



Городская Дума г. Дзержинска

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» ноября 2025 г.

№ 30

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы от 12.03.2003 № 405, городская Дума **решила**:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по предпринимательству, потребительскому рынку, управлению муниципальным имуществом и антимонопольной политике.

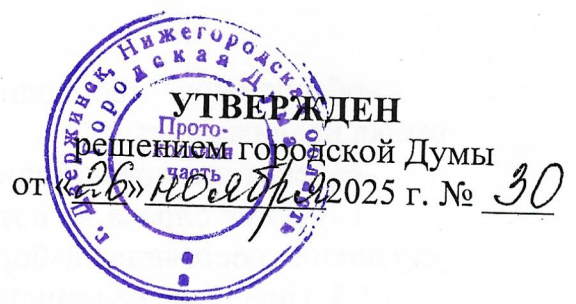
Председатель городской Думы

В.Г. Николаева



Глава города

М.П. Клинков



**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
города Дзержинска на 2026-2028 годы**

Раздел I.

**Основные направления городской политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается на 3-летний плановый период с ежегодным смещением сроков начала и окончания планового периода на один год в соответствии с периодом, на который утверждается городской бюджет. Основной целью реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2026-2028 годах является повышение эффективности управления муниципальной собственностью г. Дзержинска и обеспечение плановости процесса приватизации.

1.1. Задачами приватизации в 2026-2028 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности путем приватизации части муниципального сектора экономики;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- приватизация муниципального имущества, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- обеспечение возможности выкупа арендованных объектов муниципальной собственности;
- обеспечение поступлений в городской бюджет денежных средств от приватизации муниципальной собственности;
- увеличение налогооблагаемой базы города Дзержинска;
- стимулирование привлечения частных инвестиций в сектор городской экономики.

1.2. Городская политика в сфере приватизации имеет следующие основные цели и приоритеты:

- погашение задолженности в бюджеты всех уровней, в т.ч. задолженности по арендной плате и налоговым платежам;

- обеспечение необходимых условий для функционирования и развития рынка недвижимости;
- содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения;
- изучение спроса на потребительском рынке, развитие новых видов услуг и улучшение состояния слаборазвитой сферы городской инфраструктуры.

1.3. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026-2028 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Продажа указанных в Программе объектов значительно снизит нагрузку на городской бюджет в части содержания данного имущества в надлежащем техническом состоянии.

1.4. Планируемое поступление денежных средств от реализации Прогнозного плана (программы) приватизации в 2026 году составит 15 300 000 (Пятнадцать миллионов триста тысяч) рублей.

1.5. Планируемое поступление денежных средств от реализации Прогнозного плана (программы) приватизации в 2027 году составит 13 770 000 (Тринадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей.

1.6. Планируемое поступление денежных средств от реализации Прогнозного плана (программы) приватизации в 2028 году составит 12 393 000 (Двенадцать миллионов триста девяносто три тысячи) рублей.

Раздел II.

Перечень объектов муниципальной собственности города Дзержинска, планируемых к приватизации в 2026-2028 годах

№ п/п	Наименование объекта муниципальной собственности	Местонахождение объекта муниципальной собственности	Характеристика объекта	Предполагаемые сроки приватизации
1.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д.87, пом. Р1	Назначение: нежилое, площадь 129,0 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000041:1212	2026
2.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д.87, помещение П2	Назначение: нежилое, площадь 89,3 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000041:1002	2026
3.	Нежилое здание с земельным участком	Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр-кт Свердлова, д.6Б, строение 1	Назначение: нежилое, площадь 65,7 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000132:249. Земельный участок: площадь 108,0 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000132:4,	2026

			местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр.Свердлова, д. 6Б, строение 1	
4.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Ленина, д.71, пом. а	Назначение: нежилое, площадь 366,9 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000077:680	2027
5.	Помещение	Нижегородская область, г.Дзержинск, пр-кт Циолковского, д.48, пом. П4	Назначение: нежилое, площадь 777,4 кв. м, кадастровый номер: 52:21:0000103:2852	2028

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом



Д.М. Чепеленко