

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
(уполномоченное лицо)

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

(наименование органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения)

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства  
(должность)

(подпись)

Пырьев Д.В.

(расшифровка подписи)

" 12 " 01 20 26 г.

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ



Форма по ОКУД

на 20 26 год и на плановый период 20 27 и 20 28 годов

Дата начала действия

Дата окончания действия

Код по сводному реестру

Наименование муниципального учреждения

Муниципальное бюджетное учреждение "Прометей Дзержинск"

Вид деятельности муниципального учреждения

Иные виды (сферы) деятельности

По ОКВЭД

По ОКВЭД

По ОКВЭД

Коды
0506001
01.01.2026
68322

Часть I. Сведения о выполняемых услугах <sup>3</sup>

Раздел 2.1

1. Наименование услуги

Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности

Код по федеральному перечню

2. Категории потребителей услуги

Муниципальные учреждения

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество услуги

3.1. Показатели, характеризующие качество услуги <sup>4</sup>

Уникальный номер реестровой записи <sup>5</sup>	Показатель, характеризующий содержание услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы <sup>7</sup>	
	синтетические счета объектов учета	аналитические счета объектов учета	виды финансового обеспечения	формы оказания услуг (работ)	наименование показателя	наименование показателя <sup>5</sup>	единица измерения		20 <u>25</u> год (очередной финансовый год)	20 <u>26</u> год (1-й год планового периода)	20 <u>27</u> год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных величинах
							наименование <sup>5</sup>	код по ОКЕИ <sup>6</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
683200.Р.52.0.021 90002001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии	Процент		100	100	100	5	
683200.Р.52.0.021 90002001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение	Процент		100	100	100	5	

## 3.2. Показатели, характеризующие объем услуги

Уникальный номер реестровой записи <sup>5</sup>	Показатель, характеризующий содержание услуги			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения услуги		Показатель объема услуги				Значение показателя объема услуги			Размер платы (цена, тариф) <sup>8</sup>			Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема услуги <sup>7</sup>	
	синтетические счета объектов учета	аналитические счета объектов учета	виды финансового обеспечения	формы оказания услуг (работ)	наименование показателя <sup>5</sup>	наименование показателя <sup>5</sup>	единица измерения		описание работы	20 26 год (очередной финансовый год)	20 27 год (1-й год планового периода)	20 28 год (2-й год планового периода)	20 __ год (очередной финансовый год)	20 __ год (1-й год планового периода)	20 __ год (2-й год планового периода)	в процентах	в абсолютных величинах
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15	16	17
683200.P.5 2.0.021900 02001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Эксплуатируемая площадь административных зданий	тысяч квадратных метров	058	Содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии	3,29	3,29	3,29				10	0,33
683200.P.5 2.0.021900 02001	Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в муниципальной собственности	Содержание имущества	за счет средств бюджета (в том числе в форме субсидий)	Постоянно		Эксплуатируемая площадь административных зданий	тысяч квадратных метров	058	Бесперебойное тепло-, водо-, энергообеспечение административных зданий бюджетных учреждений	376,75	376,75	376,75				10	37,68

4. Нормативные правовые акты, устанавливающие размер платы (цену, тариф) либо порядок ее установления <sup>7</sup>

Нормативный правовой акт				
вид	принявший орган	дата	номер	наименование
1	2	3	4	5

## Часть III. Прочие сведения о муниципальном задании

1. Основания (условия и порядок) для досрочного прекращения выполнения государственного задания

Реорганизация учреждения, ликвидация учреждения

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) государственного задания

3. Порядок контроля за выполнением государственного задания

Форма контроля	Периодичность	Федеральные органы исполнительной власти (государственные органы), осуществляющие контроль за выполнением государственного задания
1	2	3
Текущий контроль: внутренний и внешний	По мере необходимости	Руководитель учреждения; Руководитель структурного подразделения
Плановые проверки	В соответствии с графиком проверок	Контрольные органы
Отчет о выполнении муниципального задания	Один раз в год	Руководитель структурного подразделения

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания

ежегодно

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания

до 1 марта после отчетного года

4.2.1. Сроки представления предварительного отчета о выполнении муниципального задания

до 1 декабря отчетного года

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания

5. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания

И.о.директора МБУ "Прометей Дзержинск"



Тихонов И.А.

Перечень учреждений, обслуживание которых осуществляется МБУ «Прометей Дзержинск» с 01.01.2026г.

№ п/п	Наименование объекта социальной сферы	Площадь объекта, кв. м.
<b>Школы</b>		
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 1"	2 895,96
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 2 с углубленным изучением предметов физико-математического цикла"	29 594,20
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 3"	7 202,70
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 4"	7 643,70
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 5"	3 900,18
6	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Основная школа № 6"	2 436,60
7	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 7 с углубленным изучением отдельных предметов"	4 220,88
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 9"	~ 5 114,20
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 12"	3 461,26
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 13"	5 134,16
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 14"	6 557,31
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 16"	2 697,10
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 17"	7 805,90
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 18"	7 628,00
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 20"	5 470,42
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Лицей № 21"	7 852,00
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 22 с углубленным изучением французского языка"	4 277,70
18	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 23 с углубленным изучением отдельных	13 190,70
19	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 24"	3 798,18
20	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Основная школа № 25"	2 025,21
21	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 26"	3 560,04
22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 27"	5 843,24
23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа № 29"	4 050,78
24	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 30"	6 490,04
25	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 32"	5 330,51
26	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 33"	7 829,64
27	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 34"	5 821,13
28	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 36"	4 915,32
29	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 37"	8 613,70
30	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия № 38"	8 075,50
31	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 39"	3 487,35
32	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 40"	4 037,02
33	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 68"	4 240,78
34	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 70"	5 105,90
35	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 71"	5 090,05
<b>Садики</b>		
36	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 2"	1 085,00
37	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 8"	1 026,17
38	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 9"	1 084,80
39	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 10"	3 012,78
40	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 14"	461,85
41	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 16"	831,00
42	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 17"	1 717,40
43	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 20"	931,33
44	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 21"	3 498,20
45	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 23"	1 065,57
46	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 25"	~ 566,80
47	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 26" для детей раннего возраста	1 011,98
48	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 28"	2 264,58
49	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 35" присмотра и оздоровления	522,21
50	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 36"	2 165,64
51	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 37"	619,77
52	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 39"	898,80
53	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 44"	2 624,70
54	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 50"	741,24

55	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 57" комбинированного вида	3 781,30
56	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 58 "Золотой петушок"	3 329,35
57	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 61"	3 317,19
58	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 62"	521,20
59	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 63"	673,87
60	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 65"	955,60
61	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 69"	845,12
62	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 80" комбинированного вида	2 967,85
63	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 82 "Улыбка"	2 295,80
64	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 85"	901,03
65	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 87"	893,86
66	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 89"	900,28
67	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 90"	999,70
68	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 95"	991,76
69	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 97"	5 533,80
70	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 99"	906,76
71	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 100"	988,95
72	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 101"	899,55
73	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 102"	905,35
74	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 103"	898,46
75	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 105"	1 744,30
76	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 108"	1 689,54
77	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 109"	943,55
78	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 110"	1 656,74
79	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 111"	1 075,63
80	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 114"	1 001,00
81	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 115"	904,32
82	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 116"	1 183,19
83	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 117"	1 023,98
84	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 118" комбинированного вида	1 080,24
85	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 120"	1 742,27
86	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 124" комбинированного вида	1 736,70
87	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 125 "Яблонька"	1 633,15
88	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 126"	1 741,16
89	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 127 "Чайка"	3 030,91
90	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 128"	2 654,32
91	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 130"	3 338,20
92	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 131"	3 969,27
93	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 132"	2 174,60
94	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 133"	1 727,24
95	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 134"	2 939,68
96	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждения "Детский сад № 135"	3 049,00
97	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 137"	3 025,00
98	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 139"	1 078,60
99	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 140"	1 959,70
100	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 141 "Ладушки"	3 167,20
101	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 142"	2 478,80
102	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 143"	2 059,90
103	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 145"	3 696,10
104	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 146"	3 054,90
105	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 147"	2 509,90
<b>Дополнительные учреждения</b>		
106	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дворец детского творчества"	3 336,30
107	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи"	602,50
108	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Станция юных техников"	686,62
109	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Центр художественных ремесел"	784,05
110	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Дворец детского творчества", пр. Дзержинского, д.9, пом. П1 (бывш. МБУ "Центр художественных ремесел)	251,50
111	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Эколого-биологический центр"	997,81
112	Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений"	2 037,80
<b>Всего</b>		<b>348 799,63</b>
113	МБУ ДО "Центральная детская школа им. А.Н.Скрябина"	2 675,76
114	МБУ ДО "Детская школа искусств №4"	671,50

115	МБУ ДО "Детская школа искусств №5"	1 081,80
116	МБУ ДО "Детская школа искусств №7"	1 330,00
117	МБУ ДО "Детская художественная школа"	1 518,60
118	МБУ "Централизованная библиотечная система", пр-т Циолковского, 21г "Дом Книги"	5 029,32
119	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека им. Л.Н.Толстого, пр-т Ленина, 5/81, пом. П6	376,15
120	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека им. А.П.Чехова, пр-т Чкалова, 17, пом. П2	451,44
121	МБУ "Централизованная библиотечная система" Библиотека им. А.С.Пушкина, пр-т Ленина, 49, пом. П7	1 039,52
122	МБУ "Централизованная библиотечная система" Центральная детская библиотека им. А.П.Гайдара, пр-т Циолковского, 47, пом. П2	666,52
123	МБУ "Централизованная библиотечная система", Детская библиотека им. З.Космодемьянской, ул. Пожарского, 1, пом. П1	805,07
124	МБУ "Централизованная библиотечная система", Детская библиотека им. Ю.А.Гагарина, бул. Химиков, 3, пом. П1	664,13
125	МБУ "Централизованная библиотечная система", Детская библиотека им. Ф.Э. Дзержинского, ул. Ключкина, 5/81, пом. П5	339,24
126	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека, ул. Щорса, 3 (МОУ СОШ №33), 1-й этаж, (часть)	118,47
127	МБУ "Централизованная библиотечная система", Библиотека семейного чтения им. А.М.Горького, ул. Пирогова, 34-А, пом. П1	647,91
128	МБУ СП "Комплексный центр по работе с детьми и молодежью "Молодежные инициативы" библиотека им. К.М.Симонова, ул. Галкина, 13, пом. П1	1 684,80
129	Библиотека пос. Пыра, ул. Чкалова, 21, 1-й этаж, (часть)	89,37
130	МБУ "СДЦ "Созвездие" (б-р Космонавтов, 7; ул. Сухаренко, 7; пр-т Ленинского Комсомола, 2; ул. Черняховского, 24)	1 550,80
131	МБУ «Спортивная школа № 1», пр-т Ленина, 5	577,30
132	МБУ «Спортивная школа № 1», ул. Чапаева, 70	1 425,80
133	МБУ ДО ДМШ №2 им. А.П.Бородина	1 722,46
134	МБУ ДО ДМШ №3 им. Н.Е.Гусельникова	877,00
135	МБУ ДО СШ "Магнитная стрелка", б-р Космонавтов, 26б	1 084,20
136	МБУ ДО СШ "Магнитная стрелка", ул. Чапаева, 78	356,00
137	МБУ "ЦО ПБС УКМПиС"	1 169,40
	<b>Всего</b>	<b>27 952,56</b>
	<b>Всего</b>	<b>376 752,19</b>

**Техническое задание  
на оказание услуг по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию  
оборудования систем отопления, водоснабжения, канализации  
и сетей электроснабжения (внутри здания)**

Границей эксплуатационной ответственности технического и аварийно-ремонтного обслуживания для систем теплоснабжения (ЦО) и горячего водоснабжения (ГВС) является внешняя сторона отмотки (0,8 метров), холодного водоснабжения ХВС и водоотведения - наружная сторона здания.

Границы технического и аварийно-ремонтного обслуживания электроснабжения от ВРУ (включая узел учета эл/энергии) до распределительных шкафов (РП), от РП до пускового аппарата (рубильник, автоматический выключатель, магнитный пускатель, кнопочный пост управления, эл.розетка) электрооборудования пищеблоков, от РП до щитков освещения (ЩО), от ЩО до светильников, эл.выключателей, от ВРУ до щитков освещения (ЩО).

***РАЗДЕЛ 1. «Техническое обслуживание»***

Во время технического обслуживания производится проверка технического состояния всех видов оборудования и сетей. Выявленные дефекты записываются в специальные журналы. Мелкие дефекты, перечисленные в пунктах А, Б, В раздела 1, устраняются в течение времени отведенного на техническое обслуживание. Более крупные дефекты, устраняются в сроки, установленные Правилами и нормами эксплуатации, а дефекты, требующие значительных материальных и финансовых затрат, в согласованные с «Заказчиком» сроки после утверждения сметных расчетов.

***А. Центральное отопление***

1. Набивка сальников в различных приборах.
2. Укрепление существующих крюков для труб и приборов отопления.
3. Исправление изоляции расширительных баков на чердаке.
4. Подтягивание на трубах резьбовых соединений, муфт, контргаяк.
5. Очистка гильз с последующей заливкой технического масла.
6. Восстановление и герметизация абонентских вводов отопления.
7. Осмотр системы отопления периодичностью 1 раз в квартал в отопительный период, оборудования внутри здания. Проверка состояния трубопроводов, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры (6 раз в год).
8. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке.
9. Снятие, установка манометров.
10. Промывка трубопроводов и приборов системы отопления ежегодно по окончании отопительного сезона по согласованному графику. Гидравлическое испытание системы отопления. Пуск системы центрального отопления и проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.
11. Ремонт и опрессовка бойлеров.
12. Восстановление тепловой изоляции после проведения ремонтных работ.

***Б. Водопровод и канализация***

1. Регулировка смывных бачков.
2. Промывка входного фильтра на системах ХВС и ГВС.
3. Набивка сальников и смена прокладок в различных приборах (краны, вентили и др.).
4. Подтягивание на трубах резьбовых соединений, муфт, контргаяк.

5. Восстановление и герметизация абонентских вводов ХВС, ГВС, канализационных выпусков.

6. Работы по установке (замене) прибора учета при выходе его из строя.

7. Осмотр систем ХВС, водоотведения и ГВС (1 раз в месяц). Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов.

### ***В. Сети электроснабжения***

В границах технического обслуживания:

От ВРУ до распределительных шкафов (РП).

От РП до пускового аппарата (Рубильник, автоматический выключатель, магнитный пускатель, кнопочный пост управления, эл.розетка) электрооборудования пищеблоков и прачек.

От РП до щитков освещения (ЩО).

От ЩО до светильников, эл. выключателей.

От ВРУ до щитков освещения (ЩО).

1. Проверка состояния электрических сетей, пусковых приборов, групповых осветительных щитов, ответвительных коробок, установочной аппаратуры.

2. Чистка, смазка, протяжка ВРУ, РП, ЩО, обновление диспетчерских надписей.

3. Измерение равномерности нагрузки по фазам, выравнивание нагрузки по фазам.

4. Проверка целостности заземляющих проводников.

5. Подготовка исходных данных для укомплектования электропомещений однолинейными схемами электроснабжения и исполнительными схемами.

6. Приводить в соответствие и обновлять схемы электроснабжения в ВРУ и на РП – 1 раз в два года с фиксацией даты и подписью ответственного энергетика.

### ***Г. Прочие услуги***

1. Уборка от снега подъездных путей к пунктам доставки питания (от въездных ворот до пищеблока).

2. Освобождение крыш от сосулек и наледи

### ***Д. Кровля***

1. Устранение течей кровель (до 3 кв.м)

2. Восстановление примыканий плоских кровель.

3. Замена кровельных материалов скатных кровель (до 5 кв.м)

4. Частичное восстановление обрешетки (до 0,3 куб.м)

5. Усиление строительных ног (до 0,3 куб.м)

6. Промазка битумной мастикой швов кровли (до 10 пог.м)

7. Восстановление стяжки цементной (до 5 кв.м)

## ***РАЗДЕЛ 2. «Аварийно-ремонтное обслуживание»***

Ликвидация аварийных ситуаций и неисправностей оборудования и сетей производится по заявкам «Заказчика» и по результатам осмотров. Перечень и состав таких работ приведен ниже.

### ***А. Центральное отопление***

1. Устранение течи в запорной арматуре, замена сгонов, задвижек, вентилях, установка бандажей, уплотнение резьбовых соединений, смена аварийных участков трубопроводов (до 5 метров) из стальных и полипропиленовых труб диаметром 15-108 мм. (материал Исполнителя), постановка дополнительных крюков, выполнение сварочных работ.

2. Замена входной запорной арматуры ЦО диаметром 50-150мм при условии выхода из строя, замена вентилях диаметром 15-32 мм (до 10 ед. в месяц, материал Исполнителя).

3. Замена аварийных радиаторов ЦО (материал Заказчика), восстановление изоляции трубопроводов после устранения аварийных ситуаций (материал Исполнителя).

4. Регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок.

5. Выполнение работ по вскрытию полов, пробивки отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых трубопроводах, отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ, опорожнение отключенных участков и обратное наполнение их с регулировкой системы после устранения неисправностей (материал Исполнителя).

6. Промывка трубопроводов и приборов системы отопления ежегодно по окончании отопительного сезона по согласованному графику. Гидравлическое испытание системы отопления.

7. Пробивка и заделка отверстий в стенах после ремонта или замены труб.

8. Восстановление нарушенной изоляции трубопроводов отопления (материал Исполнителя).

9. Восстановление отмостки, герметизация вводов (материал Исполнителя).

### ***Б. Водопровод и канализация***

1. Устранение течи в запорной и водоразборной арматуре, замена сгонов, задвижек и вентилях, душей, установка бандажей, уплотнение резьбовых соединений, выполнение сварочных работ, работы по установке (замене) смесителей, душей, раковин, унитазов, ногомоек.

2. Смена отдельных аварийных участков трубопроводов ХВС, ГВС (до 5 метров в месяц) из стальных и полипропиленовых труб диаметром 15-108 мм (материал Исполнителя), смена отдельных аварийных участков трубопроводов канализации из полимерных труб диаметром 50-110 мм (до 5 метров в месяц, материал Исполнителя).

3. Замена входной запорной арматуры ХВС, ГВС диаметром 50-150 мм при условии выхода из строя, замена вентилях диаметром 15-32 мм (до 10 ед. в месяц, материал Исполнителя).

4. Замена кран букс, вышедших из строя: сифонов, гибкой подводки к сантехническим приборам, смесителей (материал Исполнителя).

5. Замена унитазов, смывных бачков, раковин, умывальников, душевых поддонов, душей, леек, сливных устройств и смывных бачках (до 5 ед. в месяц, материал Заказчика).

6. Прочистка засоров сантехнических приборов (унитазов, раковин, умывальников, сифонов), канализационных труб и стояков внутри здания, заделка свищей и зачеканка растрескавшихся, выполнение сварочных работ.

7. Выполнение работ по вскрытию полов, пробивки отверстий и борозд при ликвидации неисправностей на скрытых трубопроводах, отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ, с последующей их заделкой (материал Исполнителя).

8. Герметизация абонентских вводов ХВС и канализации внутри здания.

### **В. Сети электроснабжения (В пределах границ раздела 1)**

1. Осмотр, техническое обслуживание, проведение оперативных переключений, подготовка рабочего места, допуск к работам и надзор за работающими на основании гл 1.4 «Правил технической эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003г № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

2. Ликвидация повреждений в распределительных и групповых магистральных сетях.

3. Устранение перерыва эл.снабжения на осветительных щитках в зданиях.

4. Устранение перерыва эл.снабжения на распределительных сборках для оборудования пищеблоков, прачечных.

5. Восстановление перерыва электроснабжения в ВРУ, РП.

6. Ремонт внутренней электропроводки со сменой отдельных участков до 15 м (материал Исполнителя).

7. Ремонт или замена групповых распределительных и осветительных щитов, осветительных коробок.

8. Замена выключателей, эл.патронов, предохранителей, эл.розеток, эл.осветительной арматуры не более 5-ти штук в месяц (материал Исполнителя).

9. Установка автоматических выключателей, прокладка кабеля для вновь устанавливаемого оборудования (материал заказчика).

10. Ремонт силовых эл.установок (эл.сборки, ЩО, ВРУ).

11. Отключение и подключение к распределительным щитам механизмов после их ремонта другими подрядчиками.

12. Восстановление электросети наружного освещения периметров с заменой ламп и дросселей, подсветки на входных дверях и подсобных помещениях (материал не более 5 шт в месяц, материал Исполнителя).

13. Проведение замеров сопротивления изоляции электропроводки.

14. Оперативно-техническое обслуживание сетей электроснабжения.

---