся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и установление льготы по арендной плате:

ООО «Альфа»  
«ЗА» - 6 голосов  
«ПРОТИВ» - нет голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет голосов  
Решение принято единогласно.

**РЕШЕНИЕ:**

Рассмотрев бизнес-проект, конкурсная комиссия считает целесообразным в целях поддержки субъекта малого предпринимательства, осуществляющего приоритетные виды деятельности:

- разместить субъект малого предпринимательства: ООО «Альфа» с проектом «Создание туристского агентства делового и корпоративного туризма».

- ООО «Альфа», в соответствии с постановлением городской Думы г.Дзержинска Нижегородской области от 11 июля 2007 года № 230 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Дзержинска» льготу по арендной плате за пользование нежилым помещением, оборудованным мебелью и оргтехникой установленной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за сдаваемые в аренду нежилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности и установить величину арендной платы в следующем процентном соотношении от расчетной:

- в первый год аренды - 40%;
- во второй год аренды - 60%;
- в третий год аренды - 100%.

Председатель комиссии

Китаева Н.Е.

Секретарь комиссии

О.С.Данилова

С протоколом № 37 от 10.07.2025 года ознакомлены:

(подпись)

Китаева Наталья Евгеньевна

(подпись)

Русина Ольга Наумовна

(подпись)

Рябова Светлана Валерьевна

(подпись)

Петровский Александр Михайлович

(подпись)

Давыденко Елена Владимировна

(подпись)

Стрижова Екатерина Андреевна

(подпись)