



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

06.02.2026

№ 07-01-01/10

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план  
городского округа город Дзержинск,  
утвержденный постановлением городской  
Думы города Дзержинска  
от 27 июня 2007 г. № 221**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166, от 30 декабря 2025 г. № 168

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск, утвержденный постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221 (далее - Генеральный план) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны «Зона озелененных территорий специального назначения» и зоны «Производственная зона» на зону

«коммунально-складская зона» в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, в 250 метрах севернее участка с кадастровым номером 52:21:0000016:2.

1.2. Изменения (частично) зоны «Зона озелененных территорий специального назначения» на зону «Производственная зона» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Дзержинск, Заревская объездная дорога, южнее участка с кадастровым номером 52:21:000023:1586.

1.3. Изменения (частично) зоны «Зона озелененных территорий специального назначения» на зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Дзержинск, южнее от земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000004:107 по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Московское, д. 44, с учетом предложений министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева