

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

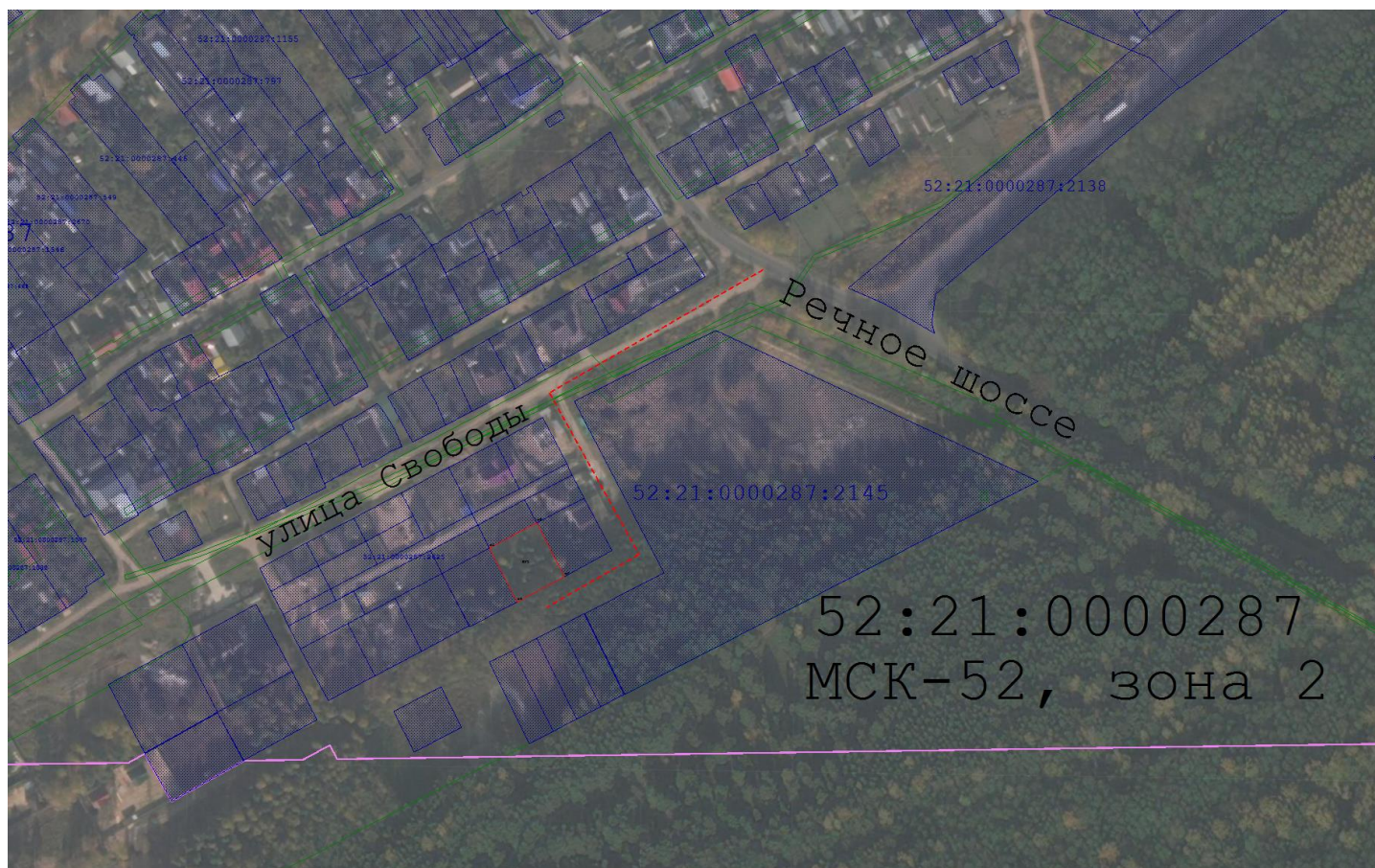
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

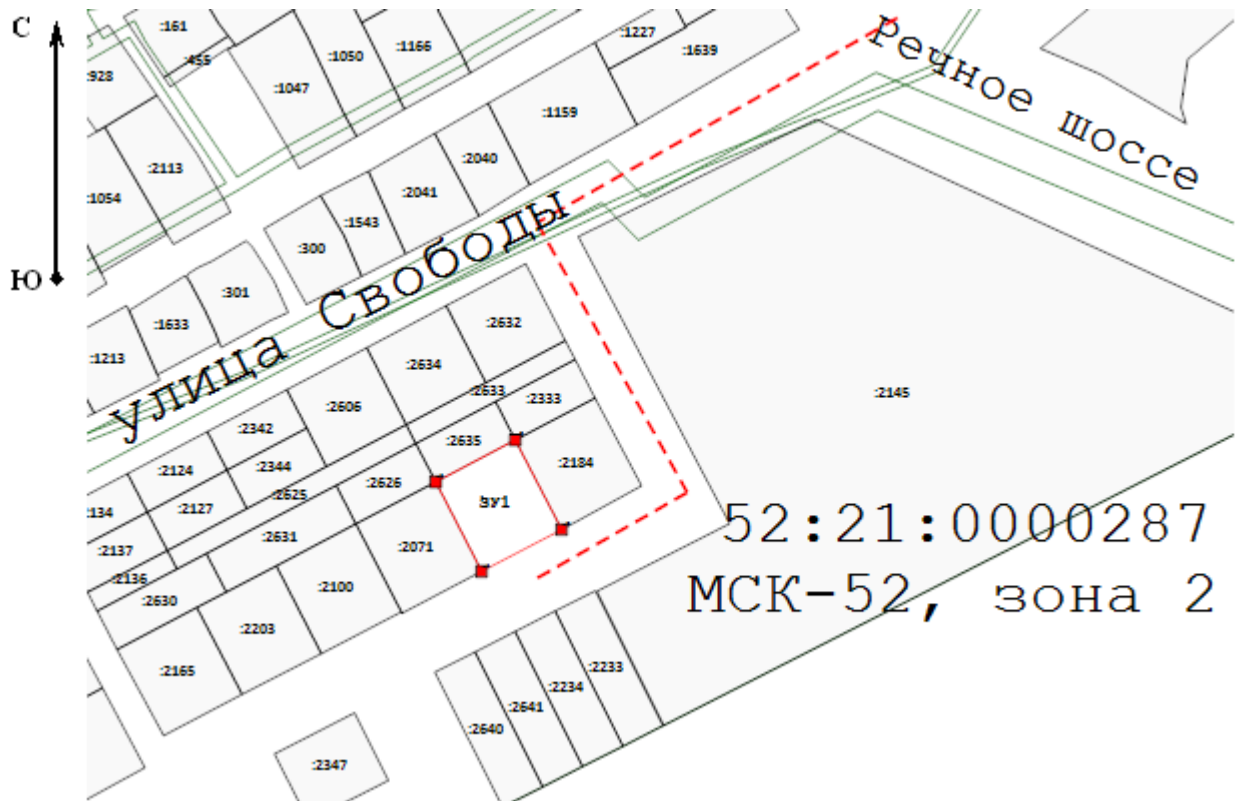
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории




Площадь земельного участка	1 002 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	518 263,07	2 187 965,87
н2	518 276,91	2 187 992,48
н3	518 247,30	2 188 007,99
н4	518 233,52	2 187 981,24
н1	518 263,07	2 187 965,87





Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

-  - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Предполагаемый подъезд к земельному участку

ПРИМЕЧАНИЕ

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешённое использование: Для индивидуального жилищного строительства

Территориальная зона – Ж-3, Зона индивидуальной жилой застройки

Зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория

Приаэродромная территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3)

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (общая)

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона б)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Зона санитарной охраны (третий пояс (пояс ограничений)) водосточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети", расположенной в Нижегородской области, в городском округе город Нижний Новгород, ул.Шнитникова, 19

В качестве кадастровой основы использован кадастровый план территории 52:21:0000287 КУВИ-001/2022-16975308 от 07.02.2022г.

Система координат: МСК-52, зона 2

Проектная площадь земельного участка: 1004 м²

В границах земельного участка капитальных зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства нет.