Постановление администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 27.04.2021 N 1228 (ред. от 20.09.2022) "Об утверждении Порядка выявления и демонтажа самовольно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории городского округа город Дзержинск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.02.2023

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 27.02.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 апреля 2021 г. N 1228

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 20.09.2022 N 3442)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация города Дзержинска постановляет:
(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 20.09.2022 N 3442)

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и демонтажа самовольно размещенных некапитальных строений, сооружений на территории городского округа город Дзержинск.

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети "Интернет" на сайте администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Глава города
И.Н.НОСКОВ

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
от 27.04.2021 N 1228

ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 20.09.2022 N 3442)

1. Настоящий Порядок выявления и демонтажа самовольно размещенных некапитальных строений, сооружений в городском округе город Дзержинск (далее - Порядок) определяет порядок выявления и

демонтажа размещенных на территории городского округа город Дзержинск некапитальных строений, сооружений (далее - некапитальный объект) без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности городского округа город Дзержинск, не предоставленных в установленном порядке.
(п. 1 в ред. постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 20.09.2022 N 3442)

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на самовольно размещенные нестационарные торговые объекты и рекламные конструкции.

3. Порядок не распространяется на земельные участки с установленным разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

4. Используемые в настоящем Порядке основные термины и понятия:

4.1. Самовольно размещенные некапитальные строения и сооружения (некапитальные объекты) - строения, сооружения, которые не обладают прочной связью с землей и не относящиеся к недвижимости, в том числе беседки, телекоммуникационные контейнеры, металлические гаражи (ракушки), бытовки, навесы, блок-контейнеры, сараи для хранения хозяйственного имущества, шлагбаумы, ограждения и другие подобные объекты.

4.2. Демонтаж - разборка размещенного некапитального объекта и (или) перемещение.

При необходимости демонтаж некапитальных объектов сопровождается мероприятиями по отключению объектов от сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3. Уполномоченная организация - муниципальное учреждение, определенное в качестве ответственного за демонтаж самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа город Дзержинск, в уставную деятельность которого входят такого рода работы.

4.4. Лицом, незаконно осуществившим установку выявленного самовольно размещенного некапитального объекта, в рамках настоящего Порядка, является гражданин или юридическое лицо, установившие и (или) пользующиеся выявленным самовольно размещенным некапитальным объектом.

5. Некапитальные объекты считаются самовольно размещенными при отсутствии разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случаях, указанных в ст. 39.33 Земельного кодекса РФ (либо действие разрешения на размещение объектов прекращено), или документов, подтверждающих возникновение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, указанных в ст. 39.1 Земельного кодекса РФ.

6. Выявление самовольно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа город Дзержинск осуществляется управлением муниципального контроля.

7. Самовольно размещенные некапитальные объекты выявляются в результате обследований, проводимых управлением муниципального контроля администрации города Дзержинска.

Сведения о самовольном размещении некапитальных объектов могут быть предоставлены органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

8. При получении информации от лиц, указанных в абзаце 2 пункта 7 настоящего Порядка, управление муниципального контроля осуществляет первичный осмотр некапитального объекта с фотофиксацией объекта.

9. При выявлении размещения некапитальных объектов по результатам обследования (осмотра) управление муниципального контроля запрашивает в Департаменте градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия сведения о наличии (отсутствии) разрешения на

размещение некапитального объекта, а также запрашивает в компетентных органах сведения о правообладателе некапитального объекта и земельном участке, на территории которого расположен объект.

10. Департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса направляет в управление муниципального контроля запрашиваемую информацию и заключение о возможности отнесения самовольно размещенного объекта к некапитальным объектам.

11. В случае поступления сведений, подтверждающих самовольное размещение некапитального объекта, управление муниципального контроля с выездом на место осуществляет фото- и (или) видеофиксацию объекта и составляет акт о выявлении самовольно размещенного некапитального объекта по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (далее - Акт) (не приводится).

12. К Акту прикладывается фото- и (или) видеофиксация объекта.

13. Одновременно с Актом управлением муниципального контроля готовится требование о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта и освобождении занимаемого земельного участка (далее - Требование).

14. Требование выдается лицу, самовольно разместившему некапитальный объект лично под роспись. В случае невозможности вручения Требования лицу, осуществившему самовольное незаконное размещение некапитального объекта, лично по причине его уклонения от вручения или иной причине, Требование направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

15. Если лицо, осуществившее самовольное размещение некапитального объекта, установить не удалось, управлением муниципального контроля составляется Акт, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка, и на самовольно размещенном некапитальном объекте размещается Требование. Факт размещения Требования подтверждается фото- и (или) видеофиксацией.

16. Лицо, самовольно разместившее некапитальный объект, обязано своими силами и за счет собственных средств осуществить его демонтаж в течение месяца с момента получения (размещения) Требования.

17. В целях установления факта выполнения (невыполнения) Требования управление муниципального контроля в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в Требовании, осуществляет осмотр объекта с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением соответствующего акта.

18. В случае если лицо, самовольно осуществившее размещение некапитального объекта, в срок, установленный Требованием, не произвело добровольный демонтаж объекта либо не оформило документы, дающие право на размещение некапитального объекта, управление муниципального контроля готовит проект распоряжения курирующего заместителя главы администрации городского округа о принудительном демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта.

19. В распоряжении заместителя главы администрации городского округа о принудительном демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта указываются сведения:

1) о земельном участке (адрес или местоположение, кадастровый номер и разрешенное использование (при наличии);

2) о самовольно размещенном некапитальном объекте (адрес или местоположение, назначение (при наличии), описание (характеристики);

3) о лице, осуществившем самовольное размещение некапитального объекта, либо об отсутствии сведений о таком лице;

4) о нарушениях при размещении некапитального объекта;

5) о сроке, в течение которого уполномоченная организация обязана осуществить демонтаж самовольно размещенного некапитального объекта;

6) об утилизации некапитального объекта или сроке хранения.

20. Распоряжение заместителя главы администрации городского округа о принудительном демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта размещается на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

21. В течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте распоряжения заместителя главы администрации городского округа о принудительном демонтаже управление муниципального контроля направляет лицу, осуществившему размещение некапитального объекта, в случае если оно установлено, по месту его жительства (либо месту нахождения - в отношении юридического лица) заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручает лично копию данного распоряжения.

22. Выполнение работ по демонтажу осуществляется муниципальным казенным учреждением "ДЭМОС" на основании распоряжения.

23. Принудительный демонтаж оформляется актом о демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта на территории городского округа город Дзержинск.

24. В целях оказания содействия в обеспечении общественного порядка при проведении мероприятий, связанных с демонтажем самовольно размещенных объектов, управление муниципального контроля вправе обратиться в Управление МВД России по городу Дзержинску и привлечь сотрудников данного ведомства для участия в вышеназванных мероприятиях.

25. Демонтированный самовольно размещенный некапитальный объект, в случае установления срока его хранения в распоряжении о принудительном демонтаже самовольно размещенного некапитального объекта, подлежит вывозу в место складирования (склад временного хранения, площадка для временного хранения).

26. Имущество, находящееся на момент демонтажа в самовольно размещенном объекте, согласно описи, подлежит перемещению на площадку временного хранения, где обеспечивается его хранение. Опись имущества (при необходимости) и обеспечение мероприятий по его хранению производит муниципальное казенное учреждение "ДЭМОС".

27. Администрация города Дзержинска и муниципальное казенное учреждение "ДЭМОС" не несут ответственности за демонтированный объект и за имущество, пришедшие в негодность в течение срока хранения, перевозки, нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного демонтажа.

28. По истечении срока хранения имущество и демонтированный объект подлежат утилизации.

29. Срок хранения имущества, находящегося на момент демонтажа в некапитальном объекте, составляет один месяц.

30. Демонтированный самовольно размещенный объект и находящееся в нем имущество возвращаются в течение 30 дней законному владельцу объекта на основании поданного владельцем объекта (его представителем) в муниципальное казенное учреждение "ДЭМОС" заявления с приложением документов, подтверждающих право владения демонтированным незаконно размещенным объектом и (или) находящимся в нем имуществом.

Возврат демонтированного самовольно размещенного объекта и (или) находящегося в нем имущества производится после оплаты расходов по демонтажу и хранению данного объекта по акту приема-передачи, подписанному представителем муниципального казенного учреждения "ДЭМОС", специализированной организацией, осуществляющей хранение, и владельцем указанного самовольно размещенного объекта.

Документ предоставлен КонсультантПлюс
Дата сохранения: 27.02.2023

31. При отказе лица, самовольно разместившего некапитальный объект, от оплаты произведенных работ взыскание осуществляется в судебном порядке.

32. Все споры, возникшие в результате выполнения административных процедур по выявлению, демонтажу самовольно размещенных некапитальных объектов, разрешаются в судебном порядке в рамках действующего законодательства Российской Федерации.