

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления о внесении изменений в Схему размещения**  
**рекламных конструкций на территории городского округа город**  
**Дзержинск Нижегородской области, утвержденную постановлением**  
**администрации города Дзержинска Нижегородской области от 6 апреля**  
**2015 года № 972.**

Департаментом градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия разработан проект постановления о внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – Схема) в части исключения мест размещения рекламных конструкций с порядковым номером 1.107 по адресу: г. Дзержинск, бульвар Химиков в районе д. № 4.

Согласно выписке из ЕГРН об объектах недвижимости от 22 ноября 2021 года, земельный участок (кадастровый номер 52:21:0000121:22), на котором размещена рекламная конструкция, поставлен на кадастровый учет 23 января 2002 года, площадью 4126,1 кв.м, вид разрешенного использования: жилой дом с встроенным магазином.

Согласно п. 2 и п. 5 ст. 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, который образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, исключение вышеуказанного места размещения рекламной конструкции обусловлено наличием права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок в месте расположения вышеуказанной рекламной конструкции.

И.о.директора департамента  
градостроительной деятельности,  
строительства и охраны объектов  
культурного наследия

Е.Б. Лаврова