



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

14.01.2026

№ 05-01-02/1

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания
территории, расположенной в районе домов
№№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Сафоновой Жанны Геннадьевны от 15 декабря

2025 г. № Вх-330-605703/25

приказываю:

1. Разрешить Сафоновой Жанне Геннадьевне подготовку проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует 14 июля 2026 г.

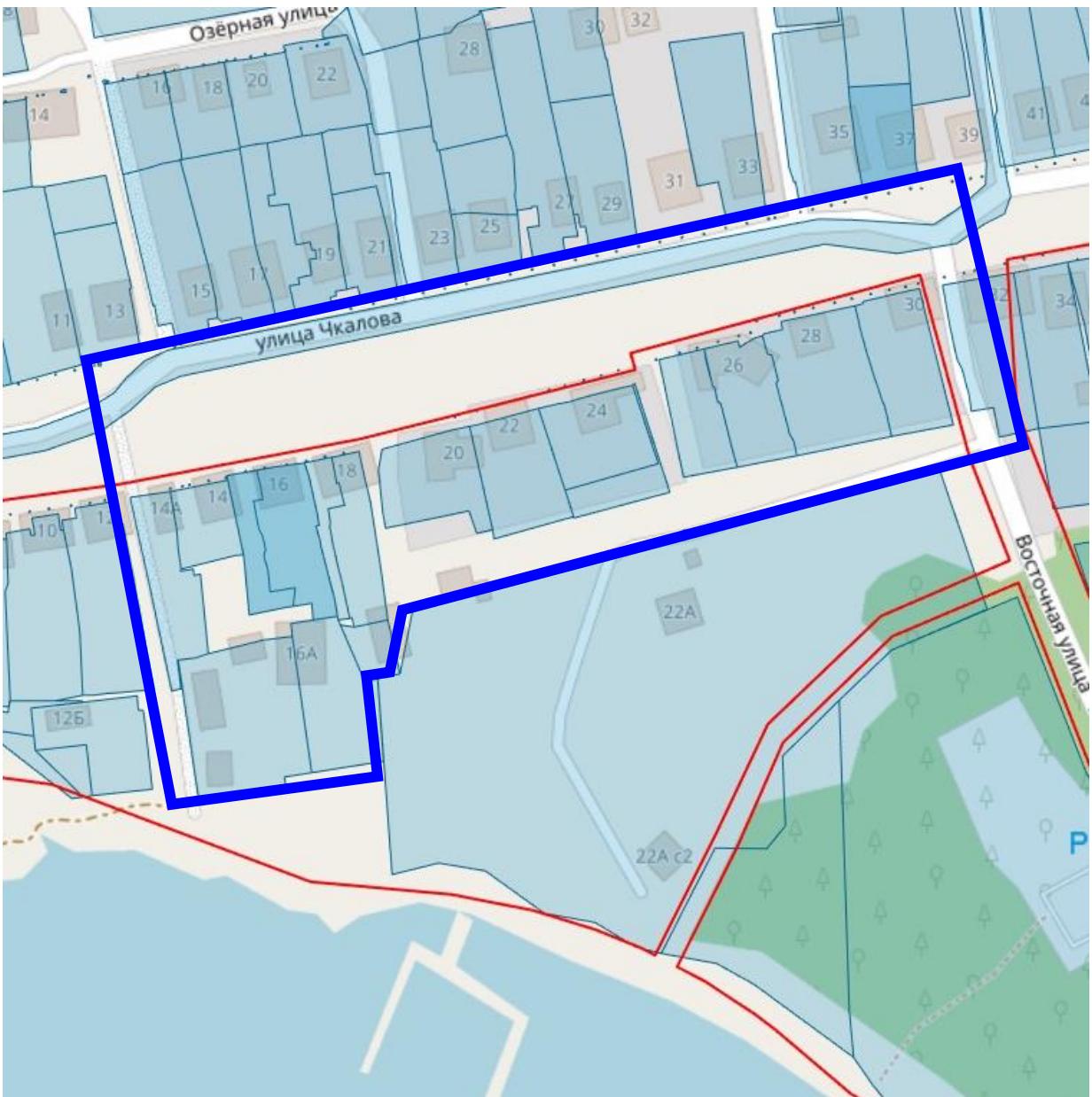
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.01.2026 № 05-01-02/1

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Сафонова Жанна Геннадьевна

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.01.2026 № 05-01-02/1

Задание
на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе
домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город
Дзержинск Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сафонова Жанна Геннадьевна паспорт 22 17 665826 выдан отделом УФМС России по Нижегородской обл., в г.о.г.Дзержинск 17.03.2017 520-009, Адрес места регистрации: г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Чкалова, дом 29 электронная почта:tyktyk0903@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	физическими лицами за счет собственных средств Сафоновой Жанны Геннадьевны
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:585 (находящегося в собственности) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для изменения местоположения границ участка с южной стороны по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пос.Желнино, ул.Чкалова, дом 20.
5	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000206:585. Площадь территории в границах подготовки документации по проекту межевания территории -3,7 га.
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется.
6.2.	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование	-

	планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p>

		<p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>Письмо министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о соответствии документации по проекту межевания территории требованиям, указанным в части 10 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

11.12.25

(дата)

(подпись)

Сафонова Ж.Г.

(ФИО, печать)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.01.2026 № 05-01-02/1

Задание

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по
улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>ООО «Архитектурное бюро»</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Нижегородская область, город Дзержинск,пос.Желнино,ул.Чкалова,д.20</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>0,2 га</i>
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>Инженерно-геодезические изыскания по топографической съемке масштаба 1:500</i>
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».СП 47.13330.2016 «Свод правил» В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в системе координат (МСК 52)</i>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



11.12.25

(дата)

(подпись)

Сергиевская №2

(ФИО)