



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

06.02.2026

№ 07-01-02/04

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением
городской Думы города Дзержинска
от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протоколов заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166, от 30 декабря 2025 г. № 168

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны П-2П (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м проектная), зоны Н (зона месторождений полезных ископаемых), зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону П-2 (Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, в 250 метрах севернее участка с кадастровым номером 52:21:0000016:2.

1.2. Изменения зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Дзержинск, Заревская объездная дорога, южнее участка с кадастровым номером 52:21:000023:1586.

1.3. Изменения зоны СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на зону ЦО-4 (зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса) в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, г. Дзержинск, южнее от земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000004:107 по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, шоссе Московское, д. 44, с учетом предложений министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

1.4. Дополнения Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск статьей 14.2 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, территории».

1.5 Отображения на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, территории по пр. Дзержинского, ул. Черняховского, ул. Чапаева, ул.

Пирогова, ул. Матросова, ул. Студенческой, в границах м-на Западный-3, пр. Циолковского, в границах ул. Гайдара, ул. Маяковского, бульвара Мира, ул. Бутлерова.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ главе города Дзержинска для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева